



РЕШЕНИЕ
2-ой сессии
1-го созыва

№2-3

«25» сентября 2015 г.

с. Майма

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, совет депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Майминское сельское поселение «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай согласно Приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте в сети «Интернет», на информационных щитах в селах Майма, Верх-Карагуж, Подгорное, поселках Карлушка, Рыбалка, Дубровка.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО «Майминское сельское поселение»

С.Л. Шеверев

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов МО
Майминское сельское поселение
Майминского района
Республики Алтай
от 25.09. 2015 года № 2-3
(Приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения публичных слушаний
на территории муниципального образования Майминское сельское
поселение Майминского района Республики Алтай
(Далее - Положение)

Правоотношения, регулируемые настоящим Положением

Настоящее Положение устанавливает единые требования к процедуре организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и участию граждан и их объединений в принятии градостроительных решений на территории муниципального образования Майминское сельское поселение Майминского района Республики Алтай (далее по тексту – Майминское сельское поселение).

Часть I Общие положения

Статья 1. Основные понятия и термины

1. *Публичные слушания* – процедура участия населения муниципального образования в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, решений органов местного самоуправления при принятии градостроительных решений, по которым действующим законодательством предусмотрено их проведение.
2. *Заинтересованная общественность* – граждане, общественные объединения или юридические лица, интересы которых прямо или косвенно могут быть затронуты в случае реализации принимаемого органами местного самоуправления решения.
3. *Уполномоченный орган* –
 - 3.1. Комиссия по проведению публичных слушаний, назначенная решением Совета депутатов или постановлением главы муниципального образования. Комиссия организует и проводит публичные слушания по обсуждению:
 - проектов устава муниципального образования, а также проектов муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав;
 - вопросов о преобразовании муниципального образования;
 - проектов местного бюджета и отчета о его исполнении;
 - проектов планов и программ развития муниципального образования;
 - иных вопросов.
 - 3.2. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Майминского сельского поселения, сформированная главой муниципального образования. Комиссия организует и проводит публичные слушания по обсуждению:
 - проекта генерального плана поселения;
 - проектов правил землепользования и застройки;
 - проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;
 - вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - вопросов изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
 - вопросов о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
 - проектов правил благоустройства территорий.
 - иных вопросов, касающихся градостроительной деятельности.
4. *Заинтересованное лицо* - физическое или юридическое лицо, органы местного самоуправления, органы государственной власти РФ и Ленинградской области, подавшие заявления (обращения, уведомления) о проведении публичных слушаний;

Статья 2. Обязательность проведения публичных слушаний

2.1. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- проект устава муниципального образования, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;
- вопросы о преобразовании муниципального образования;
- проект местного бюджета и отчет о его исполнении;
- проект генерального плана поселения;
- проекты планов и программ развития муниципального образования;
- проекты правил землепользования и застройки;
- проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- вопрос о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования;
- проекты правил благоустройства территорий.

На публичные слушания выносятся иные вопросы, утвержденные нормами действующего федерального законодательства Российской Федерации, законами Республики Алтай, Уставом Майминского сельского поселения.

Статья 3. Инициаторы проведения публичных слушаний

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования.

Статья 4. Органы, уполномоченные принимать решения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, по инициативе главы муниципального образования – главой муниципального образования.

Статья 5. Органы, уполномоченные на проведение публичных слушаний

Публичные слушания проводятся уполномоченным органом в соответствии с решением совета депутатов или постановлением главы муниципального образования.

Часть II Общие требования к проведению публичных слушаний

Статья 6. Этапы организации и проведения публичных слушаний

Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

- 1) Принятие решения о назначении публичных слушаний органом, уполномоченным в соответствии с законом и настоящим Положением на принятие решения.
- 2) Информирование общественности о проведении публичных слушаний;
- 3) Проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний;
- 4) Составление протокола публичных слушаний;
- 5) Принятие решения по итогам публичных слушаний и его обнародование.

Статья 7. Принятие решения о проведении публичных слушаний

7.1. Совет депутатов, глава муниципального образования принимают решения о назначении публичных слушаний на основании:

- 7.1.1. мотивированного заявления заинтересованного лица;
- 7.1.2. коллективных обращений граждан;
- 7.1.3. мотивированных заявлений (обращений, уведомлений) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 7.1.4. по вопросам, по которым представительный орган, глава муниципального образования обязан принимать решения о проведении публичных слушаний - по собственной инициативе.

7.2. К заявлению заинтересованного лица о проведении публичных слушаний в предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением случаях, должны быть приложены документы, указанные в статье 11 настоящего Положения.

