

Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Муниципального
образования
«Майминское сельское
поселение»



Алтай Республика
Майманьн муниципал
төзөлмөзи
Маймадаты Журт
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ
18-ой очередной сессии
2-го созыва

от «26» августа 2022 года № 18-3

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, учитывая заключения публичных слушаний от 28 июня 2022 года, 19 июля 2022 года, 26 июля 2022 года, 15 августа 2022 года, 16 августа 2022 года, 22 августа 2022 года, 24 августа 2022 года, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

- в таблицу 1 статьи 35 Градостроительные регламенты зоны ОД-1, в основные разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1 – зона общественного, делового и коммерческого назначения, дополнить следующей информацией:

[4.9.1] - Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Параметры строительства определены для каждого вида (кода) разрешенного использования по отдельности
--	---	--

- изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону общественного, делового и коммерческого назначения (зона ОД-1) для земельного участка с условным номером 04:01:010209:ЗУ1, расположенного по адресу: с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20, согласно приложению № 1.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:010212:ЗУ1, расположенного по адресу: с. Майма, ул. Немцева, район дома 25, согласно приложению № 2.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:011301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, п. Карлушка, пер. Каменный, район дома 5, согласно приложению № 3.

- Изменить зону перспективной жилой застройки (зона Ж-3) на производственную зону (зона П-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:1404, расположенного по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, согласно приложению № 4.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:010406:ЗУ1, расположенного по адресу: с. Майма, ул. Березовая роща, согласно приложению № 5.

- Изменить зону общественного, делового и коммерческого назначения (зона ОД-1) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010403:106, расположенного по адресу: с. Майма, ул. Алтайская, 26 А, согласно приложению № 6.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:000000:ЗУ1, расположенного по адресу: с. Майма, ул. Алтайская, 87 Б, согласно приложению № 7.

- Установить зону специального назначения (зона СН-2) для земельного участка с условным номером 04:01:000000:798:ЗУ1, расположенного по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, согласно приложению № 8.

- Изменить зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйственного производства (зона С-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:011306:1143, расположенного по адресу: п. Карлушка, ул. Нагорная, согласно приложению № 9.

2. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка, на официальном сайте в сети Интернет.

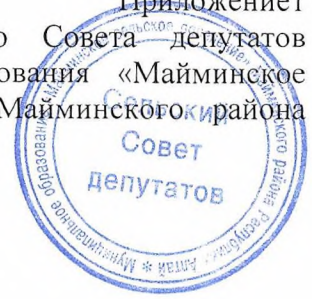
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



А.В. Берсенева

Приложение I
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ИТ-2 на ОД-1 земельного участка с условным номером
04:01:010209:ЗУ1

Масштаб 1:1000



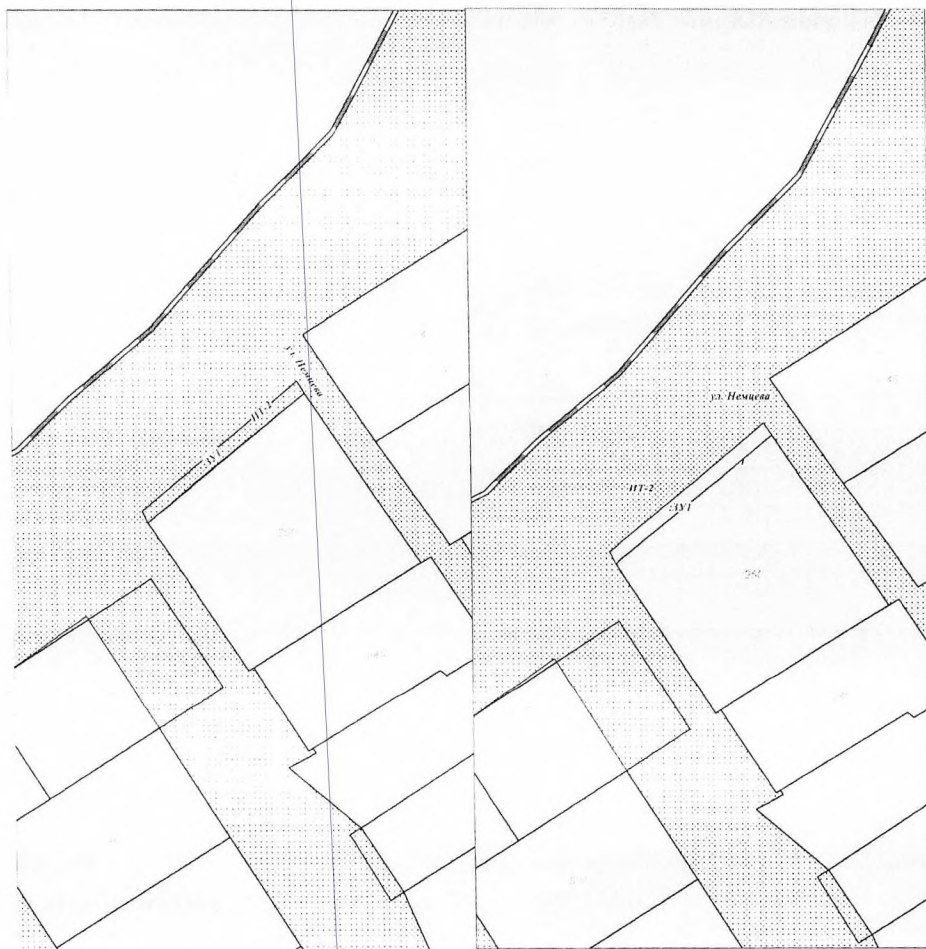
Приложение 2
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



