

Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Муниципального
образования
«Майминское сельское
поселение»



Алтай Республика
Майманын муниципал
төзөлмөзи
Маймадаты Журт
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ
16-ой очередной сессии
2-го созыва

от «27» мая 2022 года № 16-6

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай принятого Решением сельского
Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское
поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Майминское сельское поселение» Майминского района Республики
Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, учитывая заключения публичных слушаний от 15 марта 2022 года, от 22 марта 2022 года, от 12 апреля 2022 года, от 19 апреля 2022 года, от 18 мая 2022 года, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

•Текстовую часть таблицы 1 столбца 4 статьи 31 Градостроительного регламента зоны Ж-2 в отношении вида разрешенного использования [2.5] – «Среднеэтажная жилая застройка» внести следующие изменения: изменить максимальную площадь земельного участка с 10000 кв.м. до 32000 кв.м., в границах населенного пункта Майминского сельского поселения.

•Текстовую часть таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков» для производственной зоны с размещением промышленных предприятий и складов (П-1) статьи 34 Главы 7 Правил землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение» заменить наименование вида разрешенного использования кода 2.7.1. (объекты гаражного назначения) на наименование вида 2.7.1 (хранение автотранспорта).

- изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения (зона ОД-1) на подзону застройки индивидуальными жилыми домами в границах села Подгорное (зона Ж-1.2) земельного участка с кадастровым номером 04:01:010601:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Подгорное, согласно приложению № 1.
- изменить зону озелененных территорий общего пользования (зона Р-1) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с условным номером 04:01:010405:1197:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. М. Стяжкина, д. 40, согласно приложению № 2.
- изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с условным номером 04:01:010410:3У1, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Энергетиков, согласно приложению № 3.
- изменить зону перспективной жилой застройки (зона Ж-3) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйственного производства (зона С-2) земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010501:1667 и 04:01:010501:1669, расположенные по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Подгорное, согласно приложению № 4.
- изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения (зона ОД-1) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйственного

производства (зона С-2) земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010501:588 и 04:01:010501:589, расположенные по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Подгорное, согласно приложению № 5.

- изменить зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (зона С-1) на зону размещения садовых и дачных участков (зона С-3) земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:691, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминское сельское поселение, согласно приложению № 6.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай maima-sr.ru, на информационных стендах Майминского сельского поселения.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



