

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МАЙМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2018

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	6
2.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)	6
2.1.1 <i>Объекты учебно-образовательного назначения</i>	<i>6</i>
2.1.2 <i>Объекты культурно-досугового назначения</i>	<i>7</i>
2.1.3 <i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>	<i>7</i>
2.1.4 <i>Объекты мест отдыха общего пользования</i>	<i>7</i>
2.1.5 <i>Объекты административно-делового назначения</i>	<i>7</i>
<i>с. Майма</i>	<i>7</i>
2.1.6 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>7</i>
2.1.6.1 <i>Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть</i>	<i>7</i>
2.1.7 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>16</i>
2.1.7.1 <i>Водоснабжение</i>	<i>16</i>
2.1.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	<i>18</i>
2.1.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	<i>18</i>
2.1.7.4 <i>Газоснабжение</i>	<i>23</i>
2.1.7.5 <i>Электроснабжение</i>	<i>24</i>
2.1.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	<i>24</i>
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ	25

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Майминское сельское поселение муниципального образования Майминский район Республики Алтай (далее по тексту также – муниципальное образование, Майминское сельское поселение, сельское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Майминского сельского поселения (далее по тексту также – Генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2037 года. Первая очередь реализации Генерального плана – 2022 год. Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования Майминский район исходя из социально-экономической обстановки в муниципальном образовании и Республике Алтай, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции)

2.1.1 Объекты учебно-образовательного назначения

на первую очередь:

с. Майма

– строительство средней общеобразовательной школы в районе Алгаир (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– строительство средней общеобразовательной школы на 275 мест в районе Березовой рощи (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– строительство детского сада в районе Алгаир (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– строительство детского сада на 125 мест по ул. Молодежная, 18 (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– строительство детского сада на 125 мест по ул. Алтайская (район ул. Энергетиков) (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– средняя общеобразовательная школа на 550 мест в районе Алгаир (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– средняя общеобразовательная школа на 90 мест (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

с. Подгорное

– детский сад на 70 мест (зона общественно-делового назначения – новое строительство).

п. Дубровка

– детский сад на 50 мест (зона общественно-делового назначения – новое строительство).

на расчетный срок:

с. Майма

– средняя общеобразовательная школа на 640 мест в микрорайоне Ухтюба (зона жилого назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона жилого назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона жилого назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона общественно-делового назначения – новое строительство).

2.1.2 Объекты культурно-досугового назначения

на первую очередь:

с. Майма

– музейно-этническая деревня (зона общественно-делового назначения – новое строительство).

с. Подгорное

– дом культуры на 80 мест (зона общественно-делового назначения – новое строительство).

п. Карлушка

– дом культуры (зона общественно-делового назначения – реконструкция).

2.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта

на первую очередь:

с. Майма

– горнолыжная база (зона рекреационного назначения – новое строительство);
– физкультурно-оздоровительное учреждение в микрорайоне Ухтюба (зона жилого назначения – новое строительство).

2.1.4 Объекты мест отдыха общего пользования

на первую очередь:

с. Майма

– размещение (обустройство) парка культуры и отдыха (зона рекреационного назначения– новое строительство);
– размещение (обустройство) пляжа и набережной вдоль ул.Гидростроителей и ул.Строителей (зона рекреационного назначения– новое строительство);
– размещение (обустройство) аграрного парка (зона рекреационного назначения– новое строительство).

2.1.5 Объекты административно-делового назначения

на расчетный срок:

с. Майма

– Административное здание – 1 объект (зона общественно–делового назначения – новое строительство).

2.1.6 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.1.6.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть

На расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрена реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и части существующей улично-дорожной сети:

Улично-дорожная сеть местного значения:

с. Майма

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 56,18 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 31,24 км (новое строительство).

п. Карлушка

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,0 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,0 км (новое строительство).

с. Подгорное

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 16,7 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 7,5 км (новое строительство).

п. Дубровка

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 5,31 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,69 км (новое строительство).

с. Верх-Карагуж

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,7 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 5,71 км (новое строительство).

п. Рыбалка

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,0 км (реконструкция).

Объекты автомобильного транспорта местного значения поселения:

Территория муниципального образования (вне границ населенных пунктов)

– автомобильный мост через р. Майма, соединяющий ул.Советская и ул. Источная через пер.Береговой и ул.Майская (новое строительство).

