

Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Муниципального
образования
«Майминское сельское
поселение»



Алтай Республика
Майманын муниципал
төзөлмөзи
Маймадаты Журт
депутаттар Соевди

РЕШЕНИЕ
22-ой очередной сессии
2-го созыва

от «30» ноября 2022 года № 22-3

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай принятого Решением
сельского Совета депутатов муниципального образования
Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Майминское сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, учитывая заключения публичных слушаний от 28 ноября 2022 года, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

- Установить производственную зону с размещением промышленных предприятий и складов (зона П-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:011306:531, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, согласно приложению № 1

- Изменить общественно-деловую зону (зона ОД-1) на производственную зону с размещением промышленных предприятий и складов (зона П-1) для земельного участка с условным номером 04:01:010209:138, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, согласно приложению № 2.

- Установить зону перспективной и жилой застройки (зона Ж-3) для земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:011308:960, 04:01:011308:964, 04:01:011308:965, 04:01:011308:966, 04:01:011308:968, 04:01:011308:970, 04:01:011308:996, 04:01:011308:1022, расположенные по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, согласно приложениям № 3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка, на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

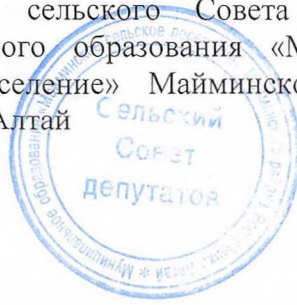
Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



А.В. Берсенев

Приложение 1

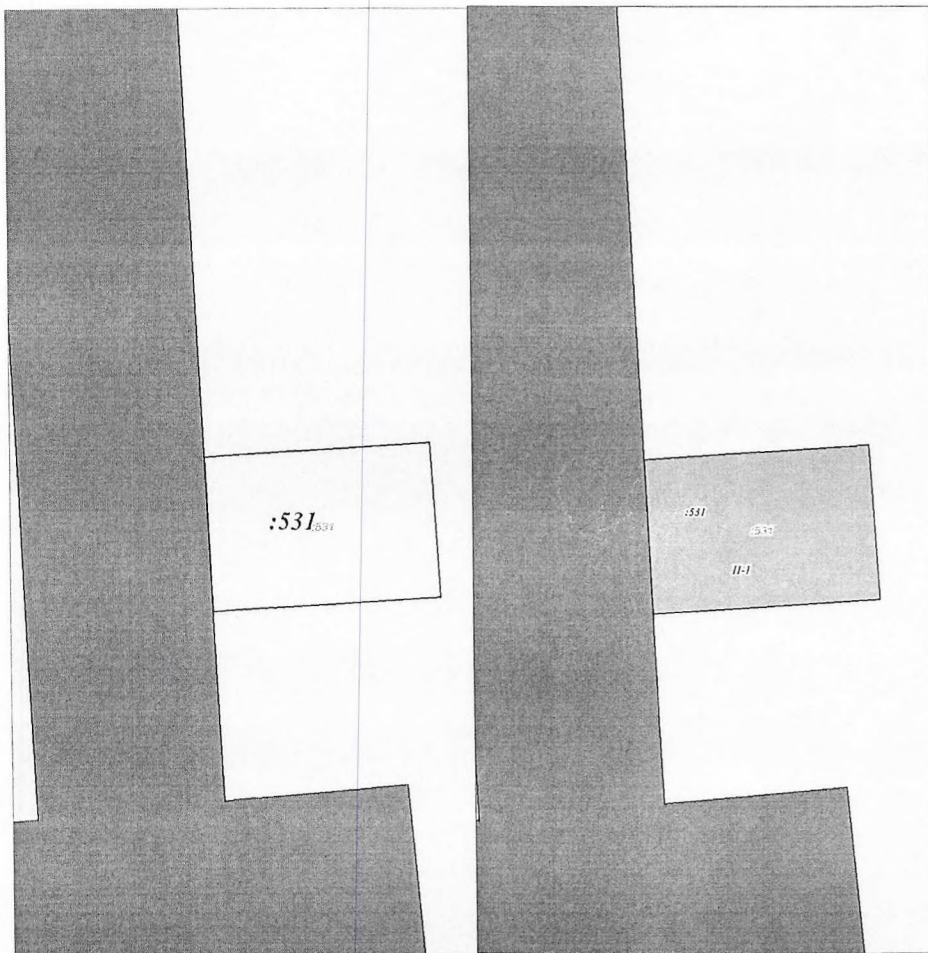
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