А.В. Берсенев

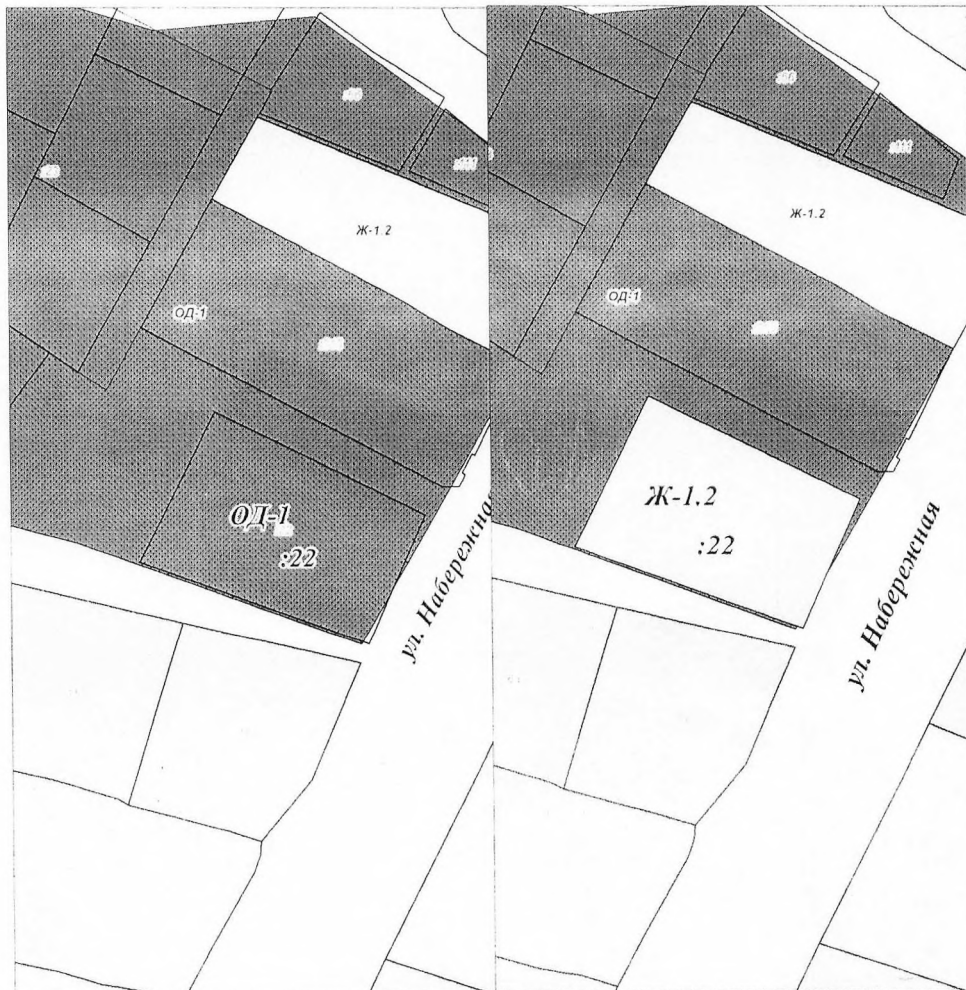


Приложение
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ОД-1 на Ж-1.2 земельного участка с кадастровым номером
04:01:010601:22

Масштаб 1:1000





Приложение 2
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с Р-1 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:010405:1197:3У1

