

Республика Алтай
Майминский район

Администрация
муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



Алтай Республика
Майма аймак

«Маймадагы журт јеезе»
муниципал тӧзӧлмӧнин
Администрациясы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОР

«10» ноября 2020 года № 394

с. Майма

Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 28.11.2016 N 587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Алтай, Постановлением Правительства Республики Алтай от 15.03.2007 N 41 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель Республики Алтай», Постановлением Правительства Республики Алтай от 16.11.2011 N 318 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Алтай», Постановлением Правительства Республики Алтай от 13.09.2012 N 222 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Алтай», Постановлением Правительства Республики Алтай от 22.07.2004 N 133 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих объединений на территории Республики Алтай», Постановлением Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай от 30.12.2016 года № 583

«Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в соответствии с приложением.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года, коэффициент строки 2 таблицы приложения к постановлению в категории земли – земли населенных пунктов, распространяет свое действие с 1 января 2020 года.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» от 30 декабря 2016 года № 584 «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» обеспечить обнародование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по общим вопросам Рогову Г.В.

Глава Администрации



В.А. Берсенеv

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
Муниципального образования
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики
Алтай от «10» ноября 2020
года № 397.

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ И ВИДАМ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗА ГРАНИЦАМИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

№	Категория земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
Земли населенных пунктов		
1	Земельные участки с видами разрешенного использования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 с кодами видов разрешенного использования 2.0., 2.1., 2.1.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	0,8 %
2	Земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, предоставляемые однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства с видами разрешенного использования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 с кодами видов разрешенного использования 2.0., 2.1., 2.1.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	0,03
3	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания магазинов, торговых павильонов, кафе, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов придорожного сервиса, шиномонтажных мастерских, частных гостиниц, бань, производственных зданий	0,04
4	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гаражей, гаражных кооперативов	0,03

Примечание: * - ставка земельного налога, утверждаемая представительным органом сельского поселения.

5	Земельные участки, представленные для строительства, размещения и обслуживания мастерских по ремонту автомашин и сельхозтехники, СТО, автомоек	0,04
6	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания пекарен, баз, цехов по переработке и производству продукции	0,1
7	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания АЗС, АГЗС	0,05
8	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания рынков	0,002
9	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания нотариальных, юридических контор, офисов юридических консультаций, оказывающих платные услуги населению, общественно-деловых, административных зданий, зданий общественных и политических объединений, развлекательных, спортивных комплексов, аттракционов, автостоянок, объектов сбыта и заготовок	0,02
10	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов здравоохранения, народного образования, физической культуры и спорта, религии и искусства, жилищно-социальных, объектов государственного заказа, детских садов	По ставкам земельного налога*
11	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания туристических комплексов, баз отдыха, объектов рекреационного и оздоровительного назначения, склада туристического снаряжения	0,015
12	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания прочих производственных объектов	0,1
13	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов для складирования материалов	0,05
14	Коммунальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, для производственных целей жилищно-коммунального хозяйства (объекты водопровода, котельные, газовые котельные)	По ставкам земельного налога*
15	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания предприятий связи и сооружений связи	0,5

Примечание: * - ставка земельного налога, утверждаемая представительным органом сельского поселения.

16	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания предприятий и объектов электросетевого комплекса, объектов газификации, для размещения полигона твердых бытовых отходов (ТБО)	По ставкам земельного налога*
17	Объекты альтернативной электроэнергетики (СЭС, ВЭС и прочее)	0,0012
18	Земельные участки для разработки карьера, занятые карьерами, для недропользования	0,02
Земли особо охраняемых территорий и объектов		
1	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов оздоровительного и рекреационного назначения, культурно-развлекательного комплекса, баз отдыха, туристических, гостиничных комплексов	0,05
2	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания сезонных баз отдыха	0,045
3	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов на землях особо охраняемых природных территорий и объектов	по ставкам земельного налога*
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов торговли, общественного питания	2
2	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания автозаправочных и газозаправочных станций, платных автостоянок, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек, объектов дорожного сервиса	0,2
3	Земельные участки для разработки карьера, занятые карьерами, для недропользования	0,7
4	Земельные участки для строительства, размещения газопроводов, сопутствующей инфраструктуры, объектов, необходимых для эксплуатации газопроводов, для строительства, размещения и обслуживания производственных баз, цехов по производству и переработке продукции, для организации производства	0,1
5	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания полей фильтрации очистных сооружений, иловых полей	0,04

Примечание: * - ставка земельного налога, утверждаемая представительным органом сельского поселения.

Земли сельскохозяйственного назначения		
1	Земельные участки, предоставленные под пасеку, для ведения пчеловодства	0,1
2	Земли сельскохозяйственных предприятий, крестьянские хозяйства, земли, предоставленные для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, для сенокошения, пастьбы скота, для ведения личного подсобного хозяйства за границей населенного пункта (полевого земельный участок), для ведения прудово-рыбоводческого хозяйства, рыбоводческого хозяйства	по ставкам земельного налога*
3	Земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания гидротехнических сооружений	0,3
4	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания биотермической ямы (скотомогильник)	1

Примечание: * - ставка земельного налога, утверждаемая представительным органом сельского поселения.