

Республика Алтай  
Майминский район



Администрация  
муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»

Алтай Республика  
Майма аймак

«Маймадагы журт жеезе»  
муниципал төзблмөнүн  
Администрациясы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

« 08 » июля 2020 года № 161

с. Майма

### **Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 19, 35 Устава муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» обнародовать настоящее постановление и прилагаемый к нему регламент на официальном сайте муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

А.В. Бересенев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»  
Майминского района Республики  
Алтай

от «08» июня 2020 г. № 161

**Административный регламент по предоставлению муниципальной  
услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности муниципального образования  
«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики  
Алтай»**

**I. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай» (далее соответственно – Регламент, муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица либо уполномоченные ими лица (далее – заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги:

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы органа местного самоуправления, его структурного подразделения, предоставляющего муниципальную услугу:

Предоставление муниципальной услуги осуществляет Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай (далее - Администрация).

Место нахождения: 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 10, контактные телефоны: 8 (388-44) 22273, факс: 8 (388-44) 21188, адрес электронной почты: [mail@maima-sp.ru](mailto:mail@maima-sp.ru);

Прием граждан осуществляется специалистом по рабочим дням.

Режим работы администрации: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв 13.00 до 14.00 часов, выходные дни – суббота, воскресенье, в предпраздничные дни режим работы сокращается на 1 час.

1.3.2. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления услуги:

Непосредственно или путем использования средств телефонной связи, заявителям предоставляется следующая информация:

- 1) о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их комплектности (достаточности);
- 2) о правильности оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) об источниках получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 4) о порядке, сроках оформления документов, возможности их получения;
- 5) об основаниях выдачи либо отказа в выдаче документов.
- 6) о формах контроля за предоставлением муниципальной услуги;
- 7) о досудебном или судебном порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц и муниципальных служащих Администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 8) иная информация о деятельности Уполномоченного органа в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги путем использования средств телефонной связи, личного посещения.

1.3.3. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги является открытой и предоставляется путем:

- 1) размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (адрес сайта - [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru));
- 2) размещения на официальном сайте муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай по адресу: [www.maima-sp.ru](http://www.maima-sp.ru);
- 3) размещения на информационном стенде, расположенном в помещении Администрации;
- 4) использования средств телефонной связи;
- 5) проведения консультаций специалистом Администрации, ответственным за предоставление услуги.

1.3.4. Порядок, форма и место размещения информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, а также на официальном сайте:

На официальном сайте муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, на информационных стендах:

- а) текст регламента;
- б) перечень документов, необходимых для исполнения муниципальной услуги.

Текст регламента и перечень необходимых документов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места могут выделяться полужирным начертанием либо подчеркиванием.

## **II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

### 2.1. Наименование муниципальной услуги:

«Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

### 2.2. Орган, предоставляющий муниципальную услугу:

Предоставление муниципальной услуги осуществляет Администрация Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

### 2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги:

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- а) заключение договора купли-продажи земельного участка;
- б) заключение договора аренды земельного участка;
- в) заключение договора безвозмездного пользования;
- г) принятие распоряжения Администрации Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай о предоставлении участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- д) отказ в предоставлении земельного участка

### 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

Обращения, поступившие в Администрацию и не требующие дополнительного изучения, рассматриваются в течение 30 дней со дня поступления соответствующего обращения.

### 2.5. Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги:

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) ("Российская газета" от 8 декабря 1994 года N 238-239, Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 года, N 32, ст. 3301);
- Земельный кодекс Российской Федерации ("Российская газета" от 30 октября 2001 года N 211-212, "Парламентская газета" от 30 октября 2001 года, N 204-205, Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 года, N 44, ст. 4147);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации ("Российская газета" от 30 декабря 2004 года, N 290, "Парламентская газета" от 14 января 2005 года, N 5-6, Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 года, N 1 (часть I), ст. 16);
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 года, N 44, ст. 4148);
- Уставом Муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай;
- Настоящим Регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет (направляет) в Администрацию:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

Физические лица в заявлении указывают фамилию, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес, адрес регистрации, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии).

Юридические лица предоставляют заявление, указав полное наименование организации, юридический адрес, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии).

В заявлении указывается сведения, идентифицирующие объект (наименование, адрес (местоположение); номер, кадастровый (условный) номер; площадь и иные характеристики в соответствии с видом имущества).

Заявление подписывается заявителем лично либо его уполномоченным представителем.

