

Республика Алтай  
Сельский Совет депутатов  
Муниципального  
образования  
«Майминское сельское  
поселение»



Алтай Республика  
Майманын муниципал  
төзөлмөзи  
Маймадаты Журт  
депутаттар Соведи

**РЕШЕНИЕ**  
**20-ой внеочередной сессии**  
**2-го созыва**

---

от «28» октября 2022 года № 20-7

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Майминское сельское поселение»  
Майминского района Республики Алтай принятого Решением  
сельского Совета депутатов муниципального образования  
Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Майминское сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, учитывая заключения публичных слушаний от 18 октября 2022 года, 8 сентября 2022 г., 5 октября 2022 года, 6 октября 2022 года, 19 октября 2022 года, 25 октября 2022 года, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

- в текстовую часть таблицы 1 статьи 32 Градостроительного регламента зоны Ж-3 в отношении вида разрешенного использования [2.5] - Среднеэтажная жилая застройка внести следующие изменения: изменить максимальную площадь земельного участка с 10000 кв.м. на 100000 кв.м.
- в текстовую часть таблицы 1 статьи 32 Градостроительного регламента зоны Ж-3 в отношении вида разрешенного использования [2.0] - Жилая застройка внести следующие изменения: указать минимальную площадь земельного участка 600 кв.м., максимальную площадь земельного участка 2000000 кв.м.
- изменить зону перспективной жилой застройки (зона Ж-3) на зону внешнего транспорта (зона ИТ-3) для земельного участка с условным номером 04:01:011308:824:ЗУ1, расположенного по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, согласно приложению № 1.
- изменить зону общественного, делового и коммерческого назначения (зона ОД-1) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:011301:379, расположенного по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, п.Карлушка, ул. Центральная, д. 3, согласно приложению № 2.
- установить зону общественного, делового и коммерческого назначения (зона ОД-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:1002, расположенный по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, согласно приложению № 3.
- изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:010202:106:ЗУ1, расположенного по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Гидростроителей, 49, согласно приложению № 4.
- изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:011306:ЗУ1, расположенного по адресу: Майминский район, Майминское сельское поселение, п. Дубровка, согласно приложению № 5.
- изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с условным номером 04:01:010409:ЗУ1, расположенного по адресу:

Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма,  
согласно приложению № 6.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай [maima-sp.ru](http://maima-sp.ru), на информационных стендах Майминского сельского поселения.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Майминское сельское  
поселение»



А.В. Берсенев

Приложение 1  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай



## Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение" № 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на ИТ-3 земельного участка с условным номером 04:01:011308:824:3У1