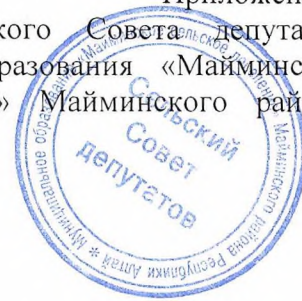
Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:010212:3У1

Масштаб 1:1000



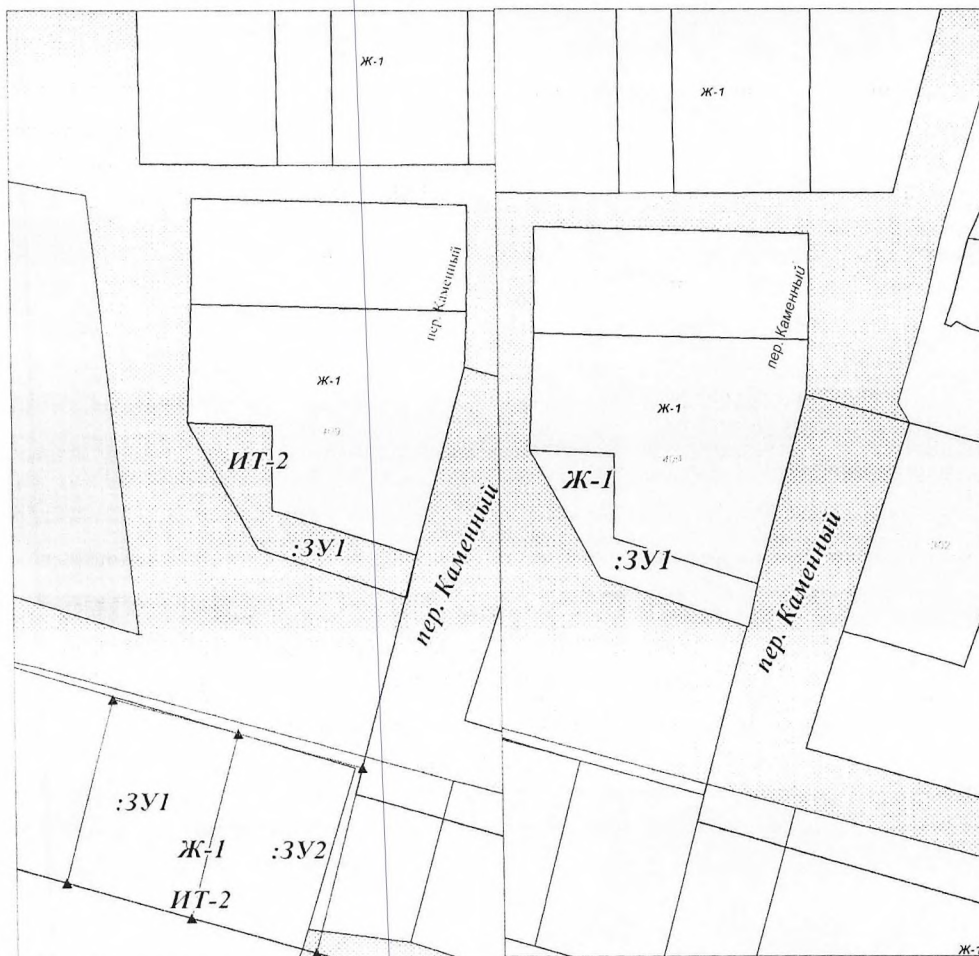
Приложение 3
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:011301:3У1

