ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННОГО СЛУШАНИЯ

с. Майма «04» марта 2019 года

Место проведения: в здании Администрации муниципального образования «Майминский район», с. Майма, ул. Ленина, д. 22
(указывается территориальная единица, адрес места проведения)

Повестка дня: рассмотрение Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

Присутствовали:

от жителей: 30 человек
(количество согласно прилагаемому листу регистрации)

от Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай: Зам. Главы Администрации – Удалов В.И., специалист по землеустройству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай – Антипина Е.Л., консультант Отдела архитектуры и градостроительства МО «Майминский район» - Кыпчакова Ю.Н., юрисконсульт МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай – Быкова М.Е., специалист по архитектуре и градостроительству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай – Зиновьева Е.А.
(ф.и.о., должность представителя)

Ход слушаний:

доклад консультанта Отдела архитектуры и градостроительства МО «Майминский район» Кыпчаковой Ю.Н.: обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.
(ф.и.о., должность, наименование организации или место жительства физического лица)

Вопросы присутствующих и ответы на них:

1. Антипина Е.А. – замечание к проекту:

в п. 3.9. Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) Майминского поселения. Предложения о необходимости изменения категорий земель (стр. 129) слова: «Совет Архангельского сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета)» заменить словами: «Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвердившая генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного

кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета)».

2. Зиновьева Е.А. – замечание к проекту:

а) во всей текстовой части Проекта названия населенных пунктов: с. Рыбалка, с. Карлушка, с. Дубровка заменить названиями: п. Рыбалка, п. Карлушка, п. Дубровка;

б) в таблицу № 26 - Предложения по переводу земель из категории в земли населенных пунктов, в п. 3.9.1. «Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов» включить **все** земельные участки, входящие в планируемые Проектом границы населенных пунктов Майминского сельского поселения;

в) включить в таблицу № 26 - Предложения по переводу земель из категории в земли населенных пунктов в с. Майма следующие данные:

	Западнее границы села (земельные участки 04:01:011306:99, 04:01:011306:104 и остров Пихтовый), площадь участка 86 га	Расширение границы населенного пункта для включения земель для рекреации в границу населенного пункта	Земли запаса	Земли населённых пунктов

г) из таблицы № 26 исключить земельные участки с кадастровыми номерами 04:01:010409:35, 04:01:010410:19, 04:01:010410:55, 04:01:011306:253;

д) из таблицы № 26 исключить пункт 16 (земельные участки с кадастровыми номерами 04:01:010212:255, 04:01:010212:584 уже расположены на категории земель населенных пунктов);

е) из таблицы № 27 «Предложения по исключению земель из границ населенных пунктов» исключить пункты 3, 5, 6, 11;

ж) на картографическом материале проектируемую границу п. Карлушка оставить без изменений (расширение населенного пункта Карлушка не предусмотрено);

з) на картографическом материале проектируемую границу п. Дубровка привести в соответствии с текстовой частью генерального плана, а именно включить земельные участки, указанные в пункте 17 таблицы № 26 - Предложения по переводу земель из категории в земли населенных пунктов.

3. Кыпчакова Ю.Н. – замечание к проекту:

а) в разделе 2 Проекта «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики» в пункте 2.1.1. слова: «***с. Майма***

– средняя общеобразовательная школа на 550 мест в районе Алгаир (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– средняя общеобразовательная школа на 90 мест (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона общественно-делового назначения – новое строительство)»

изложить в следующей редакции: «***с. Майма***

– средняя общеобразовательная школа на 275 мест в районе Алгаир (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– средняя общеобразовательная школа на 275 мест в районе Березовой рощи (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– детский сад на 125 мест в районе Алгаир (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– детский сад на 125 мест по ул. Молодежная, 18 (зона общественно-делового назначения – новое строительство)

– детский сад на 125 мест по ул. Алтайской (район «Катунского водозабора») (зона общественно-делового назначения – новое строительство)

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона общественно-делового назначения – новое строительство);

– детский сад на 250 мест в микрорайоне Ухтюба (зона общественно-делового назначения – новое строительство).

Данные изменения внести по всем разделам Проекта: «Материалы по обоснованию генерального плана», «Положение о территориальном планировании», «Картографический материал»;

б) внести в Проект сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р.Катунь.

(с указанием ф.и.о., вопроса и ответа)

Выступили:

1. Антипина Е.А. – специалист по землеустройству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай;
2. Зиновьева Е.А. – специалист по архитектуре и градостроительству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай;
3. Кыпчакова Ю.Н. – консультант Отдела архитектуры и градостроительства МО «Майминский район».

(с указанием ф.и.о.)

Решение:

Утвердить Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай после его корректировки с учетом замечаний.

Зам. Главы Администрации
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай: Удалов В.И. / _____ /
(ф.и.о.) (подпись)

Секретарь: Зиновьева Е.А. / _____ /
(ф.и.о.) (подпись)