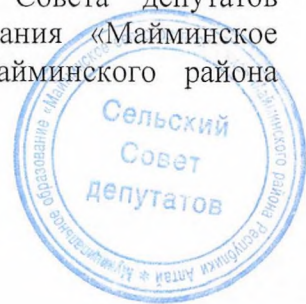
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части установления территориальной
зоны П-1 земельного участка с кадастровым номером
04:01:011306:531

Масштаб 1:500



Приложение 2

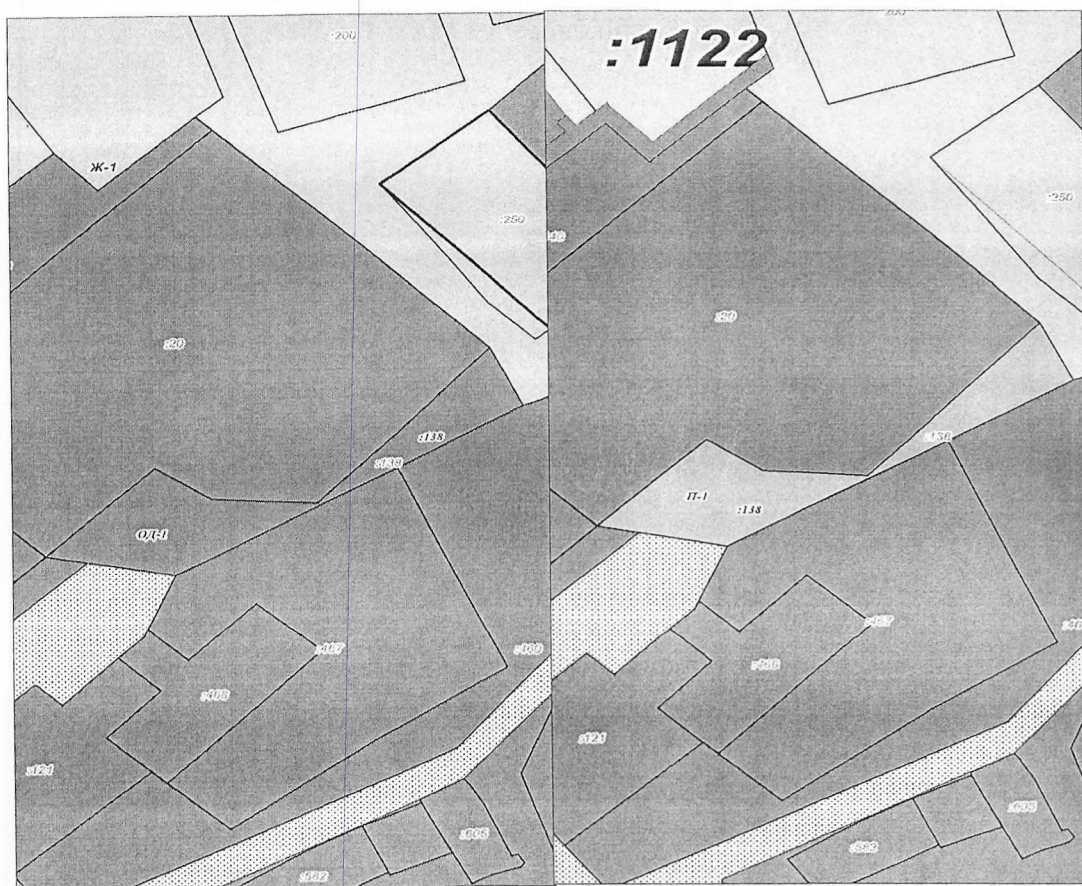
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