Масштаб 1:1000



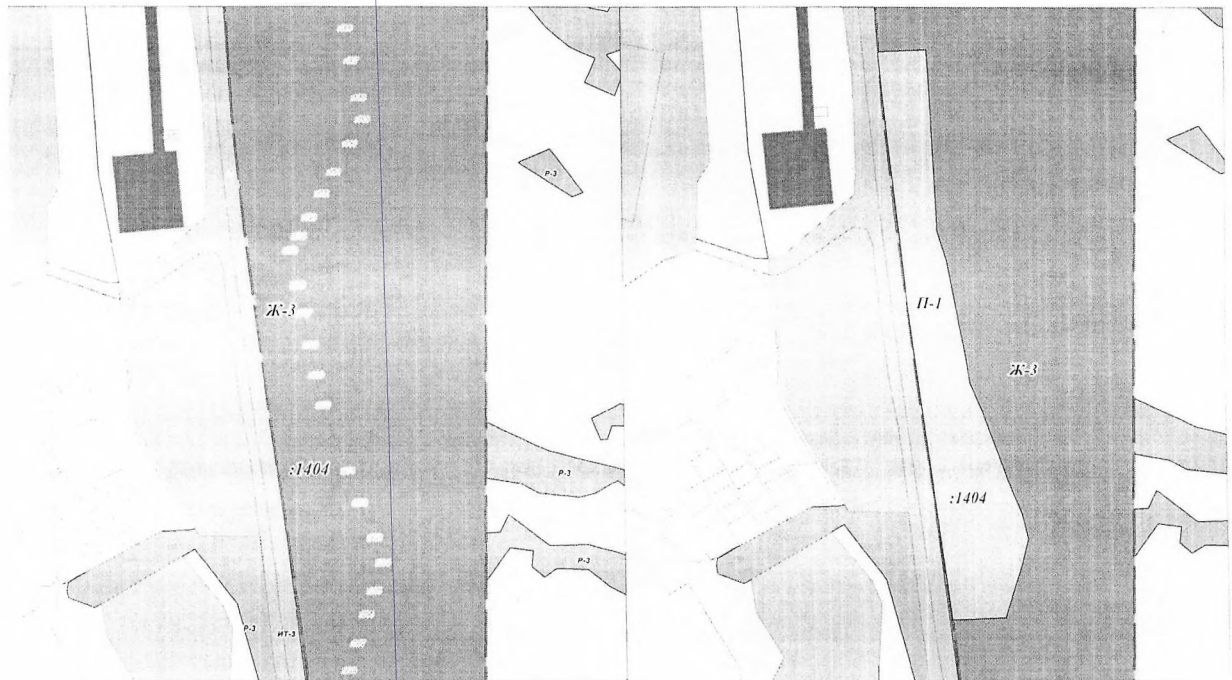
Приложение 4
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



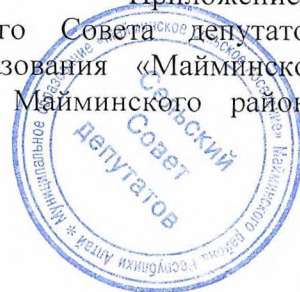
Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение" № 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на П-1 земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:1404

Масштаб 1:5000



Приложение 5
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"

