



**РЕШЕНИЕ**  
**10 -ой сессии**  
**1-го созыва**

№ 10-4

«18» октября 2016 г.

с.Майма

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия  
решений об условиях приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Майминское сельское поселение»  
Майминского района Республики Алтай**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятым Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20.11.2015 № 3-3, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка, на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и собственности.

Глава муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»



С.Л. Шеверёв

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению сессии сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение»  
«Об утверждении положения о порядке  
планирования и принятия решений об условиях  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай»

от «18» октября 2016 г. №10-4

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

#### Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай (далее по тексту Майминское сельское поселение).

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Майминского сельского поселения в собственность юридических и (или) физических лиц.

3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами

местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон») и в соответствии с настоящим Положением.

6. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного вклада муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вклада муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

8. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке,



установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

10. Приватизация арендуемого муниципального недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется с особенностями, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

12. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

13. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **Раздел II. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай**

14. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией Майминского сельского поселения на основе проводимого анализа существующих объектов муниципальной собственности с учетом предложений специалистов администрации, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

15. План приватизации на соответствующий плановый период вносится администрацией Майминского сельского поселения на утверждение сельским Советом депутатов Майминского сельского поселения одновременно с проектом бюджета муниципального образования «Майминское сельское

поселение». Изменения и дополнения в План приватизации на соответствующий плановый период рассматриваются на очередных заседаниях сельского Совета депутатов Майминского сельского поселения.

17. План приватизации разрабатывается на плановый период сроком от одного до трех лет.

18. В план приватизации подлежат включению имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, акции открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности, иное движимое и недвижимое муниципальное имущество.

19. При включении недвижимого имущества в план приватизации указываются наименование и иные данные муниципального имущества, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), адрес (местонахождение).

20. При включении движимого имущества в план приватизации указываются наименование и данные муниципального имущества, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества).

21. Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в план приватизации на следующий плановый период.

22. Запрещается включать в План приватизации муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 18 Федерального закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

23. В случае если к приватизации планируются объекты, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на их приобретение, решение об утверждении Плана приватизации, а также о внесении в него изменений и дополнений может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления о предстоящей приватизации указанных объектов в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству МО «Майминский район».

В случае направления субъектом малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по своей инициативе заявления о соответствии его условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и о реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого им имущества, администрация

Майминского сельского поселения принимает решение об условиях приватизации такого имущества без внесения изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества. Указанное решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте администрации Майминского сельского поселения в течение 10 дней со дня его принятия.

24. Утвержденный сельским Советом депутатов Майминского сельского поселения прогнозный план приватизации, а также дополнения и изменения к прогнозному плану приватизации подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте администрации Майминского сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение 10 дней со дня его принятия.

25. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества представляется администрацией Майминского сельского поселения в сельский Совет депутатов Майминского сельского поселения ежегодно не позднее 1 марта, следующего за отчетным годом. Отчет содержит перечень приватизированного муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

### **Раздел III. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в сфере приватизации муниципального имущества**

26. Полномочия сельского Совета депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»:

- 1) определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждение прогнозного плана приватизации;
- 3) принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации;
- 4) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
- 5) иные полномочия предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

27. Полномочия администрации Майминского сельского поселения по приватизации муниципального имущества:

- 1) осуществление функций продавца при продаже муниципального имущества.
- 2) принятие решения об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества;
- 3) определение порядка и условий приватизации муниципального движимого имущества;
- 4) отчуждение муниципального имущества в виде доли в праве собственности на имущество, в том числе недвижимости;



- 5) принятие правовых актов по вопросам приватизации имущества;
- 6) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
- 7) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

28. При осуществлении своих функций продавца администрация Майминского сельского поселения:

- 1) не менее чем за пятнадцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества организует опубликование информации о приватизации указанного имущества;
- 2) совершает сделки приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации;
- 3) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;
- 4) осуществляет иные функции, возлагаемые законом о приватизации, настоящим Положением, иными правовыми актами о приватизации на продавца муниципального имущества;
- 5) организует опубликование информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества в течение тридцати дней со дня совершения сделки.

#### **Раздел IV. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

29. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества, принимается администрацией Майминского сельского поселения на основании утвержденного сельским Советом депутатов Майминского сельского поселения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на текущий плановый период.

30. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

31. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования

унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

32. Если в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, продажа муниципального имущества, признана несостоявшейся, администрация Майминского сельского поселения в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

33. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

34. Оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи либо в рассрочку.

35. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Майминского сельского поселения при принятии решения о приватизации объекта без объявления цены, на срок не более одного года, а также в случае приобретения муниципального имущества арендатором с учетом преимущественного права на срок не более трех лет.

36. За просрочку платежа на покупателя налагаются пени в размере 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

37. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается продавцом в счет оплаты приобретаемого объекта муниципальной собственности и перечисляется в бюджет в течение 5 дней с момента подведения итогов торгов.

38. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, приватизируемого имущества принимается одновременно с принятием решения об условиях его приватизации.

39. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 15 дней с момента принятия.

40. Для решения отдельных вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, продавец создает комиссию по приватизации муниципального имущества, полномочия которой и порядок деятельности устанавливаются законом и иными нормативно-правовыми актами о приватизации.

Комиссия по приватизации при необходимости привлекает к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.