7.3. Глава муниципального образования обязан принять решение о назначении публичных слушаний в течение десяти дней с момента регистрации заявления заинтересованного лица о проведении публичных слушаний, совет депутатов принимает решение о проведении публичных слушаний на ближайшем заседании совета депутатов.

7.4. Представительный орган, глава муниципального образования вправе отказать заинтересованному лицу в назначении публичных слушаний в следующих случаях:

- действующим законодательством по данному вопросу проведение публичных слушаний не предусмотрено;
- заявление о проведении публичных слушаний не мотивировано, отсутствует необходимый и предусмотренный действующим законодательством перечень документов.

7.5. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать:

- вопросы, выносимые на публичные слушания;
- дату и место проведения публичных слушаний;
- сведения об инициаторах публичных слушаний;
- форму оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний;
- порядок ознакомления с документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях.

7.6. Заинтересованное лицо вправе обжаловать решение об отказе в назначении публичных слушаний в суд.

Статья 8. Сроки и место проведения публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Положением.

Продолжительность публичных слушаний зависит от предмета публичных слушаний.

Статья 9. Информирование общественности о проведении публичных слушаний.

9.1. Информирование общественности о проведении публичных слушаний осуществляется в следующих формах:

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний;
- размещение для всеобщего ознакомления проектов решений органов местного самоуправления, по которым предусмотрено действующим законодательством проведение публичных слушаний.

9.2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний включает информацию о времени, месте, содержании предстоящих публичных слушаний и условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать сведения:

- об органе, принявшем решение о назначении публичных слушаний, номере и дате правового акта о назначении публичных слушаний;
- о заинтересованном лице (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., для юридических лиц - полное название юридического лица в соответствии с его Уставом);
- о предмете публичных слушаний (при обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения – проект муниципального акта);
- о месте и времени проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний;
- об уполномоченном органе, принимающем предложения и замечания граждан или юридических лиц по предмету публичных слушаний, времени и месте приема.
- информацию о месте и сроке размещения выставок, экспозиций и (или) иных демонстрационных материалов и порядке ознакомления с ними.

9.3. Уполномоченный орган осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальном печатном органе муниципального образования и (или) размещает информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», и (или) обнародует путем размещения на информационных щитах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселках Карлушка, Рыбалка, Дубровка.

Статья 10. Участники публичных слушаний

10.1. Участниками публичных слушаний являются:

- заинтересованная общественность,
- заинтересованные лица (п.4 ст.1 Положения);
- представители уполномоченного органа;
- иные заинтересованные лица.

10.2. Не явка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Статья 11. Документация, необходимая для проведения публичных слушаний

11.1. К документам, необходимым для организации и проведения публичных слушаний относятся:

- 1) Извещение о проведении публичных слушаний с указанием выходных данных средства массовой информации;
- 2) Документация по предмету публичных слушаний;
- 3) Иные информационные и демонстрационные материалы, обеспечивающие полноту и достоверность информирования о предмете публичных слушаний.

Статья 12. Соборание по обсуждению предмета публичных слушаний

12.1. Соборание по обсуждению предмета публичных слушаний проводится с целью очного обсуждения предмета публичных слушаний и в первую очередь направлено на выявление мнения по предмету слушаний заинтересованной общественности.

12.2. Соборание по обсуждению предмета публичных слушаний проводится не ранее чем через 10 дней с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

12.3. Документация, а также демонстрационные и информационные материалы для проведения публичных слушаний, предоставляются в составе, указанном в статье 11 настоящего Положения.

12.4. Проведение соборания по обсуждению предмета публичных слушаний осуществляется в следующем порядке:

1) Регистрация участников.

Регистрация участников организовывается и осуществляется уполномоченным органом. Регистрация проводится посредством внесения участников соборания по обсуждению предмета публичных слушаний в специальную ведомость. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их регистрации постоянного места жительства на основании паспортных данных. Регистрация участников осуществляется как до начала соборания по обсуждению предмета публичных слушаний, так и в ходе его проведения, до объявления председательствующим окончания соборания по форме согласно Приложению 1.

2) Открытие Соборания.

Соборание по обсуждению предмета публичных слушаний открывается председательствующим. Председательствующим на публичных слушаниях является руководитель уполномоченного органа (председатель комиссии).

Председательствующий докладывает о предмете публичных слушаний, составе участников и знакомит присутствующих с регламентом проведения соборания по обсуждению предмета публичных слушаний, установленным настоящей статьей.

3) Выступление представителя заинтересованного в проведении публичных слушаний лица.

Председательствующий предоставляет слово представителю заинтересованного в проведении публичных слушаний лица для доведения до участников соборания основных сведений, обеспечивающих полноту и достоверность информирования участников о предмете публичных слушаний.

