

Республика Алтай  
Майминский район



Администрация  
муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»

Алтай Республика  
Майма аймак

«Маймадагы журт јеезе»  
муниципал тӧзӧлмӧнин  
Администрациясы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОП

«24» марта 2023 года № 65

с. Майма

### **Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, Устава муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, благоустроенной в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы администрации



Г.В. Рогова



**Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме**

**I. Общие положения**

1. Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Целью Порядка является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

4. Понятия, используемые в Порядке:

Дворовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенные для обслуживания, эксплуатации



и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Объекты благоустройства - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещения, озеленения, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на дворовой территории.

Благоустройство территории многоквартирного дома (дворовой территории) - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха и других объектов благоустройства.

Малые архитектурные формы вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы.

Спортивные площадки – это специально оборудованные зоны для занятий физкультурой на свежем воздухе. Их устанавливают в детских садах и школах, применяют для благоустройства дворовых территорий.

Детская площадка – это игровая территория, на которой детки дошкольного и младшего школьного возраста могут активно отдыхать на свежем воздухе. Наша компания предлагает игровые комплексы для детских площадок, в которых есть все необходимое, чтобы малыш смог проводить время не только весело, а и с пользой: развивать силу и ловкость, учиться верить в свои силы, совершенствовать навыки общения.

## II. Организационная структура

1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов благоустройства.

2. Органы муниципального образования **«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай**, осуществляющие реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий:

а) организуют систему учета объектов благоустройства по результатам выполнения муниципальных контрактов;

б) готовят необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акт осмотра, дефектная ведомость и т.д.) и осуществляют подписание акта приема-передачи.

3. После подписания актов приема-передачи объектов органы Администрации муниципального образования **«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай** направляют акт приема-передачи в бухгалтерию муниципального образования **«Майминское**

**сельское поселение» Майминского района Республики Алтай** для подготовки постановления Администрации муниципального образования **«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай** о прекращении права на передаваемые объекты благоустройства.

### **III. Основания и порядок передачи объектов благоустройства, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности, собственникам помещений в многоквартирных домах**

1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является акт выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Объекты благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом), уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые объекты благоустройства.

3. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определения их количественного состава;

б) составление и подписание акта приемки-передачи объектов благоустройства.

4. В состав комиссии должны включаться:

а) представители собственников передаваемого объекта благоустройства;

б) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;

в) уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом;

г) представитель муниципального образования **«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай**.



5. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов (Приложение к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока представитель собственников помещений в многоквартирном доме составляет дефектную ведомость.

В случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом дефектная ведомость составляется представителем собственников помещений в многоквартирном доме совместно с представителем управляющей организацией, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом.

6. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов. Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет бюджетных средств либо в рамках гарантийных обязательств (при их наличии).

Подписание акта приема-передачи производится после проведения работ по устранению дефектов.

7. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приемки-передачи, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний соответствующей стороны.

8. После подписания сторонами акта приема-передачи объектов благоустройства принимающей стороной в течение 10-ти дней с даты подписания акта приема-передачи производится расчет затрат на содержание объектов благоустройства и информация о включении соответствующих затрат в тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома доводится до сведения собственников.

9. При получении акта приема-передачи собственники помещений обязаны в течение 3 (Трех) календарных дней подписать акт (уполномоченным лицом) и один экземпляр направить в адрес администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай либо заявить письменные мотивированные возражения. В случае если в указанный срок собственники помещений (уполномоченные лица) не возвратили администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай подписанный акт сверки либо возражения по нему, акт сверки будет считаться верным и согласованным с собственниками помещений. При не возврате акта в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня его получения, акт считается подписанным и принятым Покупателем.

Майминского района Республики Алтай

**Состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, благоустроенной в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава**

1. Член комиссии (по согласованию) представитель собственников передаваемого объекта благоустройства
2. Член комиссии (по согласованию) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме
3. Член комиссии (по согласованию) уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом
4. Член комиссии (по согласованию) представитель муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

Приложение  
к Порядку передачи объектов благоустройства  
дворовых территорий, благоустроенных в рамках  
муниципальных программ

муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай,  
в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

**Акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность  
собственникам помещений в многоквартирном доме для их последующего  
содержания**

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. муниципального образования «Майминское сельское  
поселение» Майминского района Республики Алтай

администрация муниципального образования муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в лице

\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
представитель собственников помещений в многоквартирном доме в лице

\_\_\_\_\_, с другой стороны, в присутствии представителя управляющей  
организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного  
специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего  
способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление  
многоквартирным домом по адресу:  
\_\_\_\_\_ в лице:

\_\_\_\_\_, составили  
настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а вторая сторона  
приняла следующие объекты благоустройства:

N п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние
1	2	3	4

Объекты благоустройства находятся в \_\_\_\_\_ состоянии,  
\_\_\_\_\_ (удовлетворительном, неудовлетворительном)  
(пригодном, непригодном) к использованию по назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства после подписания акта приема-передачи несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

Подписи

сторон:



Представитель администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»

  
\_\_\_\_\_ Г.В. Рогова

«27» марта 2023 год

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления «Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме»**

Юрисконсультom администрации изучен проект постановления администрации Майминского сельского поселения **«Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме»** (далее – проект постановления), а также в соответствии порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай и их проектов, утвержденным постановлением № 210 от 14.08.2018 года и согласно Методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта.

Принятие проекта постановления относится к полномочиям администрации сельского поселения на основании Федерального закона N 131-ФЗ.

Положений, противоречащих федеральному законодательству в проекте постановления, не установлено, коррупциогенные факторы не выявлены.

Юрисконсульт



Е.В. Софронова