

Республика Алтай
Майминский район

Администрация
муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



Алтай Республика
Майма аймак

«Маймадагы журт јеезе»
муниципал тӧзӧлмӧнин
Администрациязы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОП

« 09 » июня 2017 года № 801

с. Майма

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

Руководствуясь Постановлением Правительства Республики Алтай от 28.09.2012 N 243 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 21 ноября 2016 года N 10, Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды согласно приложению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» (Санаров А.П.) опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» (Санаров А.П.) организовать

информирование общественных организаций, политических партий, населения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды путем размещения информации в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.Л. Шеверёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации
муниципального образования
«Майминское сельское поселение»
«Об утверждении Порядка и сроков
представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в
муниципальную программу
формирования современной городской
среды»

от «09» июня 2017 г. № 801

ПОРЯДОК

**и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу формирования современной
городской среды**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, перечня мероприятий по их благоустройству, определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды (далее соответственно – предложение, муниципальная программа) на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

2. В целях настоящего Порядка:

под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

под трудовым (неденежным) участием понимается, в том числе выполнение заинтересованными лицами неоплачиваемых работ, не

требующих специальной квалификации, как например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта (дворовой территории).

3. Условия, которым должно соответствовать поступившее предложение:

наличие решения заинтересованных лиц о благоустройстве дворовой территории, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовых территорий;

представление заинтересованными лицами предложения, поданного в соответствии с разделом II настоящего Порядка;

перечень предлагаемых мероприятий по благоустройству дворовой территории соответствует минимальному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечню дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, обустройство места выгула собак, устройство ограждений, устройство контейнерных площадок, ремонт имеющейся или устройство новой ливневой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории, снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, устройство пандуса), утвержденных в государственной программе Республики Алтай, содержащей мероприятия по благоустройству территорий муниципальных образований в рамках формирования современной городской среды (далее – региональная программа);

согласие заинтересованных лиц на финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 1 % от общего объема средств, необходимого на реализацию мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если Республикой Алтай принято решение о таком участии);

согласие заинтересованных лиц на трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если Республикой Алтай принято решение о таком участии);

в ближайшие 5 лет на благоустраиваемой дворовой территории не планируется проведение ремонтных работ инженерных сетей, капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусматривающих повреждение покрытия дворовой территории;

не проведение в период с 2007 по 2016 годы работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств;

мероприятия по благоустройству дворовой территории, возможно завершить до конца 2018 года.

II. Порядок и сроки представления предложений

4. Предложения подаются в срок до 01 августа 2017 года в Администрацию муниципального учреждения «Майминское сельское поселение» Майминский район Республики Алтай (далее по тексту - Администрация) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 10, кабинет № 1 (в понедельник - пятница с 8 час 30 мин до 12 час 30 мин и с 14 час 30 мин до 15 час 30 мин) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Предложение в день его поступления регистрируется специалистом Администрации, который делает отметку на предложении о его получении с указанием даты и времени его получения.

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение. В случае, если в отношении одной дворовой территории подано более одного предложения, то рассмотрению подлежит предложение поданное ранее.

Предложения, поступившие после срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, в течение одного рабочего дня возвращаются заинтересованному лицу.

5. К предложению прилагаются следующие документы:

а) протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, решения собственников каждого здания и сооружения (при их наличии), расположенных в границах дворовой территории, содержащие, в том числе следующую информацию (решение по указанным ниже вопросам принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансовое, трудовое), доля финансового участия и виды трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если Республикой Алтай принято решение о таком участии);

представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

условие о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, выполненных в рамках муниципальной программы;

б) пояснительная записка с описанием планируемых мероприятий по благоустройству с приложением схемы существующих и планируемых к установке и обустройству элементов благоустройства, цветового решения по элементам благоустройства, предварительной стоимости планируемых мероприятий.

К предложению по желанию заинтересованных лиц могут прикладываться иные документы для обеспечения наглядности предлагаемых мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ (один или несколько) из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ (один или несколько).

Заинтересованные лица не вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие один или несколько видов работ из дополнительного перечня работ без включения одного или нескольких видов работ из минимального перечня работ.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

6. Поступившие предложения рассматриваются Администрацией и в срок до 15 августа 2017 года:

а) предложения, соответствующие пункту 3 настоящего Порядка, передаются в Общественную комиссию по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Общественная комиссия) с приложением следующих документов:

заклучение о соответствии поступивших предложений условиям, установленным в пункте 3 настоящего Порядка;

акт общего осмотра дворовой территории согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

информация, необходимая для оценки поступивших предложений (значение критериев отбора дворовой территории для включения в муниципальную программу по каждому поступившему предложению);

информация об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в государственной программе Республики Алтай муниципальному образованию «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на цели реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий;

предварительный сметный расчет, подготовленный на основании указанной в проекте муниципальной программы нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней таких работ (далее – нормативная стоимость);