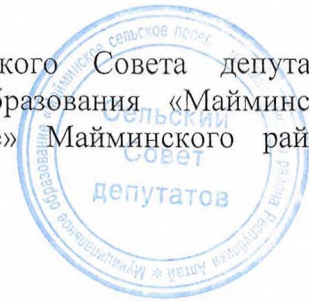
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с ОД-1 на П-1 земельного участка с кадастровым номером
04:01:010209:138

Масштаб 1:1000



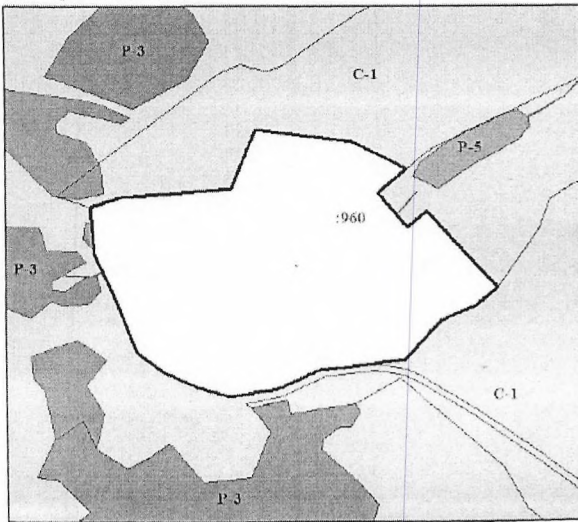
Приложение 3

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



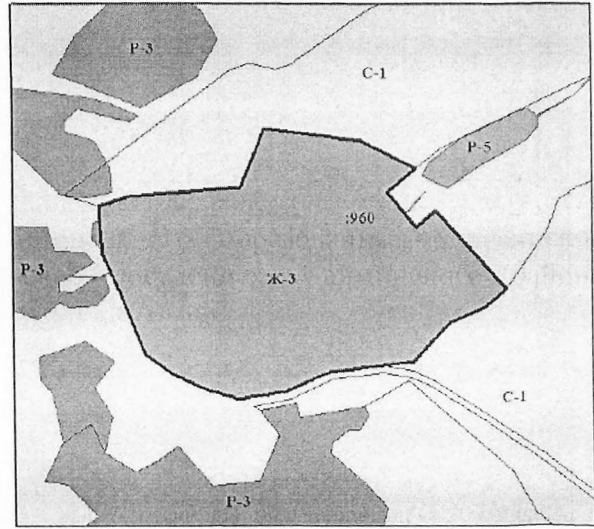
Схема

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северо-западной части



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий		
	Р-5	Зона водных объектов
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северо-западной части



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий		
	Р-5	Зона водных объектов
Зона перспективной жилой застройки		
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