Масштаб 1:1000

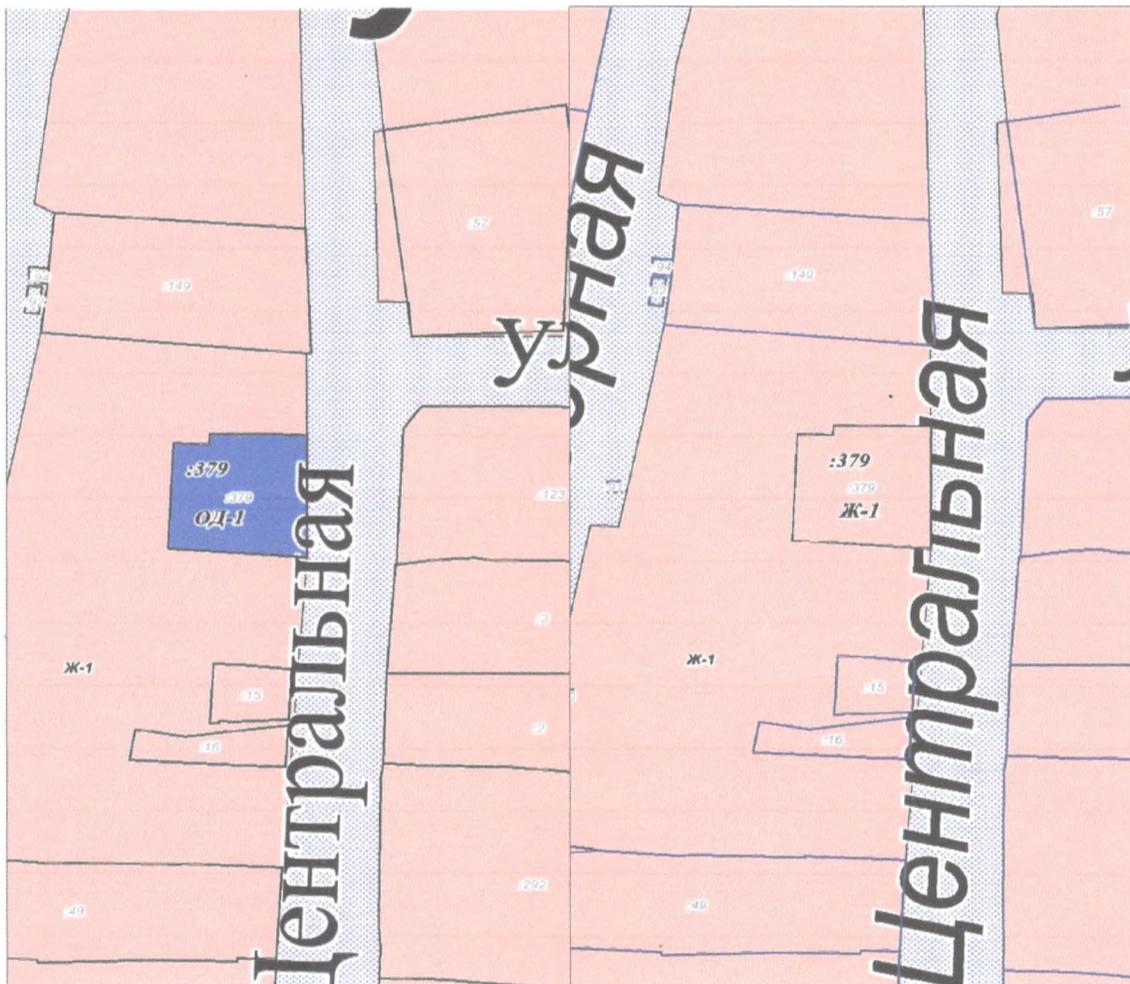


Приложение 2  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой  
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"  
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной  
зоны с ОД-1 на Ж-1 земельного участка с кадастровым номером  
04:01:011301:379

