

Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай**

с. Майма

«3» марта 2023 года

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай от 16.02.2023 года № 27.

Распоряжение от 16.02.2023 года № 27 о проведении публичных слушаний размещено на сайте [www.maima-sp.ru](http://www.maima-sp.ru), объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Сельчанка в Майминском районе».

Дата проведения публичных слушаний: 03.02.2023 года.

Время проведения: 14 часов 15 минут.

Место проведения: с. Майма, ул. Ленина, д. 10, кабинет № 5.

Предложения, замечания присутствующих, а так же решение Комиссии отражены в протоколе публичного слушания от 03.03.2023 г.

Заключение: По результатам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай отклонить решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010401:92, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 45, согласно проекту изменение территориальной зоны с Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), в связи с тем, что согласно Генеральному плану МО «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденного решением 14-ой сессии 3-го созыва № 14-0 от 28 декабря 2012 года, данная территория находится в жилой зоне. В соответствии с п. 3 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц Так же согласно п. 2 ст. 85 ЗК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной

зоне. В настоящий момент на вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 04:01:010401:622. Назначение: Нежилое здание наименование: гараж. В случае перевода земельного участка в зону ОД-1, изменения разрешенного использования земельного участка под размещения автомойки, возникнет необходимость установления санитарно-защитной зоны. Санитарная зона автомойки регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно пункту 7.1.12: «Автомойки порталные для грузовых автомобилей, а также автомойки от 2 до 5 постов относятся к IV классу предприятий и имеют санитарную зону 100 м». В рассматриваемом случае в 100 метрах от земельного участка, на котором планируется размещение автомойки, расположены жилые дома, которые будут попадать в границы СЗЗ, в связи с чем размещение автомойки на вышеуказанном земельном участке недопустимо, так как приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических требований.

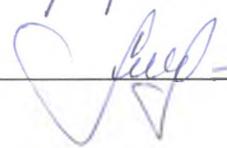
Протокол публичных слушаний от 03.03.2023 г. прилагается.

Глава Администрации

«Майминское сельское поселение»

Майминского района Республики Алтай:  / Берсенев А.В

Секретарь Комиссии

/  / Пожаров М.В.