Время выступления представителя заинтересованного лица не должно превышать 20 минут.

Председательствующим может быть предоставлено дополнительно для завершения выступления представителя заинтересованного лица до 10 минут.

4) Вопросы участников и ответы на них.

После завершения выступления представителя заинтересованного лица председательствующий предоставляет время для ответов на вопросы участников публичных слушаний, но не более 30 минут.

5) Завершение соборания по обсуждению предмета публичных слушаний.

По окончании ответов на вопросы председательствующий объявляет о поступивших в письменном виде предложениях и замечаниях участников публичных слушаний.

После этого председательствующий объявляет об окончании соборания по обсуждению предмета публичных слушаний.

Общее время соборания по обсуждению предмета публичных слушаний не может превышать 1 часа.

Статья 13. Оформление результатов публичных слушаний

Результаты публичных слушаний оформляются протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

Протокол результатов публичных слушаний должен содержать:

- указание на дату и место составления протокола публичных слушаний;
- сведения о предмете публичных слушаний;
- сведения о заинтересованном лице, являющемся инициатором публичных слушаний;
- сведения об органе, принявшем решение о проведении публичных слушаний, в том числе о номере и дате принятого решения о назначении публичных слушаний;
- состав участников публичных слушаний;
- основные вопросы публичных слушаний;
- краткое изложение позиций участников публичных слушаний.
- краткое изложение обоснованных предложений и замечаний участников публичных слушаний в отношении предмета публичных слушаний, в том числе поступивших в уполномоченный орган заочно.

К протоколу результатов публичных слушаний прикладываются документы, указанные в статье 11 настоящего Положения.

Протокол подписывается представителями уполномоченного лица, заинтересованным лицом (п.4 ст.1 Положения) в срок не более трех дней со дня проведения публичных слушаний.

На основании протокола публичных слушаний уполномоченный орган в срок не более 3 дней с момента подготовки протокола публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний по предмету публичных слушаний. Заключение подписывается председателем уполномоченного органа.

Уполномоченный орган направляет протокол и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации муниципального образования для ознакомления и утверждения заключения не позднее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Экземпляр протокола и утвержденного заключения о результатах публичных слушаний направляются либо вручаются под расписку уполномоченным органом заинтересованному лицу, инициировавшему публичные слушания.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Статья 14. Учет результатов публичных слушаний при принятии решения.

Заключение о результатах публичных слушаний носит рекомендательный характер и учитывается органами местного самоуправления (должностными лицами местного самоуправления) при утверждении местного бюджета и отчета о его исполнении, проектов планов и программ развития муниципального образования, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий, а также принятии решений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, вопросам о преобразовании муниципального образования, при принятии иных решений, указанных в статье 2 настоящего Положения.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний является неотъемлемой частью документации, представляемой на государственную экспертизу, в случае, если она предусмотрена законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 15. Финансирование публичных слушаний

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, при подготовке и утверждении генерального плана поселения, при подготовке проекта

правил землепользования и застройки, по проекту планировки территории и проекту межевания территории (разработанным по инициативе органа местного самоуправления) несет муниципальное образование за счет средств бюджета в размерах, предусмотренных решением совета депутатов об утверждении бюджета муниципального образования.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимые по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний при принятии решений об утверждении проектной документации для обеспечения строительства, реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, проектной документации для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих государственной экспертизе, проектов застройки и реконструкции жилых, производственных и общественно-деловых зон, проектной документации для обеспечения строительства, реконструкции промышленных предприятий любого класса по санитарной классификации финансируются, по проекту планировки территории и проекту межевания территории (разработанным по инициативе заявителя) несет заказчик проектной документации.

Часть III Особенности проведения публичных слушаний

Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению проекта устава муниципального образования, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав

16.1. Решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта устава муниципального образования, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав принимает совет депутатов муниципального образования.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по проведению публичных слушаний.

16.2. Не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса советом депутатов муниципального образования о принятии устава муниципального образования, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования уполномоченный орган публикует в официальном средстве массовой информации муниципального образования и размещает на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»:

- 1) Информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 2) Проект устава муниципального образования, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования;
- 3) Порядок учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта;
- 4) Порядок участия граждан в обсуждении указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта.

16.3. Собрание по обсуждению проекта устава муниципального образования, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования проводится не ранее чем через 10 дней после опубликования информационного сообщения.

Статья 17. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению проекта местного бюджета и отчета о его исполнении

17.1. Публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования и проекту годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования проводятся ежегодно в сроки, установленные пунктами 17.4 и 17.5 настоящей статьи.

17.2. Решение о проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования и проекту годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования принимает глава муниципального образования.