№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:010406:ЗУ1

Масштаб 1:1000



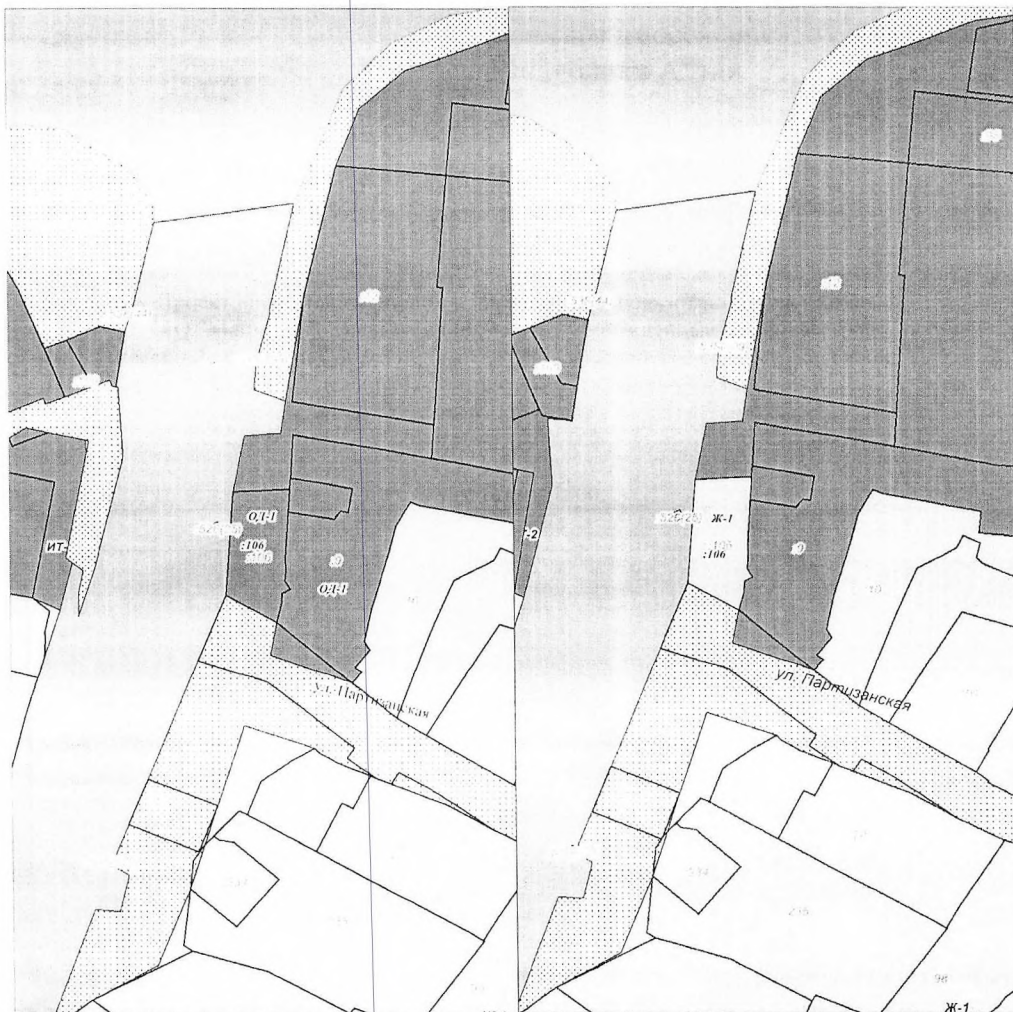
Приложение 6
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



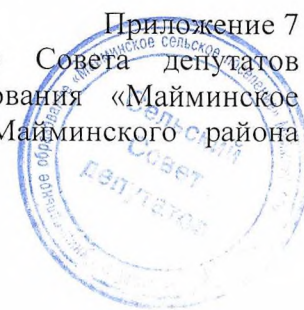
Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ОД-1 на Ж-1 земельного участка с кадастровым номером
04:01:010403:106

Масштаб 1:1000



Приложение 7
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:000000:ЗУ1

Масштаб 1:1000



Приложение 8
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части установления территориальной
зоны СН-2 земельного участка с условным номером
04:01:000000:798:ЗУ1

Масштаб 1:10000



Приложение 9
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение" № 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на П-1 земельного участка с кадастровым номером 04:01:011306:1143

Масштаб 1:1000