Масштаб 1:1000

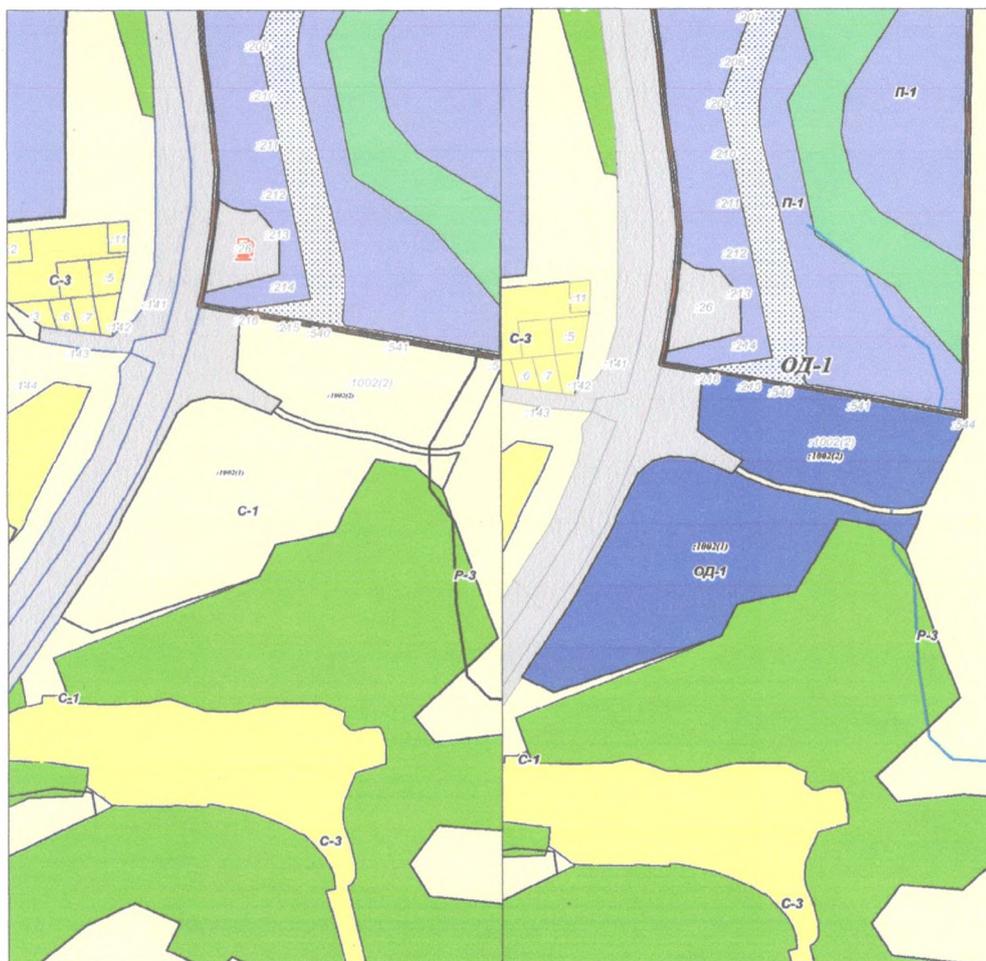


Приложение 3  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой  
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"  
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части установления территориальной  
зоны ОД-1 земельного участка с кадастровым номером  
04:01:011308:1002

Масштаб 1:5000

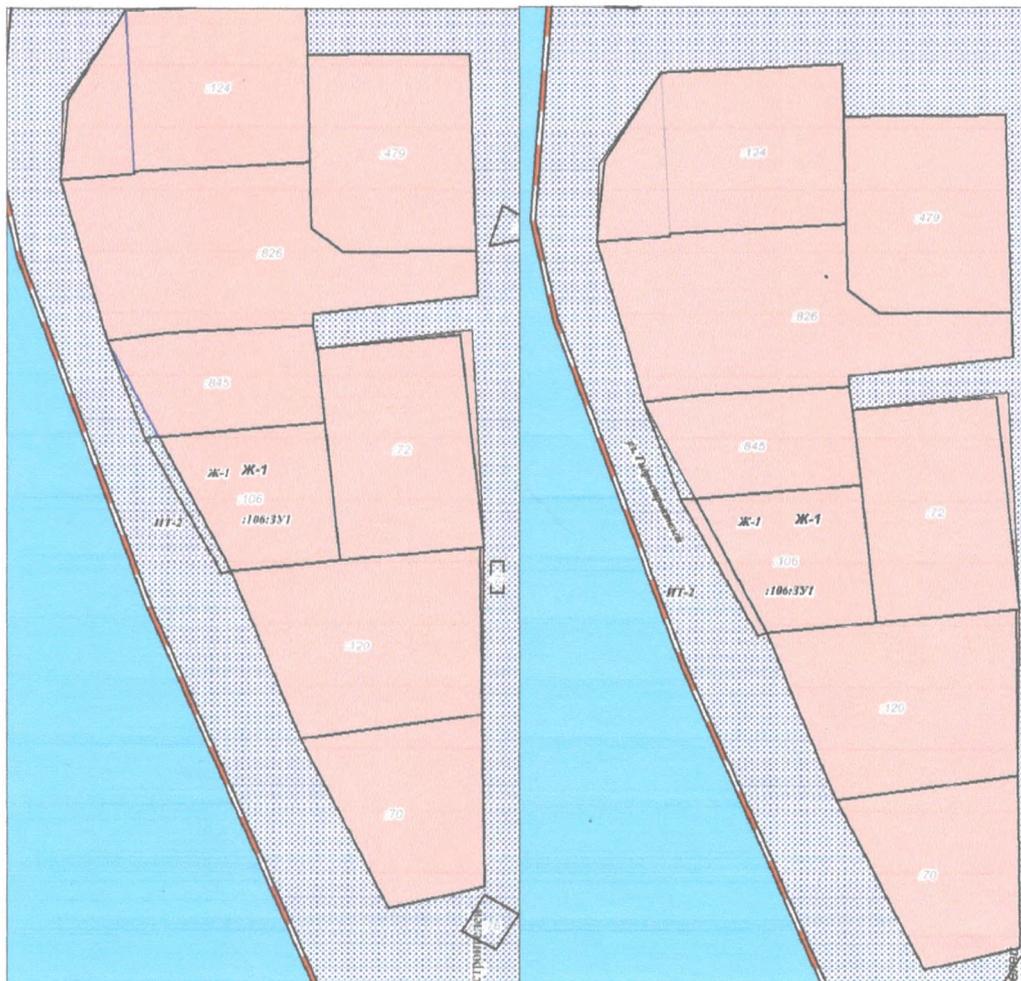


Приложение 4  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой  
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"  
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной  
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером  
04:01:010202:106:3У1

Масштаб 1:1000



Приложение 5  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой  
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"  
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной  
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером  
04:01:011306:3У1

Масштаб 1:1000



Приложение б  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай

Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой  
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"  
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной  
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером  
04:01:010409:3У1

Масштаб 1:1000

