

Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

с. Майма

«3» марта 2023 года

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай от 16.02.2023 года № 27.

Распоряжение от 16.02.2023 года № 27 о проведении публичных слушаний размещено на сайте www.maima-sp.ru, объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Сельчанка в Майминском районе».

Дата проведения публичных слушаний: 03.02.2023 года.

Время проведения: 14 часов 15 минут.

Место проведения: с. Майма, ул. Ленина, д. 10, кабинет № 5.

Предложения, замечания присутствующих, а так же решение Комиссии отражены в протоколе публичного слушания от 03.03.2023 г.

Заключение: По результатам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай отклонить решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010401:92, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 45, согласно проекту изменение территориальной зоны с Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), в связи с тем, что согласно Генеральному плану МО «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденного решением 14-ой сессии 3-го созыва № 14-0 от 28 декабря 2012 года, данная территория находится в жилой зоне. В соответствии с п. 3 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц Так же согласно п. 2 ст. 85 ЗК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной

зоне. В настоящий момент на вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 04:01:010401:622. Назначение: Нежилое здание наименование: гараж. В случае перевода земельного участка в зону ОД-1, изменения разрешенного использования земельного участка под размещения автомойки, возникнет необходимость установления санитарно-защитной зоны. Санитарная зона автомойки регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно пункту 7.1.12: «Автомойки порталные для грузовых автомобилей, а также автомойки от 2 до 5 постов относятся к IV классу предприятий и имеют санитарную зону 100 м». В рассматриваемом случае в 100 метрах от земельного участка, на котором планируется размещение автомойки, расположены жилые дома, которые будут попадать в границы СЗЗ, в связи с чем размещение автомойки на вышеуказанном земельном участке недопустимо, так как приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических требований.

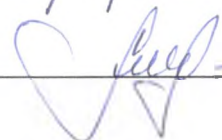
Протокол публичных слушаний от 03.03.2023 г. прилагается.

Глава Администрации

«Майминское сельское поселение»

Майминского района Республики Алтай:  / Берсенев А.В

Секретарь Комиссии

/  / Пожаров М.В.