информация о количестве лиц, зарегистрированных в многоквартирных домах, расположенных на участке дворовой территории, в отношении которой подается предложение, на дату подачи предложения, полученная от управляющей организации либо товарищества собственников жилья (в зависимости от выбранного способа управления);

информация о суммарной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на дату подачи предложения по многоквартирным домам, расположенным на участке дворовой территории, в отношении которой подается предложение, полученная от управляющей организации либо товарищества собственников жилья (в зависимости от выбранного способа управления);

информация о том, что в ближайшие 5 лет на благоустраиваемой дворовой территории не планируется проведение ремонтных работ инженерных сетей, предусматривающих повреждение покрытия дворовой территории;

информация о том, что в ближайшие 5 лет на благоустраиваемой дворовой территории не планируется проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего повреждение покрытия дворовой территории;

информация о том, что в период с 2007 по 2016 годы не проводились работы по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств;

б) направляет уведомление о несоответствии предложения условиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, заинтересованному лицу, подавшему такое предложение, способом, позволяющим подтвердить его получение.

7. Общественная комиссия создается распоряжением Главы Администрации Майминского сельского поселения, которым утверждаются состав и положение о ней.

Общественная комиссия формируется из представителей Администрации Майминского сельского поселения, сельского Совета депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

(по согласованию), старост малых сел муниципального образования «Майминское сельское поселение», представителей управляющих компаний, товариществ собственников жилья, а так же иных общественных организаций (по согласованию).

Администрация не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения заседания Общественной комиссии уведомляет членов Общественной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Общественной комиссии при помощи средств сотовой связи (в том числе смс-уведомления) или путем вручения письменного уведомления (нарочно).

Решения Общественной комиссии оформляются протоколом, который в течение 3-х рабочих дней после принятия решения направляется в Администрацию.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественной комиссии осуществляет Администрация Майминского сельского поселения.

8. Общественная комиссия в срок до 15 сентября 2017 года оценивает поступившие предложения по критериям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку, и по каждой дворовой территории подсчитывает количество баллов.

9. По результатам оценки Общественной комиссией формируется адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с требованиями настоящего Порядка (далее – перечень домов). Перечень домов состоит из основного и резервного перечней домов.

В основной перечень домов включаются дворовые территории, мероприятия по благоустройству которых, рассчитанные исходя из нормативной стоимости, не превышают объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в государственной программе Республики Алтай муниципальному образованию «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай на цели реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий.

В основной перечень домов включаются дворовые территории, предложения по которым набрали наибольшее количество баллов. В случае, если несколько предложений наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в перечень домов определяется исходя из даты поступления предложения, приоритет отдается предложению, поступившему ранее.

Резервный перечень домов формируется из дворовых территорий, не включенных в основной перечень домов.

Конкретный перечень работ по благоустройству дворовых территорий определяется по результатам общественных обсуждений проекта муниципальной программы, проводимых в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации Майминского сельского поселения.

10. Решение Общественной комиссии оформляется в виде протокола, подписанного председателем Общественной комиссии

с приложением таблицы подсчета баллов и перечня домов в течении трех дней с момента его принятия.

Решение Общественной комиссии в течение одного дня с момента его оформления направляется в Администрацию, которая в срок до 01 октября 2017 года подготавливает сметные расчеты по дворовым территориям, включенным в основной перечень, и включает указанные дворовые территории в проект муниципальной программы.

11. В течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения Общественная комиссия направляет заинтересованным лицам способом, позволяющим подтвердить их получение, следующие уведомления:

о включении дворовой территории в перечень домов;

об отказе во включении дворовой территории в перечень домов с указанием причин отказа.

12. В случае отсутствия подтверждения финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 1 % от общего объема средств, необходимого на реализацию мероприятий (в случае, если Республикой Алтай принято решение о таком участии), в срок до 10 октября 2017 года Общественной комиссией принимается решение об исключении дворовой территории из перечня домов и проекта муниципальной программы и включению в них дворовой территории из резервного перечня (дворовые территории из резервного перечня отбираются в порядке их очередности при наличии подтверждения финансового участия заинтересованных лиц).

Подтверждение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в срок не позднее 10 октября 2017 года предоставляется в Общественную комиссию муниципальным унитарным предприятием или бюджетным учреждением или организацией, уполномоченной Администрацией Майминского сельского поселения на ведение учета поступающих средств в рамках порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, являющегося приложением к проекту муниципальной программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

Главе Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

от _____

(указывается Ф.И.О. (отчество - при наличии), место жительства, контактный телефон представителя(ей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения)

Предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

Просим включить дворовую территорию многоквартирного дома (многоквартирных домов) по адресу _____ в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды, и в проект муниципальной программы формирования современной городской среды.