Для движения пешеходов в состав реконструируемых и проектируемых улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по населенным пунктам, входящих в состав Майминского сельского поселения

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
<i>с. Майма</i>					
1	Ул.Советская	3200,0	с. Майма	АБС,ПГС	Сохраняемый
2	Ул. Зеленая	3100,0	с. Майма	ПГС (песчано-гравийная смесь)	Реконструкция
3	Ул. Садовая	1430,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
4	Ул. Алгаирская	2800,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
5	Ул.Мало-Алгаирская	2100,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
6	Ул.Новая	500,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
7	Ж/м Алгаир	2900,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
8	Ул.Совхозная	800,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
9	Ул.Целинная	900,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
10	Ул.Центральная	1100,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
11	Ул.Березовая	1250,0	с. Майма	АБС	Реконструкция
12	Ул.Кирова	1300,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
13	Ул.Береговая	1350,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
14	Пер.Тракторный	700,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
15	Ул.Заводская	3300,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
16	Пер.Почтовый	750,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
17	Пер.Школьный	650,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
18	Пер.Детсадовский	1050,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
19	Пер.Чуйский	750,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
20	Пер. Гелогический	50,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
21	Пер.Парковый	350,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
22	Пер.Трансформаторный	650,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
23	Пер.Комсомольский	500,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
24	Пер.Пионерский	650,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
25	Пер.Заводской	400,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
26	Пер.Кедровый	900,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
27	Пер.Береговой	250,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
28	Ул.Пионерская	500,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
29	Ул.Ключевая	400,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
30	Ул.Подгорная	600,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
31	Ул.Ленина	670,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
32	Ул.Алтайская	1100,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
33	Ул.Майская	500,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
34	Ул.Луговая	1100,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
35	Ул.Источная	1450,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
36	Пер.Майминский	50,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
37	Пер.Алтайский	150,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
38	Пер.Заречный	350,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
39	Пер.Олимпийский	800,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
40	Пер.Спортивный	670,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
41	Пер.Северный	280,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
42	Ул.Солнечная	950,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
43	Ул.Набережная	700,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
44	Ул.Папардэ	900,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
45	Ул.Автомобилистов	550,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
46	Ул.Славянская	800,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
47	Ул.Социалистическая	500,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
48	Ул.Цветочная	300,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
49	Ул.Мира	950,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
50	Ул.Юбилейная	500,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
51	Ул.Механизаторов	950,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
52	Ул.Строителей	1400,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
53	Ул.Рабочая	400,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
54	Ул.Октябрьская	400,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
55	Ул.Катунская	1200,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
56	Ул.Гидростроителей	2000,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
57	Ул.Партизанская	800,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
58	Ул.Зональная	800,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
59	Ул.Энергетиков	2800,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
60	Ул.Лесная	1100,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
61	Ул.Трудовая	1200,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
62	Ул.Трудовая	850,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
63	Ул.Сырзаводская	850,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
64	Ул.50 лет Победы	800,0	с. Майма	АБС, ПГС	Сохраняемый
65	Ул.Молодежная	390,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
66	Ул.Березовая роща	1200,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
67	О.Южный	1760,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
68	Пер.Красноармейский	400,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
69	Ул.Пушкинская (1,2,3)	1500,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
70	Ул.50 лет Победы (подъездные пути)	1500,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
71	Пер.Солнечный	130,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
72	Пер.Карьерный	150,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
73	Пер.Энергетиков	170,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
74	Пер.Лесной	300,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
75	Ул.М.Стяжкина	1150,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
76	Ул.Д.Климкина	1050,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
77	Ул.В.Хохолкова	350,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
78	Ул.А.Шульги	820,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
79	Пер.Вербицкого	180,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
80	Пер.Ойроцкий	560,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
81	Пер.Рыхлый вал	590,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
82	Ул.Карьерная	490,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
83	Ул.Песчаная	350,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
84	Ул.Поселковая	590,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
85	Ул.Полевая	670,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
86	Ул.Согласия	700,0	с. Майма	АБС	Сохраняемый
87	Ул.Заборского	490,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
88	Ул.Глухарева	490,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
89	Ул.Шукшина	970,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
90	Пер.Прохладный	150,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
91	Пер.Лазурный	350,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
92	Ул.Тенистая	1060,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
93	Ул.Кленовая	380,0	с. Майма	ПГС	Реконструкция
94	Проезды в районе Алгаир	5690,0	с. Майма		Проектируемый (гравийное покрытие)
95	Проезды в районе Ухтюб	21790,0	с. Майма		Проектируемый (гравийное покрытие)
	Итого	110370,0			
п. Карлушка					
96	Ул.Трактовая	650,0	п. Карлушка	АБС	Сохраняемый
97	Ул.Проточная	850,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
98	Ул.Катунская	450,0	п. Карлушка	АБС	Сохраняемый
99	Ул.Солнечная	450,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
100	Ул.Молодежная	450,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
101	Ул.Центральная	350,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
102	Ул.Нагорная	250,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
103	Пер.Лесной	150,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
104	Пер.Береговой I	150,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
105	Пер.Береговой II	200,0	п. Карлушка	ПГС	Реконструкция
106	Пер.Каменный	150,0	п. Карлушка	грунтовая	Реконструкция
107	Проезды в жилой застройке	340,0			Проектируемый (гравийное покрытие)
	Итого	4440,0			
с. Подгорное					
108	Ул.Набережная	3150,0	с. Подгорное	АБС	Сохраняемый