Форма заявления на предоставление муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования в сети «Интернет» с возможностью её бесплатного копирования.

При заполнении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур. Ответы на содержащиеся в заявлении вопросы должны быть конкретными и исчерпывающими.

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя (далее – прилагаемый документ));

в) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (предъявляется при обращении в Администрацию).

2.6.2. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемый документ представляются заявителем в Администрацию на бумажном носителе непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением.

Заявитель вправе направить заявление и прилагаемый документ в форме электронных документов путем направления электронного документа на официальную электронную почту Администрации.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- если заявителем является физическое лицо:

простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

- от имени юридического лица:

простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, либо представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде указанные

документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо) либо простой электронной подписью (если заявителем является физическое лицо).

Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной электронной подписью правомочного должностного лица организации.

2.6.3. В случае представления документов представителем юридического лица - на бумажном носителе копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными печатью юридического лица (при наличии) и подписью руководителя, иного должностного лица, уполномоченного на это юридическим лицом. После проведения сверки подлинники документов возвращаются заявителю.

Документ, подтверждающий правомочие на обращение за получением государственной услуги, выданный организацией, удостоверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии).

В случае представления документов физическим лицом на бумажном носителе копии документов представляются с предъявлением подлинников. После проведения сверки подлинники документов возвращаются заявителю.

Документы не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, порядок их предоставления, в том числе в электронной форме:

2.7.1. Муниципальная услуга предоставляется при поступлении в Администрацию следующих документов:

- заявление;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо личность законного представителя физического лица или индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается законный представитель заявителя (заявителей).

2.7.2. Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено

нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, возникающие в связи и предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.8.1. Основания для отказа в приеме документов законодательством не предусмотрены.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: наличие в представленных документах исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

непредставление документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Административного регламента;

документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям пункта 2.6. настоящего Административного регламента

содержание запроса не позволяет однозначно идентифицировать объект, информация о котором запрашивается, и отсутствует возможность уточнить содержание запроса;

запрашиваемая информация не относится к общедоступной информации;

заявителем представлено заявление на объект, сведения о котором отсутствуют в Реестре.

2.9.3. В случае если в письменном обращении содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, Глава поселения вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в Администрацию или одному и тому же должностному лицу Администрации. О данном решении уведомляется заявитель.

2.10. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги.



2.10.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.11.1 Срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.12. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме:

Регистрация представленных заявлений и документов производится должностными лицами, ответственными за прием документов, в течение одного рабочего дня с момента подачи.

2.13. Требования к местам предоставления муниципальной услуги

2.13.1 На территории, прилегающей к месторасположению Администрации оборудованы места для парковки автотранспортных средств.

2.13.2. Центральный вход в здание оборудован:

- кнопкой вызова специалиста, расширенным проходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ граждан с ограниченными возможностями, использующих кресла-коляски;

- вывеской с полным наименованием организаций на русском и алтайском языках графиком работы.

2.13.3. Муниципальная услуга предоставляется специалистом Администрации в кабинетах, расположенных в здании.

2.13.4. Кабинеты соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам и оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения.

2.13.5. Рабочее место специалиста Администрации оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством.

2.13.6. При организации рабочих мест предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещения.

2.13.7. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги с образцами заявлений, нормативно-правовых актов размещена на информационном стенде, расположенном в здании Администрации.

2.13.8. Места ожидания оборудованы стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами.

2.14. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.14.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

а) наличие различных способов получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги;

б) возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

в) равные права и возможности получения муниципальной услуги для заявителей;

г) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

д) удобное территориальное расположение Администрации поселения.

2.14.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

а) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

б) выдача документов в сроки, установленные Административным регламентом;

в) соблюдение права заявителей на получение актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

г) отсутствие жалоб на действия (бездействия) должностных лиц сельского поселения;

д) отсутствие жалоб на некорректное, невнимательное отношение к заявителям (их представителям).

2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме:

2.15.1. Предоставление муниципальной услуги может быть организовано на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг или через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Республики Алтай.

2.15.2. При направлении заявления и документов (содержащихся в них сведений) в форме электронных документов обеспечивается возможность направления заявителю сообщения в электронном виде, подтверждающего их прием и регистрацию.

### **Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения Административных процедур, требования к порядку их Исполнения, в том числе особенности выполнения Административных процедур в электронной форме**

3.1. Оказание муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры, представленные в виде блок-схемы согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту:

- прием и регистрация заявления на предоставление муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов;

- проверка документов, необходимых для принятия решения о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай;

- подготовка и предоставление договора или распоряжения и сопроводительного письма или мотивированного отказа в предоставлении указанных документов.