Предлагаем выполнить следующие мероприятия по благоустройству дворовой территории:

Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории	Единица измерения	Количество	Требуется		Описание вида работ
			ремонт	возведение	
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:					
ремонт дворовых					

проездов					
обеспечение освещения дворовых территорий					
установка скамеек					
установка урн					
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:					
оборудование детских площадок, в том числе:					
- качели					
- горка					
- песочница					
- другие конструкции					
оборудование спортивных площадок, в том числе:					
оборудование автомобильных парковок					
озеленение дворовой территории, в том числе:					
- газоны					
- деревья					
- кустарники					
обустройство места выгула собак					
устройство ограждений					
устройство контейнерных площадок					
ремонт имеющейся или					

устройство новой ливневой канализации, дренажной системы					
организация вертикальной планировки территории (при необходимости)					
снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме					
устройство пандуса					

Примечание:

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о формировании адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды и проекта такой муниципальной программы, а равно в рамках муниципальной программы на 2018 - 2022 годы, в соответствии с действующим законодательством. Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящем предложении. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи настоящего предложения до письменного отзыва согласия на обработку персональных данных.

К предложению прилагаются следующие документы:

- 1.
- 2.
- ...

Дата, подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
в муниципальную программу
формирования современной
городской среды

АКТ

общего осмотра дворовой территории по адресу (адресам):

г. Горно-Алтайск, _____

« ____ » _____ 2017 года

Представители Администрации муниципального образования
«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

(указывается Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность, телефон)

и представитель(и) заинтересованного лица, подавшего предложение о
включении дворовой территории в муниципальную программу
формирования современной городской среды _____

(указывается Ф.И.О. (отчество - при наличии), место жительства, контактный телефон)

произвели обследование дворовой территории по адресу:
с. Майма, _____

Обследованием на месте установлены следующее:

Виды элементов дворовой территории	Общее состояние (описание)	Повреждения		Примечание
		единица измерения	объем	
Покрытие дворовой территории				
Покрытие подъездных путей				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
в муниципальную программу
формирования современной
городской среды

КРИТЕРИИ
отбора дворовой территории для включения в муниципальную
программу формирования современной городской среды

№ п/п	Критерии	Количество во баллов
1.	Технические критерии для дворовых территорий	
1.1.	Изношенность асфальтового покрытия дворовой территории (более 50 %)	10
1.2.	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	
	от 10 до 15 лет (включительно)	2
	от 16 до 25 лет (включительно)	5
	от 26 до 35 лет (включительно)	7
	более 35 лет	10
1.3.	Комплексность запланированных к проведению мероприятий по благоустройству дворовых территорий (суммируются баллы в зависимости от видов работ):	
1.3.1.	ремонт дворовых проездов	5
1.3.2.	обеспечение освещения дворовых территорий	5
1.3.3.	установка скамеек, урн	5
1.3.4.	оборудование детских площадок	1
1.3.5.	оборудование спортивных площадок	1
1.3.6.	озеленение дворовой территории	1
1.3.7.	обустройство места выгула собак	1

1.3.8.	устройство ограждений	1
1.3.9.	устройство контейнерных площадок	1
1.3.10.	ремонт имеющейся или устройство новой ливневой канализации, дренажной системы	2
1.3.11.	организация вертикальной планировки территории	1
1.3.12.	снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме	3
1.3.13.	устройство пандуса	1
2.	Организационные критерии	
2.1.	Количество жителей МКД, прилегающих к дворовой площадке, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий:	
	количество жителей до 99 (включительно)	1
	количество жителей от 100 до 200 (включительно)	3
	количество жителей от 201 до 400 (включительно)	4
	количество жителей от 401 до 600 (включительно)	5
	количество жителей от 601 до 800 (включительно)	6
	количество жителей от 801 и более	10
2.2.	Доля собственников (голоса собственников), подавших голоса за решение о проведении благоустройства дворовой территории (голосов собственников) в многоквартирном доме:	
	свыше 90 % до 100 % (включительно)	10
	свыше 80 % до 90 % (включительно)	8
	от 66,7 % до 80 % (включительно)	6
3.	Финансовые критерии	
3.1.	Доля финансирования собственников помещений в многоквартирном доме расходов на благоустройство дворовой территории:	

	свыше 5 % общей стоимости работ	10
	свыше 3 % до 5 % (включительно) общей стоимости работ	5
	свыше 1 % до 3 % (включительно) общей стоимости работ	2
	до 1% (включительно) общей стоимости работ	1
3.2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (удельная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на дату подачи заявки по многоквартирным домам, расположенным на участке жилой застройки, в отношении которой подается предложение)	
	до 15 рублей на 1 кв.м. (включительно)	15
	свыше 15 до 25 рублей (включительно) на 1 кв.м.	5
	свыше 25 рублей на 1 кв.м.	0
4.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов ее реализации:	
4.1.	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	5
4.2.	Отсутствие капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	0