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
109	ул. Новая	900,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
110	ул. Мира	850,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
111	ул. Центральная	800,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
112	ул. Школьная	850,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
113	ул. Зелёная	500,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
114	ул. Береговая	500,0	с. Подгорное	АБС	Сохраняемый
115	ул. Пограничная	750,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
116	подъездные пути на ГТС р. Черемшанка	3500,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
117	Пер. Ягодный	160,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
118	Пер. Весенний	300,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
119	Пер. Светлый	200,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
120	Ул. Полевая	400,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
121	Ул. Луговая	700,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
122	Ул. Заречная	1500,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
123	Ул. Катунская	1000,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
124	Ул. Светлая	1000,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
125	Ул. Спортивная	1000,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
126	Ул. Магистральная	1000,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
127	Дорога к новостройкам от ул. Луговая до ул. Магистральная	1300,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
128	Проезды в жилой застройке	7500,0	с. Подгорное		Проектируемый (гравийное покрытие)
	Итого	27860,0			
п. Дубровка					
129	ул. Центральная	300,0	п. Дубровка	ПГС	Реконструкция
130	ул. Сибирская	850,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
131	пер. Катунский	300,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
132	пер. Хуторский	100,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
133	ул. Садовая	450,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
134	ул. Школьная	250,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
135	пер. Горный	100,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
136	пер. Подгорный	100,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
137	пер. Лесной	100,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
138	ул. Чуйская	150,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
139	ул. Набережная	600,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
140	Ул. Сиреневая	1230,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
141	Ул. Сафронова	780,0	с. Подгорное	ПГС	Реконструкция
142	Проезды в жилой застройке	690,0	с. Подгорное		Проектируемый (гравийное покрытие)
	Итого	6000,0			
с. Верх-Карагуж					
143	Ул.2-я Пятилетка	300,0	с. Верх-Карагуж	АБС	Сохраняемый
144	Ул.Заречная	2000,0	с. Верх-Карагуж	АБС,ПГС	Сохраняемый
145	Ул.Молодежная	800,0	с. Верх-Карагуж	ПГС	Реконструкция
146	Ул.Нагорная	600,0	с. Верх-Карагуж	ПГС	Реконструкция
147	Проезды в жилой застройке	5710,0	с. Верх-Карагуж		Проектируемый (гравийное покрытие)
	Итого	9410,0			
п. Рыбалка					
148	Ул.Чуйская	650,0	п. Рыбалка	ПГС,АБС	Сохраняемый
149	Пер.Каменный	300,0	п. Рыбалка	ПГС	Реконструкция
150	Пер.Горный	200,0	п. Рыбалка	ПГС	Реконструкция
151	Ул.Дачная	400,0	п. Рыбалка	ПГС	Реконструкция
152	Пер.Дачный	100,0	п. Рыбалка	ПГС	Реконструкция
	Итого	1650,0			
Территория муниципального образования					
153	Подъезд к полигону ТКО	570,0	Территория Майминского сельского поселения		Сохраняемый

№ п./п.	Наименование автодороги	Протяженность, м	Местоположение	Материал покрытия	Вид мероприятия на расчетный срок (планируемый тип покрытия)
154	Подъезд к промышленным объектам севернее с.Майма	3320,0	Территория Майминского сельского поселения		Сохраняемый
	<i>Итого</i>	<i>3890,0</i>			
	ВСЕГО		<i>159730,0</i>		
	ВСЕГО ПО МО		<i>163620,0</i>		

2.1.7 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.1.7.1 Водоснабжение

на первую очередь:

с. Майма

– реконструкция существующих скважин с установкой насосов первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) в количестве 9 шт. - (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