17.3. Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования и проекту годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по проведению публичных слушаний, в порядке, установленном настоящей статьей.

17.4. Публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования проводятся в форме очного собрания ежегодно не ранее чем через 10 дней после опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

17.5. Публичные слушания по проекту годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования в форме очного собрания проводятся не позднее чем через 20 дней после представления органом муниципального финансового контроля заключения по отчету об исполнении бюджета муниципального образования по результатам внешней проверки.

17.6. Уполномоченный орган не позднее, чем за 10 дней до даты проведения публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования и проекту годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования, проводимых в форме очного собрания, публикует в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, а также размещает на официальном сайте в сети «Интернет»:

1) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

2) проект решения совета депутатов о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год или проект решения совета депутатов об исполнении бюджета муниципального образования за соответствующий финансовый год.

17.7. Протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются главе муниципального образования и учитываются при рассмотрении проекта решения совета депутатов о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год или проекта решения совета депутатов об исполнении бюджета муниципального образования за соответствующий финансовый год на заседании совета депутатов.

Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению проектов планов и программ развития муниципального образования

18.1. Решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов планов и программ развития муниципального образования принимает глава муниципального образования.

18.2. Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планов и программ развития муниципального образования осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по проведению публичных слушаний.

18.3. Не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса об утверждении советом депутатов муниципального образования планов и программ развития муниципального образования уполномоченный орган публикует в официальном средстве массовой информации муниципального образования и размещает на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет:

1) Информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

2) Проекты планов и программ развития муниципального образования;

3) Порядок учета предложений по указанным проектам и планам.

18.4. Экспозиция документов по обсуждению проектов планов и программ развития муниципального образования организуется в здании администрации Майминского сельского поселения. Экспозиция документов организуется не позднее чем через пять дней после опубликования информационного сообщения.

18.5. Собрание по обсуждению проектов планов и программ развития муниципального образования проводится не ранее чем через двадцать дней после опубликования информационного сообщения.

18.6. Протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются главе муниципального образования и учитываются при рассмотрении проекта решения совета депутатов об утверждении планов и программ развития муниципального образования на заседании совета депутатов.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана поселения

Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана поселения, а также предложений о внесении в генеральный план изменений осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Майминского сельского поселения.

Публичные слушания проводятся в административном центре Майминского сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана принимается советом депутатов Майминского сельского поселения или главой муниципального образования.

Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, в течение 10 дней со дня принятия такого решения.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченный орган организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Публичные слушания проводятся в форме собрания не ранее, чем через 10 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о месте и времени их проведения.

Уполномоченным органом готовится протокол публичных слушаний, в который заносятся все предложения, замечания, высказанные участниками публичных слушаний, а также поступившие в уполномоченный орган заочно.

После завершения публичных слушаний по проекту генерального плана уполномоченным органом в течение 14 дней с момента проведения публичных слушаний составляется одно сводное (общее) заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня подготовки заключения в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации поселения в совет депутатов Майминского сельского поселения.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Уполномоченный орган в течение 14 дней со дня составления заключения передает проект генерального плана, протоколы и заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии главе Майминского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения о согласии с проектом генерального плана и направлении его в совет депутатов для утверждения или направлении проекта на доработку.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению проектов правил землепользования и застройки территорий

Публичные слушания по обсуждению проектов правил землепользования и застройки или по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся по инициативе администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение».

Решение о назначении публичных слушаний по обсуждению проектов правил землепользования и застройки или по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий принимает глава муниципального образования в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов правил землепользования и застройки или по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Майминского сельского поселения.

Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.

В срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов правил землепользования и застройки или по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаниях в официальном печатном органе муниципального образования и размещение его на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Одновременно с опубликованием информационного сообщения о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов правил землепользования и застройки или по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки уполномоченный орган обеспечивает опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» проекта правил землепользования и застройки.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки уполномоченный орган с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации Майминского сельского поселения.

Глава администрации в течение 10 дней после представления ему уполномоченным органом протокола результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах таких публичных слушаний, рекомендации Комиссии должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению проектов планировки территорий и проектов межевания территорий

Решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, принимается главой муниципального образования по представлению главы муниципального образования.

Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки территории и проектов межевания территории осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Майминского сельского поселения.

Уполномоченный орган осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальном печатном органе муниципального образования и размещает информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Собрание по обсуждению проектов планировки территории и проектов межевания территории проводится не ранее чем через 10 дней после опубликования информационного сообщения.