3.2. Прием и регистрация заявления на предоставление муниципальной услуги:

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Администрацию с заявлением и приложенными документами, указанными в 2.6. Регламента.

Заявитель может представить заявление и документы следующими способами:

- лично;
- направить по почте;
- отправить на электронную почту;

3.2.2. В случае подачи заявки при личном обращении заявителя, по почте прием документов осуществляет специалист, ответственный за прием документов, который принимает заявление и пакет документов от заявителя и вносит в журнал входящих документов запись о приеме документов, в том числе: регистрационный номер; дату приема документов; наименование заявителя; наименование входящего документа; дату и номер исходящего документа заявителя, а так же регистрирует их в системе.

На заявлении заявителя проставляется штамп установленной формы с указанием входящего регистрационного номера и даты поступления документов.

3.2.3. В случае подачи заявки при личном обращении заявителя прием документов осуществляет специалист, ответственный за прием документов, который устанавливает предмет обращения, устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность и принимает заявление и пакет документов от заявителя и вносит в журнал входящих документов запись о приеме документов, в том числе: регистрационный номер; дату приема документов; наименование заявителя; наименование входящего документа; дату и номер исходящего документа заявителя, а так же регистрирует их в системе.

На заявлении заявителя проставляется штамп установленной формы с указанием входящего регистрационного номера и даты поступления документов.

3.2.4. После регистрации заявления, оно направляется на визирование Главе Администрации, который направляет указанное заявление ответственному должностному лицу, после этого должностное лицо определяет ответственного исполнителя для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги - специалиста Администрации.

3.2.5. Результатом административной процедуры является прием и регистрация документов, представленных заявителем.

3.2.6. Исполнение процедуры приема и регистрации осуществляется в течение одного рабочего дня со дня обращения заявителя в уполномоченный орган с заявлением.

3.3. Проверка документов, необходимых для принятия решения о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

3.3.1. Юридическим фактом, инициирующим начало административной процедуры, является поступление ответственного должностному лицу заявления на предоставление муниципальной услуги.

3.2.3. Специалист Администрации, ответственный за подготовку договора или распоряжения и сопроводительного письма, осуществляет:

- проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

3.3.3. Максимальный срок выполнения административных процедур по проверке документов, необходимых для принятия решения о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай составляет 3 рабочих дня с момента поступления заявления и приложенных к нему документов к специалисту Администрации, ответственному за подготовку выписки из реестра муниципального имущества.

3.3.4. Результатом административной процедуры является результат проверки документов, необходимых для принятия решения о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

3.4. Подготовка и выдача подготовка и предоставление договора или распоряжения и сопроводительного письма или мотивированного отказа в предоставлении указанных документов.

3.4.1. Юридическим фактом, инициирующим начало административной процедуры, является окончание процедуры проверки документов, необходимых для принятия решения о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

3.4.2. Специалист Администрации рассматривает пакет документов заявителя. В случае, если были выявлены основания для отказа в предоставлении услуги, формируется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, которое направляется Главе

Администрации для подписания. Подписанное уведомление направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

3.4.3. В случае, если специалист Администрации не выявил оснований для отказа в предоставлении услуги, он осуществляет подготовку договора или распоряжения и сопроводительного письма, которые направляются Главе Администрации для подписания. Подписанные договор или распоряжение и сопроводительное письмо направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

3.4.4. Максимальный срок выполнения административных процедур по подготовке и предоставлению договора или распоряжения и сопроводительного письма или мотивированного отказа в предоставлении указанных документов составляет 30 рабочих дней.

3.4.5. Результатом административной процедуры является передача заявителю договора или распоряжения и сопроводительного письма или мотивированного отказа в предоставлении указанных документов.

#### **IV. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных Регламентом и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги, решений осуществляется ответственным должностным лицом Администрации.

4.2. Контроль за исполнением Регламента включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) специалиста, ответственного за предоставление услуги.

4.3. Должностные лица, исполняющие муниципальную функцию, несут персональную ответственность за соблюдение сроков, порядка исполнения муниципальной функции, достоверность и полноту сведений, представляемых в связи с исполнением муниципальной функции.

4.4. Контроль за порядком, полнотой и качеством исполнения функции включает в себя проведение проверок, принятие мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушений.

#### **V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу его должностных лиц или муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющий функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников**

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) его

должностных лиц, муниципальных служащих многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющий функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников при предоставлении муниципальной услуги (далее — жалоба)

5.1.1. Заявитель, права и законные интересы которого нарушены должностным лицом (в том числе в случае ненадлежащего исполнения им обязанностей при предоставлении муниципальной услуги), имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

## 5.2. Предмет жалобы

5.2.1. Предметом жалобы являются нарушения порядка осуществления административных процедур, а также других требований и положений административного регламента.

5.2.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ заявителю в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего либо должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

5.3. Органы и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

5.3.1. Заявители могут обжаловать решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги должностными лицами Администрации, заместителю Главы Администрации по общим вопросам, Главе Администрации.

5.3.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Республики Алтай. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.4.1. Жалоба подается в Администрацию в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя или в электронном виде;

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4.2. Прием жалоб в письменной форме осуществляется должностными лицами Администрации в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал заявление на получение муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

При подаче жалобы в электронном виде документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется;

5.4.3. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

- официального сайта Администрации в сети «Интернет»;
- Единого портала;
- Регионального портала.

5.4.4. Жалоба должна содержать:

- наименование Администрации, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации либо муниципального служащего многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4.5. В случае, если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.



При получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица Администрации, муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, а также членов семьи должностного лица Администрации, муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, Администрация многофункциональный центр, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, оставляет жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщает заявителю, направившему жалобу, по адресу электронной почты (при наличии) и почтовому адресу, указанным в жалобе, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае, если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу, муниципальному служащему в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае, если ответ на жалобу не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, в течение 3 дней со дня регистрации жалобы сообщается о невозможности дать ответ на жалобу в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается заявителю, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

#### 5.5. Сроки рассмотрения жалобы

5.5.1. Жалоба, поступившая в Администрацию, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии) подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений — в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

#### 5.6. Результат рассмотрения жалобы

5.6.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальных правовых актов, а также в иных формах;

в удовлетворении жалобы отказывается.

5.6.2. При удовлетворении жалобы Администрация принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

5.6.3. Администрация отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

доводы заявителя признаны необоснованными;

5.6.4. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления Администрация, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 5.5.1 пункта 5.5. незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.7.1. Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме;

5.7.2. В ответе о результатах рассмотрения жалобы указываются:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, муниципального служащего, принявшего решение по жалобе, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем, многофункциональном центре, работнике многофункционального центра, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае, если жалоба признана обоснованной, сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

#### 5.8. Порядок обжалования решения по жалобе

5.8.1. Заявитель вправе обжаловать решения по жалобе в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

5.9.1. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

5.10.1. Администрация, многофункциональный центр, работник многофункционального центра, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ обеспечивают:

информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц либо муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на официальном сайте Администрации, многофункционального центра, организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ в сети «Интернет», Едином портале, Региональном портале, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц либо муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организация, предусмотренная частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб».

Приложение № 1

к Административному регламенту,  
утвержденному Постановлением  
Администрации Муниципального  
образования «Майминское сельское  
поселение» Майминского района  
Республики Алтай

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Главе Администрации муниципального  
образования «Майминское сельское  
поселение»

от \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица, полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства, адрес  
регистрации (юридический адрес,  
почтовый адрес) юридического лица)

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего  
личность физического лица)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон, адрес электронной  
почты)

Заявление

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (вид права)

для \_\_\_\_\_ (цель использования)

сроком на \_\_\_\_\_

Основания для предоставления \_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка  
в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы  
уточнялись на основании данного решения: (указывается при  
наличии) \_\_\_\_\_

Даю согласие Администрации муниципального образования «Майминское сельское  
поселение» Майминского района Республики Алтай в соответствии со статьей 9  
Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без  
использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях  
предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования  
«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, а именно, на  
совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О

персональных данных", со сведениями, представленными мной в Администрацию муниципального образования «Майминское сельское поселение» с целью предоставления муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии) )

Прошу информировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги по: телефону, почте, электронной почте, через Портал (нужное подчеркнуть).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии) )

Приложение № 2  
к Административному регламенту,  
утвержденному Постановлением  
Администрации Муниципального  
образования «Майминское сельское  
поселение» Майминского района  
Республики Алтай  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

БЛОК-СХЕМА  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности муниципального образования «Майминское сельское  
поселение» Майминского района Республики Алтай»