– строительство повысительной насосной станции расчетной производительности (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 15 м;

– создание системы диспетчеризации и автоматического управления водопроводными сооружениями;

– поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 3,0 км;

– поэтапная замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 15,6 км;

– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;

– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

с. Подгорное

– реконструкция существующих скважин с установкой насосов первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) в количестве 2 шт. (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

– создание системы диспетчеризации и автоматического управления водопроводными сооружениями;

– поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 2 км;

– замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 2,1 км;

– установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;

– обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

с. Дубровка

– реконструкция существующей скважины с установкой насоса первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) в количестве 1 шт. (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

– строительство новой водозаборной скважины – резервной (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

- создание системы диспетчеризации и автоматического управления водопроводными сооружениями;
- поэтапное строительство новых водопроводных сетей протяженностью 1,0 км;
- поэтапная замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 0,4 км;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

с. Верх-Карагуж

– поэтапная реконструкция существующих скважин с установкой насосов первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) в количестве 2 шт. (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

- создание системы диспетчеризации и автоматического управления водопроводными сооружениями;
- поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 1,0 км;
- замена ветхих водопроводных сетей суммарной протяженностью 1,8 км;
- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют;

п. Карлушка

– реконструкция существующей скважины с установкой насоса первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) в количестве 1 шт. (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

- создание системы диспетчеризации и автоматического управления водопроводными сооружениями;
- поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 1,5 км;
- поэтапная замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 0,5 км.

на расчетный срок:

с. Майма

- поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 10,0 км;
- замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 12,0 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры;

с. Подгорное

- поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 6,0 км;
- строительство двух новых водозаборных скважин и водонапорной башни с внедрением системы обеззараживания воды перед ее подачей в сеть потребителю (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м;

п. Дубровка

– поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 1,0 км;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

с. Верх-Карагуж

– поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 0,5 км;

– установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть;

п. Карлушка

– поэтапное строительство новых водопроводных сетей из полиэтилена протяженностью 0,5 км.

2.1.7.2 Водоотведение (канализация)

на первую очередь:

с. Майма, п. Карлушка

– строительство новых канализационных самотечно-напорных сетей водоотведения из полиэтилена протяженностью 15,0 км, включая блочно-модульные канализационные насосные станции и колодцы-гасители;

– строительство локальных канализационных очистных сооружений расчетной производительности (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – санитарно-защитная зона – по проекту;

– на территории, которую по техническим причинам невозможно подключить к централизованной системе водоотведения, предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС с. Майма;

– завершение строительства и ввод в эксплуатацию новых канализационных очистных сооружений расчетной производственной мощностью (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – санитарно-защитная зона – 200 м;

с. Подгорное

– строительство новых канализационных самотечно-напорных сетей водоотведения из полиэтилена протяженностью 6,0 км, включая блочно-модульные канализационные насосные станции и колодцы-гасители;

– строительство локальных канализационных очистных сооружений расчетной производительности (зона инженерной и транспортной инфраструктур) – санитарно-защитная зона – по проекту;

– на территории, которую по техническим причинам невозможно подключить к централизованной системе водоотведения, предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС с. Майма;

с. Верх-Карагуж, п. Рыбалка, п. Дубровка

– на территориях, которые по техническим причинам невозможно подключить к централизованной системе водоотведения, предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС с. Майма;

2.1.7.3 Теплоснабжение

Предложения по реконструкции и техническому перевооружению источников

При разработке предложений по реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определяющим критерием принято надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Котельная № 1

Площадки нового строительства, запланированные на расчётный срок, попадают в зону действия котельной №1.

Котельная №1 имеет дефицит тепловой мощности, поэтому для качественного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей необходимо:

- заменить существующие котлы на котлы большей мощности для покрытия тепловой нагрузки;
- провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;
- заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 2

В зоне действия котельной №2 не планируется новое строительство. Однако на котельной №2 имеется большой (0,576 Гкал/ч) дефицит тепловой мощности. Котельная работает с недогревом потребителей. Поэтому для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

- заменить существующие котлы на котлы большей мощности для покрытия тепловой нагрузки;
- провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;
- заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 3

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Котлы работают с низким КПД – 69,6%. Котлы типа Братск-1, установленные в 1985 г. выработали свой ресурс, физически устарели.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

- построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);
- провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;
- заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 10

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котлы работают с низким КПД – 55,4%.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 11

Площадки нового строительства, запланированные на расчётный срок, попадают в зону действия котельной №11.