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории направляется главе администрации не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения собрания по обсуждению проектов планировки территории и проектов межевания территории.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Глава администрации муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

Физическое или юридическое лица, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в уполномоченный орган (Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение»).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях

Решение о проведении публичных слушаний принимается главой муниципального образования.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о публичных слушаниях в официальном печатном органе муниципального образования.

Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

На основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

На основании указанных рекомендаций глава администрации муниципального образования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 23. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, проводятся по инициативе органа государственной власти Российской Федерации, органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованных во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Заинтересованное лицо направляет в администрацию муниципального образования мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

К указанному заявлению прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, либо земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.
- физические или юридические лица представляют также правоустанавливающие документы на земельные участки, включаемые в границы населенного пункта, либо на земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта.

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных настоящей статьей, не допускается.

Решение о проведении публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка принимается главой муниципального образования в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления.

Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка осуществляет уполномоченный орган - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение».

Уполномоченный орган осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальном печатном органе муниципального образования и размещает информационное сообщение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Собрание по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка проводится не ранее чем через 10 дней после опубликования информационного сообщения.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Глава администрации муниципального образования направляет в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний вместе с заявлением и документами, указанными в статье 4.1 федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации".

Статья 24. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков

Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования принимается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования принимается главой администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 ст. 4 и ст. 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации", с учетом результатов публичных слушаний.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся с учетом положений частей 3-10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Заинтересованно лицо подаёт в уполномоченный орган (Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение») заявление о принятии решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении вида разрешенного использования земельного(ых) участка(ов), обращается в уполномоченный орган с заявлением, в котором указывает:

- место расположения земельного участка;
- площадь земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- почтовый адрес заявителя;
- испрашиваемый вид разрешенного использования.

Заявитель вместе с заявлением об изменении вида разрешенного использования предоставляет:

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- копию документа уполномоченного органа юридического лица с решением об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- выписку из ЕГРЮЛ (действительна не более календарных 30 дней до момента регистрации заявления);
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет с указанием ИНН;
- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка, прошедшего межевание в установленном законом порядке;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате земельного налога;
- нотариально заверенная доверенность, в случае, если интересы представляет доверенное лицо;
- материалы для экспозиции, а именно декларация проекта планировки территории, состоящая из: пояснительной записки и материалов в графической форме, а именно:

а) схема расположения элемента планировочной структуры и схема планируемого использования территории с отображением: организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границы

зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

б) положение о размещении объектов капитально строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории и характеристики развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, транспортного обслуживания необходимые для развития территории.

в) расчет потребности мощностей, необходимых для водообеспечения, водоотведения и других инженерных сетей.

г) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке;
- кадастровый паспорт земельного участка, прошедшего межевание в установленном законом порядке;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате земельного налога;
- нотариально заверенная доверенность, в случае, если интересы представляет доверенное лицо;

• материалы для экспозиции, а именно декларация проекта планировки территории, состоящая из: пояснительной записки и материалов в графической форме, а именно:

а) схема расположения элемента планировочной структуры и схема планируемого использования территории с отображением: организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

б) положение о размещении объектов капитально строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории и характеристики развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, транспортного обслуживания необходимые для развития территории.

в) расчет потребности мощностей, необходимых для водообеспечения, водоотведения и других инженерных сетей.

г) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Комиссия осуществляет информирование заинтересованной общественности.

Информирование общественности о проведении публичных слушаний осуществляется в форме размещения информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании муниципального образования за счет средств заинтересованного лица и в форме размещения для всеобщего ознакомления материалов экспозиции.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать сведения:

- об органе, принявшем решение о назначении публичных слушаний, номере и дате правового акта о назначении публичных слушаний;
- о заинтересованном лице (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., для юридических лиц - полное название юридического лица в соответствии с его Уставом);
- о предмете публичных слушаний;
- о месте и времени проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний;

- об уполномоченном органе, принимающем предложения и замечания граждан или юридических лиц по предмету публичных слушаний, времени и месте приема.
- информацию о месте и сроке размещения выставок, экспозиций и (или) иных демонстрационных материалов и порядке ознакомления с ними.

Уполномоченный орган проводит публичные слушания.

На основании заключения о результатах публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций главе администрации муниципального образования о принятии решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования или об отказе в принятии такого решения с указанием причин и направляет их главе администрации.

Глава администрации на основании рекомендаций уполномоченного органа в течение 3-х дней принимает решение об изменении одного разрешенного вида использования земельного участка или об отказе в принятии такого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня принятия.

В случае, если до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации один вид разрешенного использования объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования в соответствии с законодательством, действовавшим на момент изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен указанный объект, на другой вид разрешенного использования этого земельного участка, а также в случае изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, принимается без проведения публичных слушаний при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению.