Главное требование к торговым центрам – запрет на использование горючих материалов при возведении зданий. Все системы противопожарной безопасности (датчики, вентиляция, сигнализаторы, огнетушители и т.д.) собственник ТЦ должен установить до ввода в эксплуатацию.

По закону (ФЗ №128) собственник обязан иметь договор с лицензированной организацией, осуществляющей обслуживание противопожарных систем. Обслуживающая организация должна иметь лицензию [МЧС](https://promdevelop.ru/rabota/povyshenie-zarplaty-mchs-v-2018-godu-novye-materialnye-stimuly-v-strukture-ministerstva/). Помимо общих для всех ФЗ «О пожарной безопасности» и СНИПов, для торговых центров есть еще «Правила противопожарного режима в РФ». Например, там прописано, что на каждом этаже ТЦ должно быть не менее двух выходов с пропускной способностью минимум 15 человек одновременно.

Стандартная документация предусматривает наличие системы сигнализации и оповещения, спринклерных оросителей, дымоудалительной вентиляционной системы.

Правила пожарной безопасности в торговых центрах предписывают обязательную установку сигнализационной системы и техники для тушения пожаров. Их монтаж могут выполнять только компании, имеющие лицензию ГПС. Общие требования следующие:

* на этажах ниже первого, до 200 кв.м. к установке обязательна сигнализация, если помещения больше – нужны и технические средства;
* рекомендуется устанавливать сигнализацию с возможностью трансляции, это позволит при ЧС непосредственно контролировать действия людей;
* кроме автоматической установки для тушения пожаров необходимо обустроить объект ПСП, в частности огнетушителями, что существенно увеличит безопасность работников и посетителей.

Маршруты эвакуации должны быть сформированы, согласно предписаниям. Их нельзя захламлять, хранить в них продукцию, использовать в качестве мастерских. Недопустимо, чтобы отделка путей выполнялась материалами, не воспламеняющимися и не поддерживающими горение. Маршруты должны быть проложены таким образом, чтобы обеспечить быстрый выход людей из здания. На объекте должны быть установлены планы эвакуации, чтобы при ЧС сотрудники действовали слажено.

Пожарная безопасность в торговых центрах регулирует и организацию пространства торгового зала, а так же содержание в нем непродовольственных и продовольственных товаров. Требований немало, вот основные правила:

* товары, способные гореть или поддерживать горение, или упакованные в материалы, подверженные горению, необходимо располагать в помещении с хорошей вентиляцией или оконными проемами;
* товары вышеописанной категории должны находиться от выходов, маршрутов эвакуации, лестниц между этажами на расстоянии не ближе 4 метров;
* в торговом зале поведение посетителей нужно максимально организовать;
* потоки товаров нужно оптимизировать, включая выкладку;
* минимизация времени пребывания в торговом зале потребителей, в том числе оплату покупок на кассе;
* площадь помещения используется максимально эффективно, с учетом того, что при ЧС работников и покупателей можно быстро организовать и вывести из здания.

На заметку! Все помещения должны регулярно и тщательно убираться, к их состоянию могут предъявить претензии не только Санэпидстанция, но и пожарная инспекция – со своей стороны.

Если правила пожарной безопасности в торговых домах не соблюдаются, предполагаются наказания, их устанавливает Кодекс России ст. 20.4. Меры зависят от конкретного нарушения: в одном случае следует предупреждение, в других – штраф. Сумма к оплате зависит от выявленного факта:

* если на объекте нет ПСП, маршруты эвакуации заставлены посторонними предметами или выявлены аналогичные нарушения, торговое предприятие заплатит штраф от 150 до 200 тысяч рублей;
* если нарушение не устранено и выявлено повторно, сумма увеличивается от 200 до 400 тысяч рублей.

Штрафами торговое предприятие ограничится только в том случае, если нарушения были выявлены в ходе обычных проверок. Но, если на объекте случится пожар и пострадают люди, не только увеличится сумма санкций, могут закрыть само заведение и открыть уголовное дело на его руководителей.