Котельная №11 имеет дефицит тепловой мощности, работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котел ДКВР-2,5-13 (1 шт), установленный в 2000 г. выработал свой ресурс, физически устарел.

Поэтому для качественного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 12

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котлы работают с низким КПД – 48,9%. Котел НР-16 (1 шт), установленный в 1999 г. выработал свой ресурс, физически устарел.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 16

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котлы работают с низким КПД – 48,9%. Котлы НР-20 (4 шт.), установленные в 1978-1985 гг. выработали свой ресурс, физически устарели.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 19

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котлы работают с низким КПД – 55,4%.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная № 23

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котлы работают с низким КПД – 55,4%.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Котельная МУП «Майма»

Котельная работает на угле, не имеет резервного топлива. Отсутствует приборный учёт выработки тепловой энергии. Котлы работают с низким КПД – 48,9%. Котел НР-16 (2 шт.), установленные в 1985 г. выработали свой ресурс, физически устарели.

Для качественного теплоснабжения существующих потребителей необходимо:

– построить новую газовую блочно-модульную котельную БМК для покрытия тепловой нагрузки (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– провести режимно-наладочные испытания котлов в соответствии с режимными картами;

– заменить часть тепловых сетей на новые, в ППМ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения от котельной в целом.

Предложения по строительству источников тепловой энергии

Новая блочно-модульная котельная №3

Строительство новой газовой БМК-3 (ул. Гидростроителей, 46 Б) мощностью 6 МВт взамен старой угольной и ее демонтаж (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Основное топливо – природный газ, резервное и аварийное топливо - дизельное зимнее. Отпуск тепловой энергии с котельной производится по температурному графику 95/700С для системы отопления, и 5/650С для горячего водоснабжения.

Схема теплоснабжения – закрытая, зависимая, четырехтрубная.

Распределение нагрузок: отопление 4,0 МВт; ГВС – 2,0 МВт.

Новая блочно-модульная котельная №10

Строительство новой газовой БМК-10 (Березовая, 17В) мощностью 0,8 МВт взамен старой угольной и ее демонтаж (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Основное топливо – природный газ, резервное и аварийное топливо - дизельное зимнее. Отпуск тепла с котельной производится по температурному графику 95/700С.

Схема теплоснабжения – закрытая, зависимая, двухтрубная.

Новая блочно-модульная котельная №11

Строительство новой БМК-11 (Ленина, 62) мощностью 6 МВт взамен старой угольной и ее демонтаж (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

БМК-11 имеет резерв мощности, поэтому возможно присоединение новых потребителей. Необходимо проложить участок тепловой сети для подключения новых потребителей.

Отпуск тепловой энергии с котельной производится по температурному графику 95/700С для системы отопления, и 5/650С для горячего водоснабжения.

Схема теплоснабжения – закрытая, зависимая, четырехтрубная.

Распределение нагрузок: отопление 4,0 МВт; ГВС – 2,0 МВт.

Новая блочно-модульная котельная №12

Строительство новой БМК-12 (Ленина, 7) мощностью 0,8 МВт взамен старой угольной и ее демонтаж (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Основное топливо – природный газ, резервное и аварийное топливо - дизельное зимнее. Отпуск тепла с котельной производится по температурному графику 95/700С.

Схема теплоснабжения – закрытая, зависимая, двухтрубная.

Новая блочно-модульная котельная №16

Строительство новой БМК-16 (Заводская, 52) мощностью 2,5 МВт взамен старой угольной и ее демонтаж (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Основное топливо – природный газ, резервное и аварийное топливо - дизельное зимнее. Отпуск тепла с котельной производится по температурному графику 95/700С.

Схема теплоснабжения – закрытая, зависимая, двухтрубная.

Новая блочно-модульная котельная №23

Строительство новой БМК-23 (Заводская, 19А) мощностью 2,5 МВт взамен старой угольной и ее демонтаж (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

Основное топливо – природный газ, резервное и аварийное топливо - дизельное зимнее. Отпуск тепла с котельной производится по температурному графику 95/700С.

Схема теплоснабжения – закрытая, зависимая, двухтрубная.

2.1.7.4 Газоснабжение

На основании технических условий выданных для каждого из микрорайонов запроектировано шесть точек подключения проектируемого газопровода высокого давления (до 0,6МПа) к существующему:

Микрорайон N9.