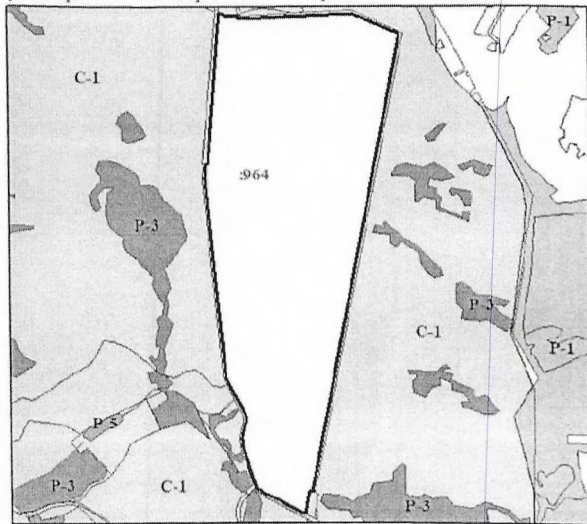
Приложение 4

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

Схема

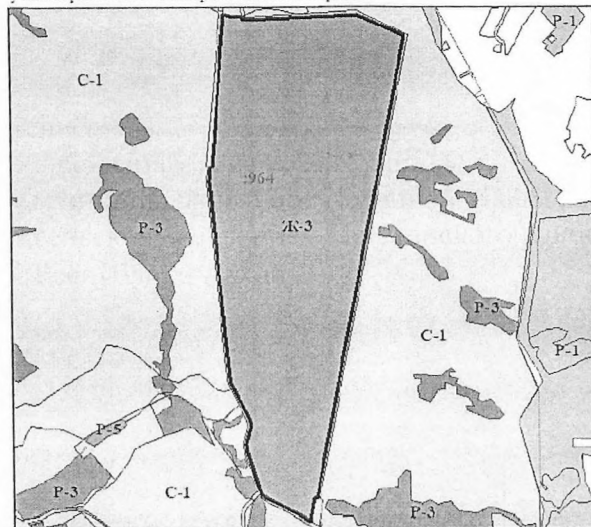


ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона рекреационного назначения	P-1	Зона рекреационного назначения
Зона лесов	P-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий	P-5	Зона водных объектов
Зона сельскохозяйственных угодий	C-1	Зона сельскохозяйственных угодий

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона рекреационного назначения	P-1	Зона рекреационного назначения
Зона лесов	P-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий	P-5	Зона водных объектов
Зона перспективной жилой застройки	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
Зона сельскохозяйственных угодий	C-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Приложение 5

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

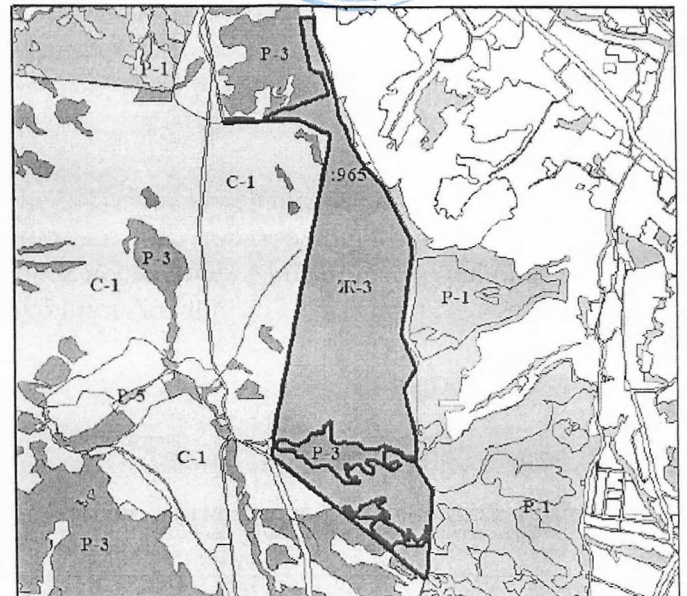
Схема



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона рекреационного назначения		
	P-1	Зона озелененных территорий общего пользования
Зона лесов		
	P-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий		
	P-5	Зона водных объектов
Зона сельскохозяйственных угодий		
	C-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона рекреационного назначения		
	P-1	Зона озелененных территорий общего пользования
Зона лесов		
	P-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий		
	P-5	Зона водных объектов
Зона перспективной жилой застройки		
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
Зона сельскохозяйственных угодий		
	C-1	Зона сельскохозяйственных угодий

