

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Майма

«3» марта 2023 года

Время проведения: 3 марта 2023 года в 14 часов 15 минут

Место проведения: с. Майма, ул. Ленина, д. 10, кабинет № 5

(указывается территориальная единица, адрес места проведения)

Повестка дня: в соответствии с п. 14 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ рассмотрение возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:010401:92, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 45.

Основания проведения публичных слушаний: распоряжение Главы Администрации МО «Майминское сельское поселение» № 27 от 16.02.2023 г.

Присутствовали:

от жителей: 6 человек

(количество согласно прилагаемому листу регистрации)

от Администрации территориальной единицы: Глава Администрации МО «Майминское сельское поселение» – Берсенев А.В., И.о. заместителя Главы Администрации МО «Майминское сельское поселение» – Рогова Г.В., специалист по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай – Титова Е.В., специалист по землеустройству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай – Пожаров М.В., секретарь комиссии, юрисконсульт Администрации МО «Майминское сельское поселение» - Софронова Е.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Майминский район»» - Ручко М.С.

(ф.и.о., должность представителя)

Слушали: специалиста по землеустройству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай – Пожаров М.В., который доложил присутствующим о том, что в Комиссию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение» было направлено предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:010401:92, в целях его эффективного использования. В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай вносится следующее изменение: согласно проекту изменение территориальной зоны с Ж-1 (зона

индивидуальной жилой застройки) на ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Также по вышеуказанному вопросу в Администрацию МО «Майминское сельское поселение», 02.03.2023 г. поступило обращение депутата Республики Алтай по округу № 14 - Казанцевой А.Б. (вх. Адм. № 129 от 03.03.2023 г.). Других предложений и замечаний по вышеуказанному проекту до 03 марта 2023 г. не поступало..

Голосовали:

«За» - нет


«Против» - 5 человек

«Воздержались» - нет.

Решение: По результатам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай отклонить решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010401:92, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 45, согласно проекту изменение территориальной зоны с Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), в связи с тем, что согласно Генеральному плану МО «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденного решением 14-ой сессии 3-го созыва № 14-0 от 28 декабря 2012 года, данная территория находится в жилой зоне. В соответствии с п. 3 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц Так же согласно п. 2 ст. 85 ЗК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В настоящий момент на вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 04:01:010401:622. Назначение: Нежилое здание наименование: гараж. В случае перевода земельного участка в зону ОД-1, изменения разрешенного использования земельного участка под размещения автомойки, возникнет необходимость установления санитарно-защитной зоны. Санитарная зона автомойки регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно пункту 7.1.12: «Автомойки порталные для грузовых автомобилей, а также автомойки от 2 до 5 постов относятся к IV классу предприятий и имеют санитарную зону 100 м». В рассматриваемом случае в 100 метрах от земельного участка, на котором планируется размещение автомойки, расположены жилые дома, которые будут попадать в границы СЗЗ, в связи с чем

размещение автомойки на вышеуказанном земельном участке недопустимо, так как приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических требований.

Главы Администрации
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай,
Председатель Комиссии:

/  / Берсенов А.В.

И.о. заместителя Главы Администрации
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай,
заместитель председателя Комиссии:

/  / Рогова Г.В.


Специалист по архитектуре и градостроительству
Администрации муниципального образования
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай:

/  / Титова Е.В.

Специалист по землеустройству
МКУ «Управление по обеспечению деятельности
Администрации муниципального образования
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай,
секретарь Комиссии:

/  / Пожаров М.В.

Юрисконсульт
МКУ «Управление по обеспечению деятельности
Администрации муниципального образования
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай:

/  / Софронова Е.В.