а) Присоединение осуществляется к действующему газопроводу высокого давления Дн57х3,5мм объекта «Газопровод межпоселковый с. Майма Майминского района Республика Алтай (II очередь), 2 пусковой комплекс, часть 1», шифр 5-9-08/15-1, выполненного ЗАО «Лорес», в районе ПК1+50.57 (надземный узел).

б) Присоединение осуществляется к действующему газопроводу высокого давления Дн57х3,5мм объекта «Газопровод межпоселковый с. Майма Майминского района Республика Алтай (II очередь), 2 пусковой комплекс, часть 2», шифр 5-9-08/15-1, выполненного ЗАО «Лорес», в районе ПК0+93.17 (надземный узел).

Микрорайон N9/1.

Врезка осуществляется в действующий газопровод высокого давления Дн89х5,0мм объекта «Газопровод межпоселковый с. Майма Республика Алтай», шифр 2-22-1п-1, выполненного ООО «Стройпроект», в районе ПК73.

Микрорайон N29/1.

Врезка осуществляется в действующий газопровод высокого давления Дн159х4,0мм объекта «Газоснабжение жилых домов микрорайона Алгаир-2 в с.Майма Майминского района Республики Алтай», шифр 09-97-0, выполненного ООО «Алтайгенпроект», в районе ПК4.

Микрорайон Березовая роща.

а) Присоединение осуществляется к действующему газопроводу высокого давления Дн57х3,5мм объекта «Газопровод межпоселковый с. Майма Республика Алтай», шифр 2-22-1п-1, выполненного ООО «Стройпроект», в районе ПК85+68,85 (надземный крановый узел).

б) Присоединение осуществляется к действующему газопроводу высокого давления Дн57х3,5мм объекта «Газопровод межпоселковый с. Майма Республика Алтай», шифр 2-22-1п-1, выполненного ООО «Стройпроект», в районе ПК87+12,19 (надземный крановый узел).

Микрорайон «Ухтюба» (Катунский промузел)

В качестве источника газоснабжения природным газом служит строящийся магистральный газопровод Уренгой-Тобольск-Новосибирск-Барнаул-Бийск-Горно-Алтайск. Состав природного газа: метан - 98,85% ,этан – 0,23%, пропан – следы, азот - 0,89%, углекислый газ - 0,03% плотность при 0°С, кг/м³ – 0,674. Предусматривается широкое использование природного газа для бытовых нужд (пищеприготовления, нагрева воды), коммунально-бытовых и отопления.

Запроектирована двухступенчатая система газоснабжения. Газ давления до 6 кгс/см² после ГРС по газопроводу высокого давления (ГЗ) поступает на газорегуляторные пункты (ГРП). От ГРП по распределительным кольцевым сетям низкого давления (Г1) до 0,05кгс/см² газ поступает к потребителям.

Объектом строительства для каждого из проектируемых микрорайонов объекта «Строительство распределительных сетей в с. Майма Майминского района» является:

– газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) от точки подключения к существующему газопроводу до места установки проектируемых ГРП;

– установка ГРП для каждого из микрорайонов в количестве согласно расчета (зона инженерной и транспортной инфраструктур);

– распределительные газопроводы низкого давления (до 0,003 МПа) от ГРП до жилых домов.

В соответствии со схемой распределение газа по селу проектируется по двухступенчатой системе:

- первая ступень – газопроводы высокого давления II категории (до 0,6МПа);
- вторая ступень – газопроводы низкого давления (до 0,003 МПа) от ГРП.

Диаметры газопроводов низкого давления определены гидравлическим расчетом из условия подачи к потребителю газа с номинальным давлением, потребляемым газовыми приборами.

Использование газа предусматривается:

- на индивидуально-бытовые нужды населения, приготовление пищи и горячей воды;
- для приготовления кормов и подогрев воды для животных в домашних условиях;
- на отопление.

с. Подгорное, п. Дубровка, п. Рыбалка

Развитие газоснабжения в населенных пунктах на данном этапе проектирования не планируется.