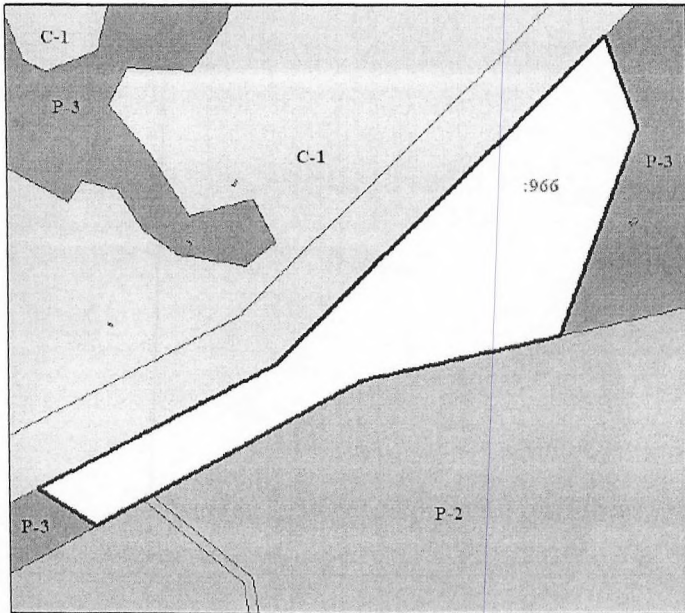
Приложение 6

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

Схема

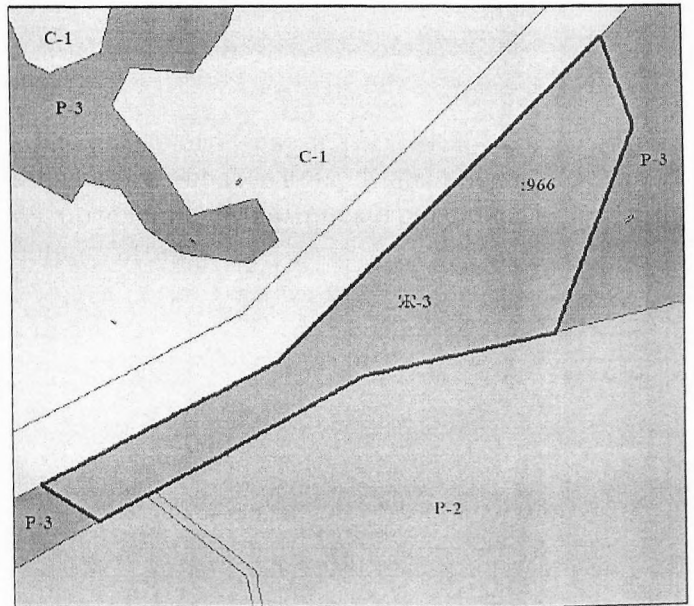


ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в центральной части



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона отдыха		
	Р-2	Зона рекреационных объектов
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в центральной части



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона отдыха		
	Р-2	Зона рекреационных объектов
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона перспективной жилой застройки		
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