Масштаб 1:1000



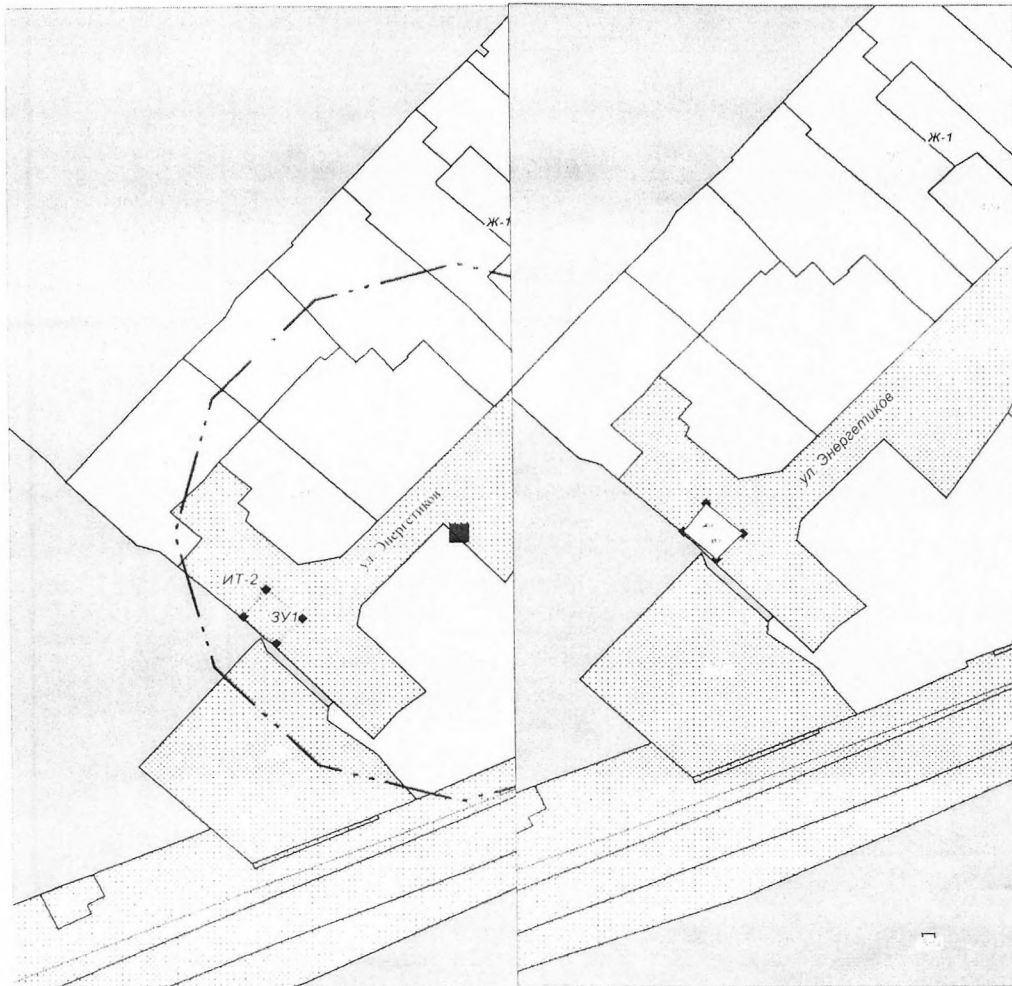


Приложение 3
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:010410:ЗУ1

Масштаб 1:1000



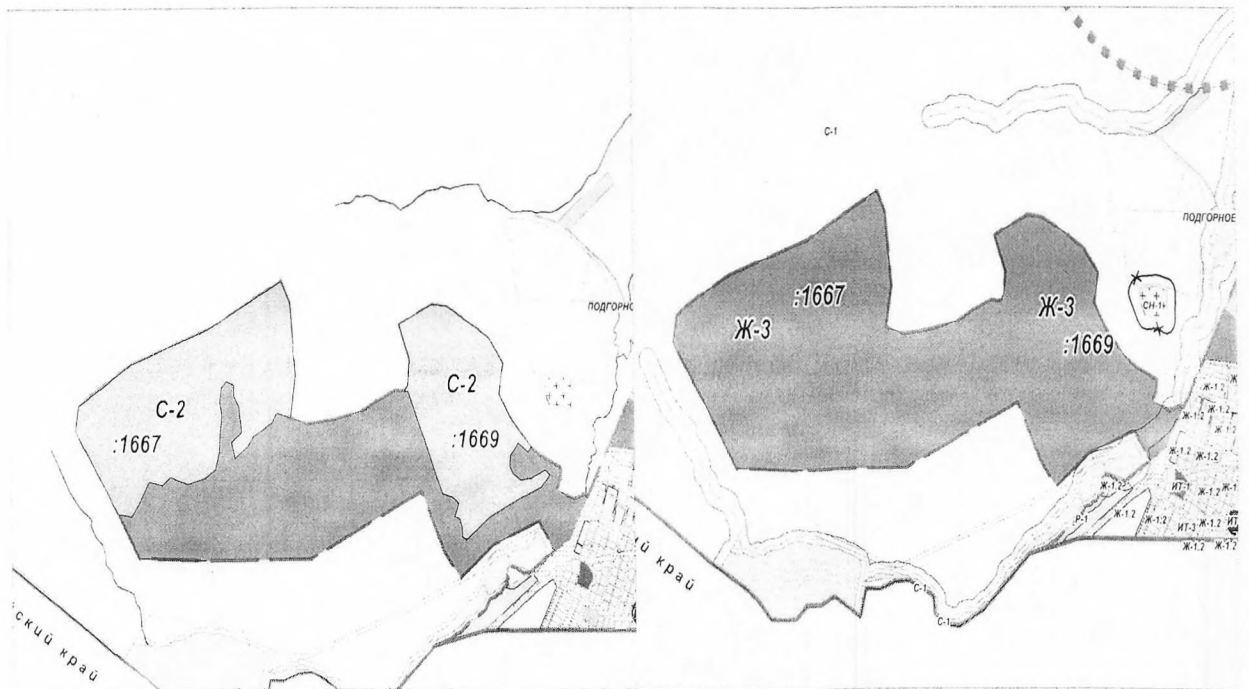


Приложение 4
к решению сельского Совета депутатов
Муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение" № 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на С-2 земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010501:1667 и 04:01:010501:1669

Масштаб 1:20000

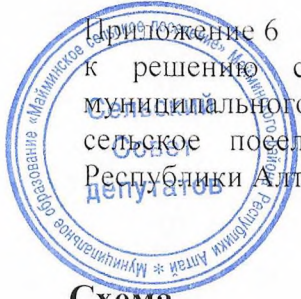




Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ОД-1 на С-2 земельных участков с кадастровыми номерами
04:01:010501:588 и 04:01:010501:589

Масштаб 1:6000





Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение" № 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной зоны с С-1 на С-3 земельного участка с кадастровым номером 04.01.011306:691

Масштаб 1:5000

