



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**9-ой сессии**  
**1-го созыва**

---

№ 9-14

«26» августа 2016 г.

с. Майма

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о Порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка, на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и собственности.

Глава муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»



депутатов

С.Л. Шеверёв

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению сессии сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение»  
«Об утверждении Положения о порядке  
формирования, ведения, опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением имущественных  
прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), порядке и условиях  
предоставления в аренду включенного в  
перечень имущества»  
от «26» августа 2016 г. № 9-14

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения, опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района Республики Алтай,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), порядок и условия  
предоставления в аренду включенного в перечень имущества**

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

### Раздел I. Порядок формирования Перечня

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по

льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим, инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется на основе реестра муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай (далее муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, когда имеется заявление арендатора о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

4. Внесение дополнений в Перечень производится в случае возникновения у субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, спроса на использование имущества, не включенного в Перечень.

5. Внесение изменений в Перечень (исключение из Перечня муниципального имущества) производится в следующих случаях:

- 1) прекращения права муниципальной собственности;
- 2) возникновения потребности в муниципальном имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай для осуществления своих полномочий;
- 3) отсутствия заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение шести месяцев со дня включения муниципального имущества в Перечень.

6. Внесение изменений и дополнений в Перечень производится постановлением администрации муниципального образования

«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

7. Проект постановления администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений готовит лицо ответственное за ведение реестра муниципального имущества муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

## Раздел II. Порядок ведения Перечня

8. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

9. Перечень включает в себя следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение объекта;
- 3) площадь объекта;
- 4) технические параметры объекта;
- 5) целевое назначение использования объекта.

## Раздел III. Порядок опубликования Перечня

10. Постановления администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень подлежат официальному опубликованию в газете «Сельчанка» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в сети Интернет.

11. Опубликование постановлений администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень, осуществляется в течение 10 дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет – в течение 3 дней со дня их утверждения.

## Раздел IV. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

12. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай и свободное от прав третьих лиц (за исключением, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду путем проведения торгов, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим, инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

14. Предоставление имущества в аренду путем проведения торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

15. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду, обращаются в администрацию муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием целевого назначения и срока предоставления муниципального имущества.

В заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства должно быть указано о его соответствии условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

16. Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай имеет право, в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной помощи.

Социально - значимыми видами деятельности являются:

1) производственная сфера;

2) инновационные технологии;

3) общественное питание;

4) предоставление бытовых услуг населению;

5) прочие виды деятельности, направленные на социальную поддержку населения муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.