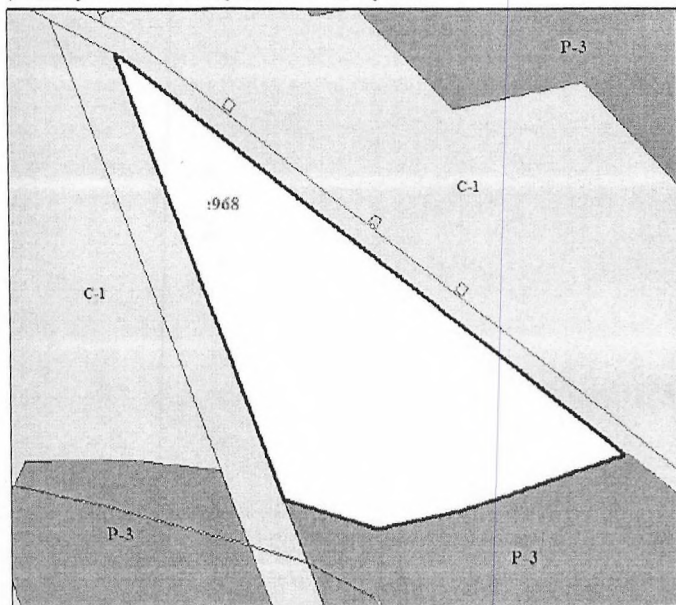
Приложение 7

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



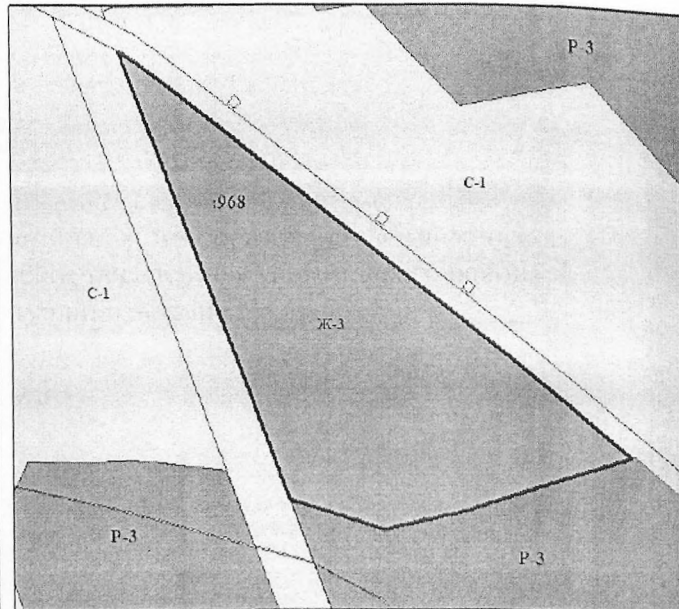
Схема

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

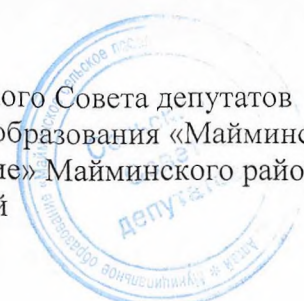
ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона перспективной жилой застройки		
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