2.1.7.5 Электроснабжение

В результате проведенного анализа утвержденных проектных мероприятий, предусмотренных в составе ранее разработанных Генеральных планов территорий Майминского и Верх-Карагужского поселений, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», а также основываясь на современной потребности развития системы электроснабжения Майминского сельского поселения проектом актуализации Генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

- установка дополнительных (новых) трансформаторов на территории с. Майма (26 ед.), с. Подгорное (2 ед.), п. Дубровка (1 ед.);
- замена трансформаторов на более мощные и современные на территории с. Майма (1 ед.), п. Рыбалка (1 ед.), с. Подгорное (2 ед.), с. Верх-Карагуж (2 ед.), п. Дубровка (1 ед.) и п. Карлушка (1 ед.);
- капитальный ремонт ряда трансформаторов на территории с. Майма, не отвечающих условиям использования на перспективу;
- завершение строительства газотурбинной электростанции в селе Майма Майминского района с целью снижения энергодефицита в районе;
- завершение строительства (монтажа) солнечной электростанции в с. Майма (1 и 2 очереди) - суммарной мощностью 10МВт;
- строительство новых линий электропередачи 10 кВ от источников электроснабжения до трансформаторных подстанций общей протяженностью 8,5 км.

2.1.7.6 Связь и информатизация

На расчетный срок реализации проекта реконструкция существующих, а также размещение новых объектов системы связи и информатизации не предусмотрено.

