



**РЕШЕНИЕ**  
**18-ой сессии**  
**1-го созыва**

№ 18-03

«10» ноября 2017 года

с. Майма

**Об установлении на территории муниципального  
образования «Майминское сельское поселение» земельного налога**

В соответствии с Федеральными законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение», сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай I созыва

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» земельный налог (далее - налог), определить порядок и сроки его уплаты.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Майминское сельское поселение».  
В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Майминское сельское поселение».
4. Налоговая база для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков-физических лиц определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки для налогоплательщиков в следующих размерах:

**0,3 процента в отношении земельных участков:**

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**1 процент в отношении земельных участков:**

находящихся в собственности автономных и бюджетных учреждений здравоохранения, бюджетных учреждений ветеринарии в границах населенных пунктов;

находящихся в собственности автономных и муниципальных учреждений спорта в границах населенных пунктов;

находящихся в собственности муниципальных, автономных учреждений образования, культуры, искусства;

**1,5 процента в отношении земельных участков:**

Прочие земельные участки.

7. Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей установить в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Для налогоплательщиков-организации срок уплаты налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу: первый квартал не позднее 30 апреля, второй квартал не позднее 31 июля, третий квартал не позднее 31 октября.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 9. Налоговые льготы.

Установить, что для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков-физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются

- пенсионеры, получающие пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении одного земельного участка;
- граждане, получившие звание «Почетный гражданин МО «Майминское сельское поселение», в отношении одного земельного участка;
- Казенные, бюджетные и автономные учреждения, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» финансируемые за счет средств местного бюджета муниципального образования «Майминское сельское поселение».
- Бюджетные учреждения Республики Алтай в отношении земельных участков предназначенных для размещения туристической инфраструктуры.

Для подтверждения льготы предоставляются следующие документы:

- Копии удостоверения «Почетный гражданин МО «Майминское сельское поселение»
- Учредительные документы.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9.1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

от 0 до 3 лет реализации проекта  $K = 0,1$ ;

от 4 до 5 лет реализации проекта  $K = 0,5$ ;

свыше 5 лет реализации проекта  $K = 1$ .

10. Решение Майминского сельского совета депутатов №3-6 от 20.11.2015 года «Об установлении на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение» земельного налога признать утратившим силу с 01 января 2017 года.

11. Решение Майминского сельского совета депутатов №11-14 от 14.11.2016 года «Об установлении на территории Муниципального образования



«Майминское сельское поселение» земельного налога признать утратившим силу с 01 января 2018 года

12. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике бюджету и собственности.

13. Обнародовать настоящее Решение в установленном порядке.

14. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца с момента его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»



С.Л. Шеверёв