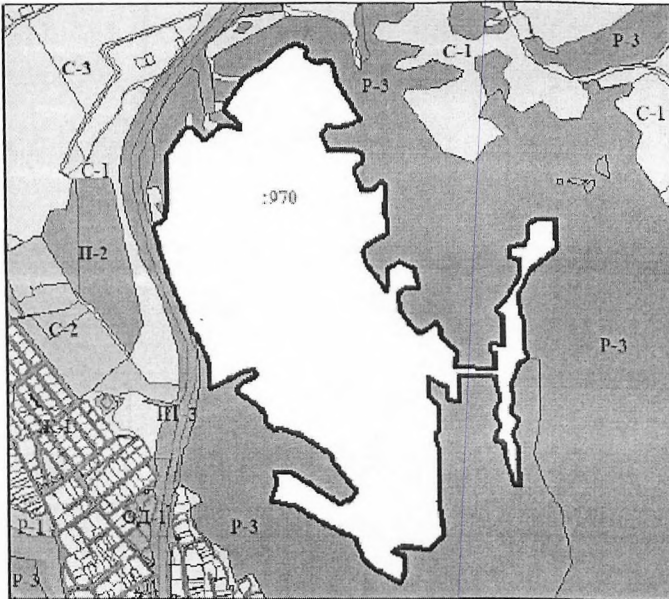
Приложение 8

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

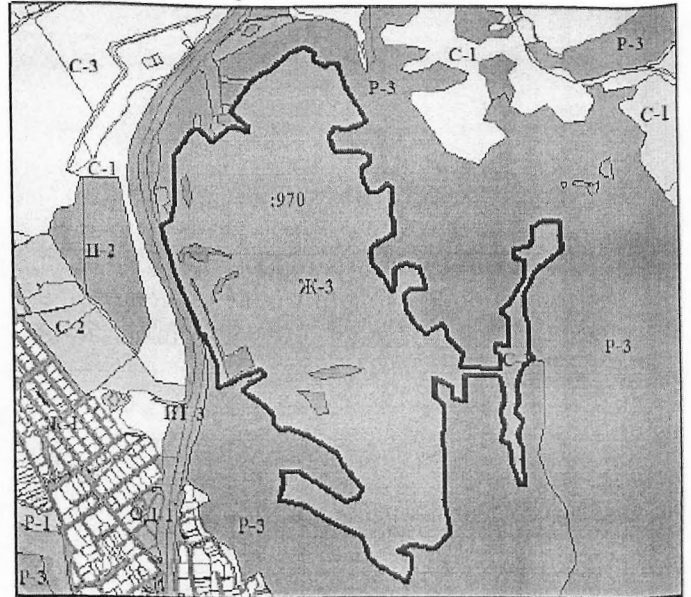


Схема

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в северной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ИТ-3	Зона транспортной инфраструктуры
	ИТ-3	Зона транспортной инфраструктуры
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	П-2	Производственная зона недропользования
	П-2	Производственная зона недропользования
	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	С-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предельно допустимых для ведения
	С-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предельно допустимых для ведения
	С-3	Зона размещения садовых и дачных участков
	С-3	Зона размещения садовых и дачных участков

Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ИТ-3	Зона транспортной инфраструктуры
	ИТ-3	Зона транспортной инфраструктуры
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	П-2	Производственная зона недропользования
	П-2	Производственная зона недропользования
	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельскохозяйственного назначения)
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
	С-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предельно допустимых для ведения
	С-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предельно допустимых для ведения
	С-3	Зона размещения садовых и дачных участков
	С-3	Зона размещения садовых и дачных участков
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

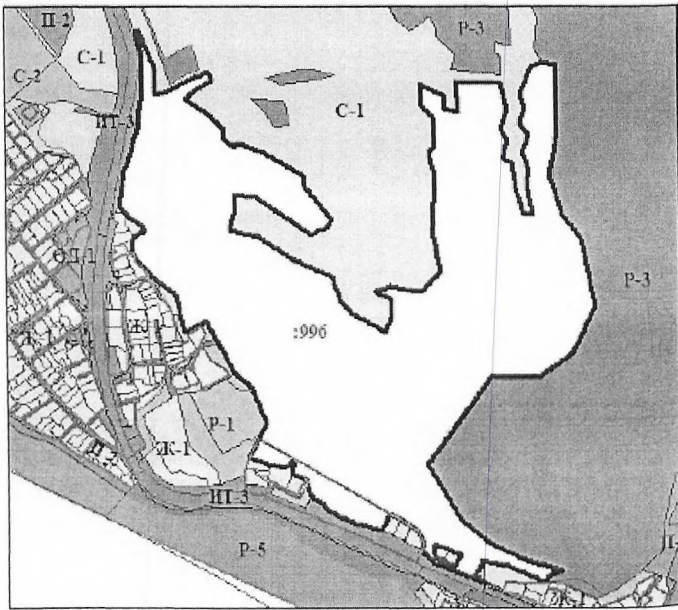
Приложение 9

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



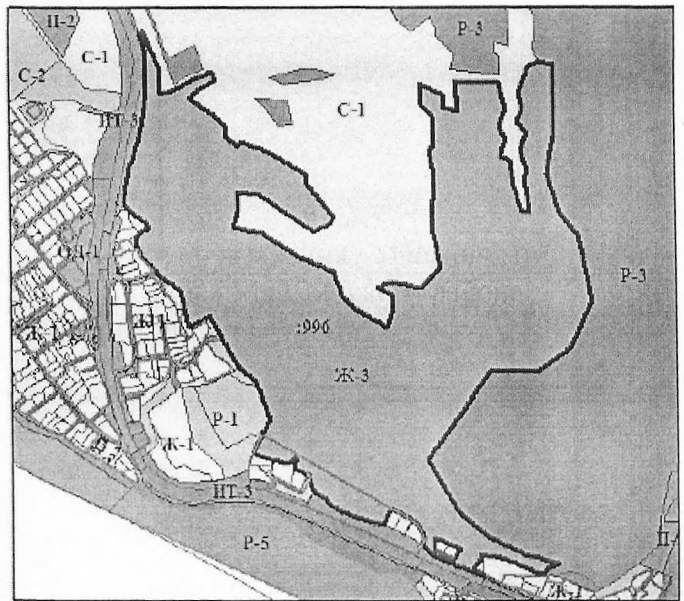
Схема

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в западной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
	ИП-3	Зона транспортной инфраструктуры
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
		Производственная зона
	П-2	Производственная зона недропользования
		Зона рекреационного назначения
	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона лесов
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
		Зона сельскохозяйственных угодий
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	С-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сель