**3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения:	1426,73		
Объекты местного значения				
<i>с. Майма</i>				
	Средняя общеобразовательная школа – 4 объекта (новое строительство)			
	Детский сад на 250 мест – 4 объект (новое строительство)			
	Детский сад – 3 объекта (новое строительство)			
	Физкультурно-оздоровительный комплекс- 1 объект (новое строительство)			
	Трансформаторные подстанции - 16 объектов (новое строительство) – охранная зона 10 м			
	Котельные №№10,12 – 2 объекта (новое строительство)			
	Котельная №2 – 1 объект (реконструкция)			
	Газорегуляторные пункты – 11 объектов (новое строительство) – охранная зона 10 м			
<i>п. Карлушка</i>				
	Трансформаторная подстанция - 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			
Объекты иного (коммерческого) значения				
<i>с. Майма</i>				
	Гостиница – 1 объект (новое строительство)			
	Баня - 1 объект (новое строительство)			
2	Зоны общественно-делового назначения:	109,93	5	2000
Объекты регионального значения				
<i>с. Майма</i>				
	Поликлиника без стационара – 1 объект (новое строительство)			
	Станция скорой медицинской помощи - 1 объект (новое строительство)			
	Пожарное депо на 1 автомобиль - 1 объект (новое строительство)			
<i>п. Карлушка</i>				
	Фельдшерско-акушерский пункт - 1 объект (новое строительство)			
Объекты местного значения				
<i>с. Майма</i>				
	Средняя общеобразовательная школа на 550 мест – 1 объект (новое строительство)			
	Административное здание - 1 объект (новое строительство)			
	Музейно-этнический комплекс - 1 объект (новое строительство)			
	Средняя общеобразовательная школа на 90 мест – 1 объект (новое строительство)			
	Котельные №№3,11,16,23 – 4 объекта (новое строительство)			
	Трансформаторные подстанции - 3 объекта (новое строительство) – охранная зона 10 м			
	Газорегуляторные пункты – 2 объекта (новое строительство) – охранная зона 10 м			
<i>п. Дубровка</i>				
	Трансформаторная подстанция - 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			
<i>с. Подгорное</i>				
	Детский сад на 70 мест – 1 объект (новое строительство)			
	Дом культуры на 80 мест – 1 объект (новое строительство)			
	Трансформаторные подстанции – 2 объекта (реконструкция) – охранная зона 10 м			
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранная зона 10 м			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Котельная №19 – 1 объект (новое строительство)			
	<i>п. Карлушка</i>			
	Дом культуры – 1 объект (реконструкция)			
	Объекты иного (коммерческого) значения			
	<i>с. Майма</i>			
	Монастырский комплекс – 1 объект (новое строительство)			
	Гостиница – 1 объекта (новое строительство)			
	Торговый комплекс - 1 объект (новое строительство)			
	АЗС - 1 объекта (новое строительство)			
	СТО - 1 объект (новое строительство)			
	Авторынок- 1 объект (новое строительство)			
	Магазин - 2 объекта (новое строительство)			
	Предприятие бытового обслуживания - 1 объект (новое строительство)			
	Крытый рынок - 1 объект (новое строительство)			
	Кафе - 1 объект (новое строительство)			
	<i>с. Подгорное</i>			
	Кафе – 1 объект (новое строительство)			
	Предприятие бытового обслуживания - 1 объект (новое строительство)			
	Площадка для выращивания грибов - 1 объект (новое строительство)			
	Центральная площадь с торговыми рядами - 1 объект (новое строительство)			
	Торговый центр - 1 объект (новое строительство)			
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:	687,09	-	-
	Объекты регионального значения			
	<i>Территория муниципального образования</i>			
	Автовокзал - 1 объект (новое строительство)			
	Объекты местного значения			
	<i>с. Майма</i>			
	Локальные канализационные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство) – санитарно-защитная зона по проекту			
	Канализационные насосные станции – 2 объекта (новое строительство) – санитарно-защитная зона 15(20 м)			
	Повысительная насосная станция – 1 объект (новое строительство) – зона санитарной охраны 15 м			
	Трансформаторные подстанции – 2 объекта (новое строительство) – охранная зона 10 м			
	Канализационные насосные станции – 2 объекта (новое строительство) – санитарно-защитная зона 15(20 м)			
	<i>с. Подгорное</i>			
	Скважины для забора воды – 2 объекта (реконструкция) - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 50 м			
	<i>Территория муниципального образования</i>			
	Скважины для забора воды – 3 объекта (новое строительство) - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 50 м			
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция) - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 50 м			
	Водонапорная башня – 1 объект (новое строительство) - зона санитарной охраны 10 м			
	Локальные канализационные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство) – санитарно-защитная зона – по проекту			
	Объекты регионального значения			
	<i>Территория муниципального образования</i>			
	Электростанция газопоршневая -1 объект (завершение строительства) – санитарно-защитная зона - 50 м			
	<i>с. Майма</i>			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
	Электростанция газопоршневая -1 объект (завершение строительства) – санитарно-защитная зона - 50 м			
Объекты иного (коммерческого) значения				
<i>Территория муниципального образования</i>				
	АЗС - 2 объекта (новое строительство) – санитарно-защитная зона 100 м			
	СТО - 2 объекта (новое строительство) – санитарно-защитная зона 50 м			
4	Зоны рекреационного назначения:	1405,34	-	-
Объекты регионального значения				
<i>Территория муниципального образования</i>				
	Туристический комплекс «Lodget Village» – 1 объект (новое строительство)			
	Экопоселок «Лоджет Вилладж» – 1 объект (новое строительство)			
Объекты местного значения				
<i>с. Майма</i>				
	Парк культуры и отдыха – 1 объект (новое строительство)			
	Горнолыжная база – 1 объект (новое строительство)			
	Пляж и набережная - 1 объект (новое строительство)			
	Газорегуляторные пункты – 3 объекта (новое строительство) – охранный зона 10 м			
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м			
<i>п. Дубровка</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранный зона 10 м			
<i>с. Верх-Карагуж</i>				
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция) – зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 м			
5	Зона производственного назначения:	408,54	-	-
Объекты регионального значения				
<i>с. Майма</i>				
	Пожарное депо - 1 объект (новое строительство)			
Объекты местного значения				
<i>с. Майма</i>				
	Аграрный парк - 1 объект (новое строительство)			
	Газорегуляторные пункты – 2 объекта (новое строительство) – охранный зона 10 м			
Объекты иного (коммерческого) значения				
<i>с. Майма</i>				
	АЗС - 1 объект (новое строительство)			
	СТО - 1 объект (новое строительство)			
	Автомойка - 1 объект (новое строительство)			
	Автоцентр - 1 объект (новое строительство)			
	Комплекс по прокату автомобиля - 1 объект (новое строительство)			
	Торговый комплекс - 1 объект (новое строительство)			
	Административное здание - 3 объекта (новое строительство)			
	Предприятие по производству концентрированного белка и шпрота из подсолнечника и рапса - 1 объект (новое строительство)			
	Автодром - 1 объект (новое строительство)			
6	Зона специального назначения:	41,39	-	-
Объекты регионального значения				
<i>с. Майма</i>				
	Материально-техническая база МВД по РА – 1 объект (новое строительство)			
	Мусоросортировочный комплекс - 1 объект (новое строительство)			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
Объекты местного значения				
<i>Территория муниципального образования</i>				
	Кладбище– 1 объект (новое строительство) - санитарно-защитная зона 300 м.			
7	Территория улично-дорожной сети и проездов (территория общего пользования)	242,12	-	-
<i>с. Подгорное</i>				
	Канализационные насосные станции – 2 объекта (новое строительство) – санитарно-защитная зона 15 м			
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранная зона 10 м			
<i>с. Майма</i>				
	Трансформаторные подстанции – 3 объекта (новое строительство) – охранная зона 10 м			
	Газорегуляторные пункты – 2 объекта (новое строительство) – охранная зона 10 м			
<i>п. Рыбалка</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			