



Р Е Ш Е Н И Е
11-ой сессии
1-го созыва

№ 11-16

«14» ноября 2016 г.

с. Майма

**Об утверждении Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Майминское сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 16.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай I созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



С.Л. Шеверёв

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение»

1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие между Администрацией муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, юридическими лицами и физическими лицами в статусе индивидуального предпринимателя, в связи с организацией и осуществлением торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, а также определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение».

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Субъект торговли - юридическое лицо или физическое лицо в статусе индивидуального предпринимателя, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке.

Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

2.1 К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружения (часть сооружения) с замкнутым

пространством, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка - торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - хол одильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

бахчевой развал - торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство.

автоцистерна - передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения – аттракционы и прочие развлекательные объекты, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки

или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки).

3. Срок размещения нестационарных торговых объектов:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 октября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июня по 1 ноября;

для иных нестационарных торговых объектов срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается договором на размещение нестационарного торгового объекта от 1-го дня до 3-х лет.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов

Схема разрабатывается и утверждается в соответствии с Приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 04.12.2015 N 224-ОД "Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай" (далее – Приказ Минэкономразвития Республики Алтай № 244-ОД).

5. Комиссия по рассмотрению схемы.

5.1 Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» организует проведение заседания комиссии по рассмотрению схемы.

5.2. Состав комиссии по рассмотрению схемы утверждается распоряжением Главы Администрации «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

5.3. Председатель комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя, назначает время, дату и место проведения комиссии. Члены комиссии должны быть уведомлены о времени и месте заседания комиссии не менее чем за 3 (три) рабочих дня. Заседание комиссии открывает и ведет председатель, а в случае его отсутствия заместитель председателя. Комиссия считается правомочной принимать решения по всем вопросам повестки дня, в случае наличия кворума, не менее чем 50% (пятьдесят процентов) состава комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов мнение председателя, а в случае его отсутствия заместителя председателя, является решающим.

5.4. В ходе рассмотрения комиссией схемы размещения нестационарных торговых объектов, комиссия принимает решение об исключении из схемы размещения отдельных нестационарных торговых объектов или о дополнении схемы размещения отдельными нестационарными торговыми объектами или об оставлении схемы размещения нестационарных торговых объектов в первоначальном виде.

5.5. По результатам рассмотрения схемы, комиссия принимает решение о согласовании или отказе в согласовании итоговой схемы размещения нестационарных торговых объектов. В случае, отказа в согласовании итоговой схемы Администрация Майминского сельского поселения дорабатывает схему с учетом замечаний комиссии и организует повторное рассмотрение схемы комиссией.

5.7. Схема до её утверждения согласовывается с заинтересованными

органами и, согласованная, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для проведения публичной независимой экспертизы.

5.8. В случае необходимости внесения изменений в уже утвержденную схему, изменения вносятся в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития Республики Алтай № 244-ОД.

6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта.

6.1 Администрация муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в соответствии со схемой заключает договора на размещение нестационарных торговых объектов по заявлению субъекта торговли.

6.2 Данный договор исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3 Порядок определения размера платы за размещение нестационарного объекта утверждается постановлением Главы Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

6.4 При подаче субъектом торговли заявления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, договор расторгается по соглашению сторон.

6.5 Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта может быть прекращено в одностороннем порядке Стороной – 1 в случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) нарушения субъектом торговли условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в) неоднократного нарушения субъектом торговли (более двух раз) правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим положением, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) нарушение субъектом торговли правил благоустройства муниципального образования «Майминское сельское поселение».

д) изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных этажей, изменение фасадов и т.п.) без согласования с Администрацией Майминского сельского поселения;

е) несвоевременной оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

ж) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.6 В случае прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в течение 10 (десяти) дней, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов по окончании срока договора:

7.1 Нестационарный торговый объект по окончании срока договора на размещение нестационарного торгового объекта, подлежит обязательному демонтажу не позднее 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия данного договора.

7.2. В случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта сроков его демонтажа, демонтаж данного объекта производится в соответствии с действующим законодательством.

7.3. После демонтажа нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным настоящим положением и действующим законодательством, субъект торговли за свой счет проводит благоустройство территории, на которой был размещен нестационарный торговый объект в 15-дневный (пятнадцатидневный) срок (при демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период), также благоустройству подлежит прилегающая территория.