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, земельный
участок расположен в западной части кадастрового



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
	ИП-3	Зона транспортной инфраструктуры
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
		Производственная зона
	П-2	Производственная зона недропользования
		Зона рекреационного назначения
	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона перспективной жилой застройки
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
		Зона сельскохозяйственных угодий
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	С-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сель
		Зона сельскохозяйственных угодий
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Приложение 10

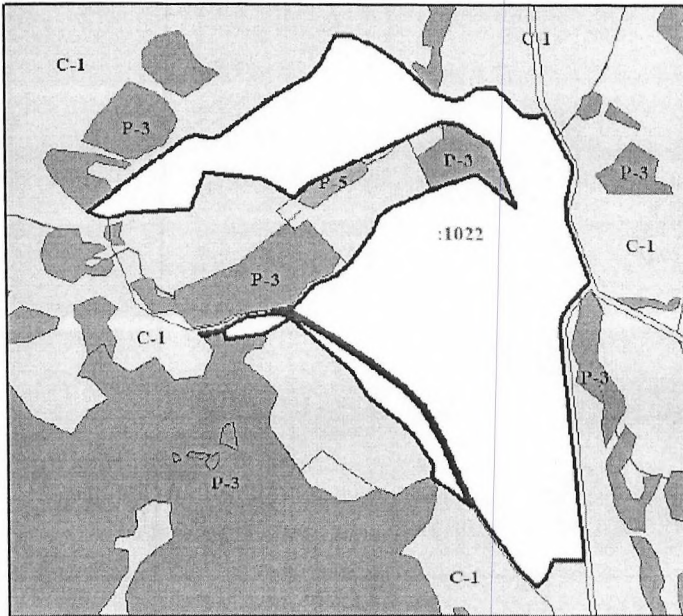
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Схема

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

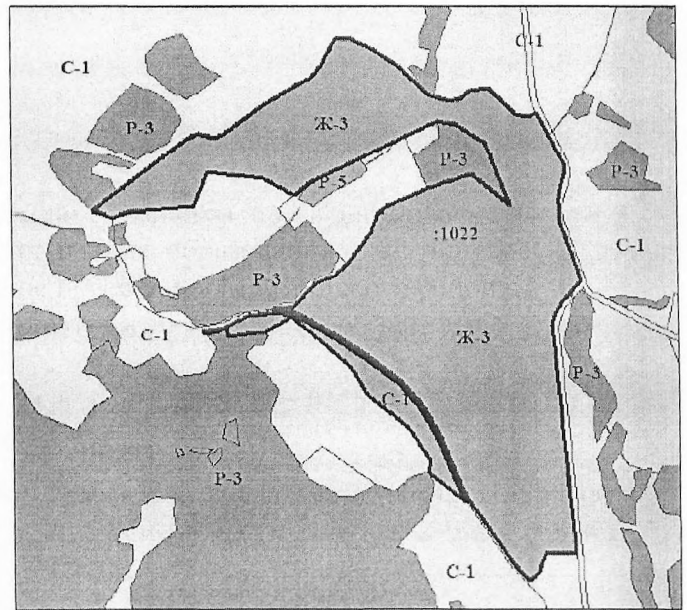
Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий		
	Р-5	Зона акваторий
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Адрес участка: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение



Условные обозначения	Код	Наименование территориальных зон
Зона лесов		
	Р-3	Зона лесных участков (в составе земель сельхозназначения)
Зона акваторий		
	Р-5	Зона акваторий
Зона перспективной жилой застройки		
	Ж-3	Зона перспективной жилой застройки
Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-1	Зона сельскохозяйственных угодий