

Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Муниципального
образования
«Майминское сельское
поселение»



Алтай Республика
Майманьн муниципал
төзөлмөзи
Маймадаты Журт
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ
41-й очередной сессии
2-го созыва

от «22» ноября 2024 года № 41-5

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Алтай от 20.06.2022 г. № 210 «Об установлении Перечня случаев утверждения в 2022 и 2024 гг. проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом, принятом Решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» от 20 ноября 2015 г. № 3-3, в целях обеспечения муниципального образования «Майминское сельское поселение» актуальной документацией градостроительного планирования, Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, заключениями публичных слушаний, принятом Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 19 мая 2023 № 27-6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

• Внести изменения в текстовую часть таблицы статьи 31 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента зоны Ж-2, дополнение следующими строками:

[5.1] - Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>Минимальный(максимальный) размер земельного участка 10000 - (20000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка 5 метров, от проездов 3 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий –</p>
---------------	---	---

		3. максимальная высота зданий – 25 м; максимальный процент застройки участка – 60 или определяется по заданию на проектирование
--	--	--

• Внести изменения в текстовую часть таблицы статьи 34 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента зоны П-1, дополнение следующими строками:

[4.7] - Гостинично е обслуживан ие	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 10000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; Максимальная высота зданий – 12 м. Максимальный процент застройки участка – 50
--	---	--

• Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с

условным номером 04:01:010409:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, согласно приложению №1.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с условным номером 04:01:010405:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Лесная, 27Б согласно приложению № 2.

- Изменить производственную зону с размещением промышленных предприятий и складов (зона П-1) на зону общественного, делового и коммерческого назначения (ОД-1) земельного участка с кадастровым номером 04:01:010408:233, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Энергетиков, д. 15В согласно приложению № 3.

- Установить зону общественного, делового и коммерческого назначения (ОД-1) для образуемого земельного участка с условным номером 04:01:011306:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, п. Дубровка согласно приложению № 4.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с условным номером 04:01:011401:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, п. Дубровка, ул. Сибирская, 30 согласно приложению № 5.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай maima-sp.ru, на информационных стендах Майминского сельского поселения.

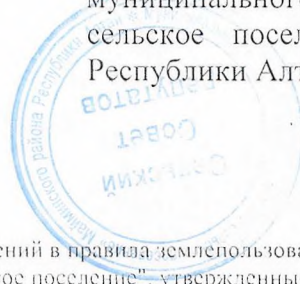
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председательствующего
Сельского Совета депутатов
муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



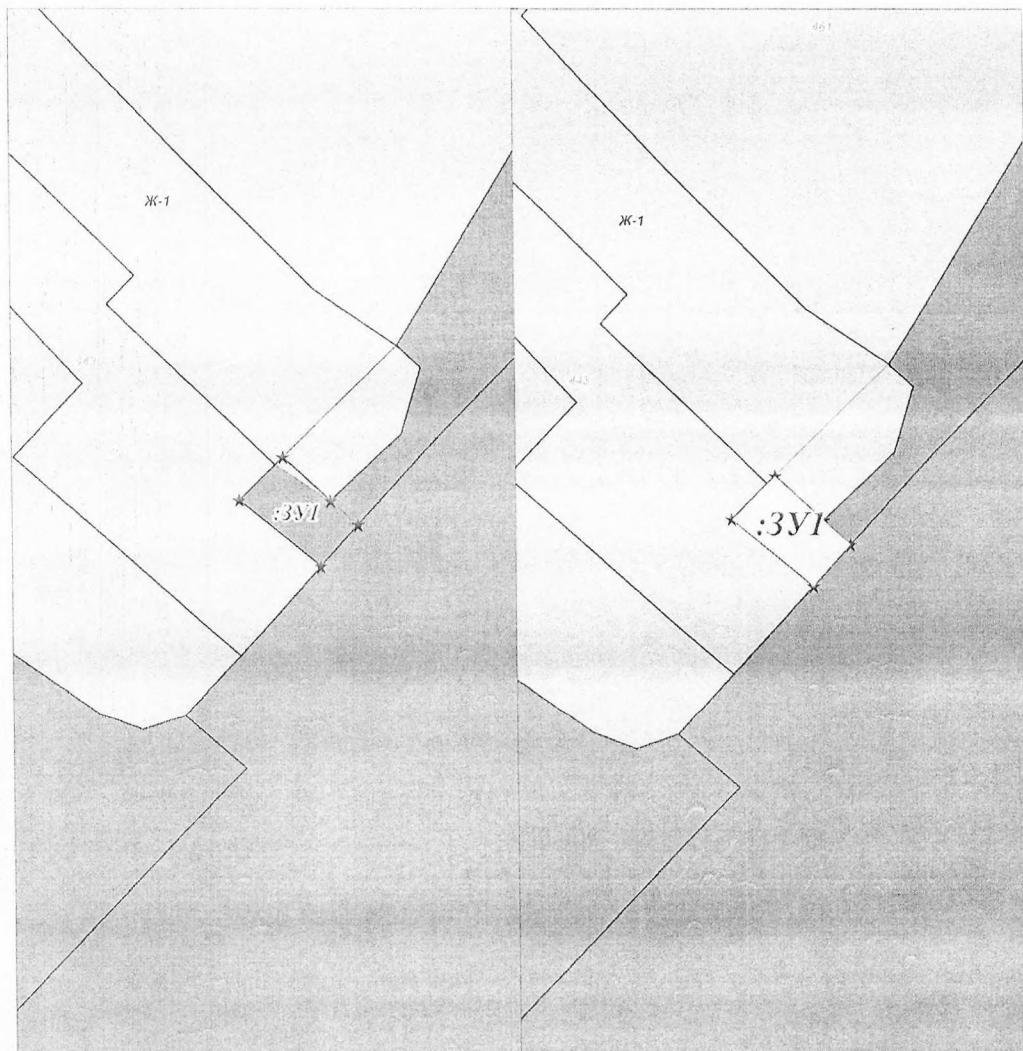
А.П. Санаров

Приложение 1
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай



Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 27-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 27-6 от 19 мая 2023 г. в части установления территориальной
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка с условным номером
04:01:010409:ЗУ1, площадью 45 кв.м.

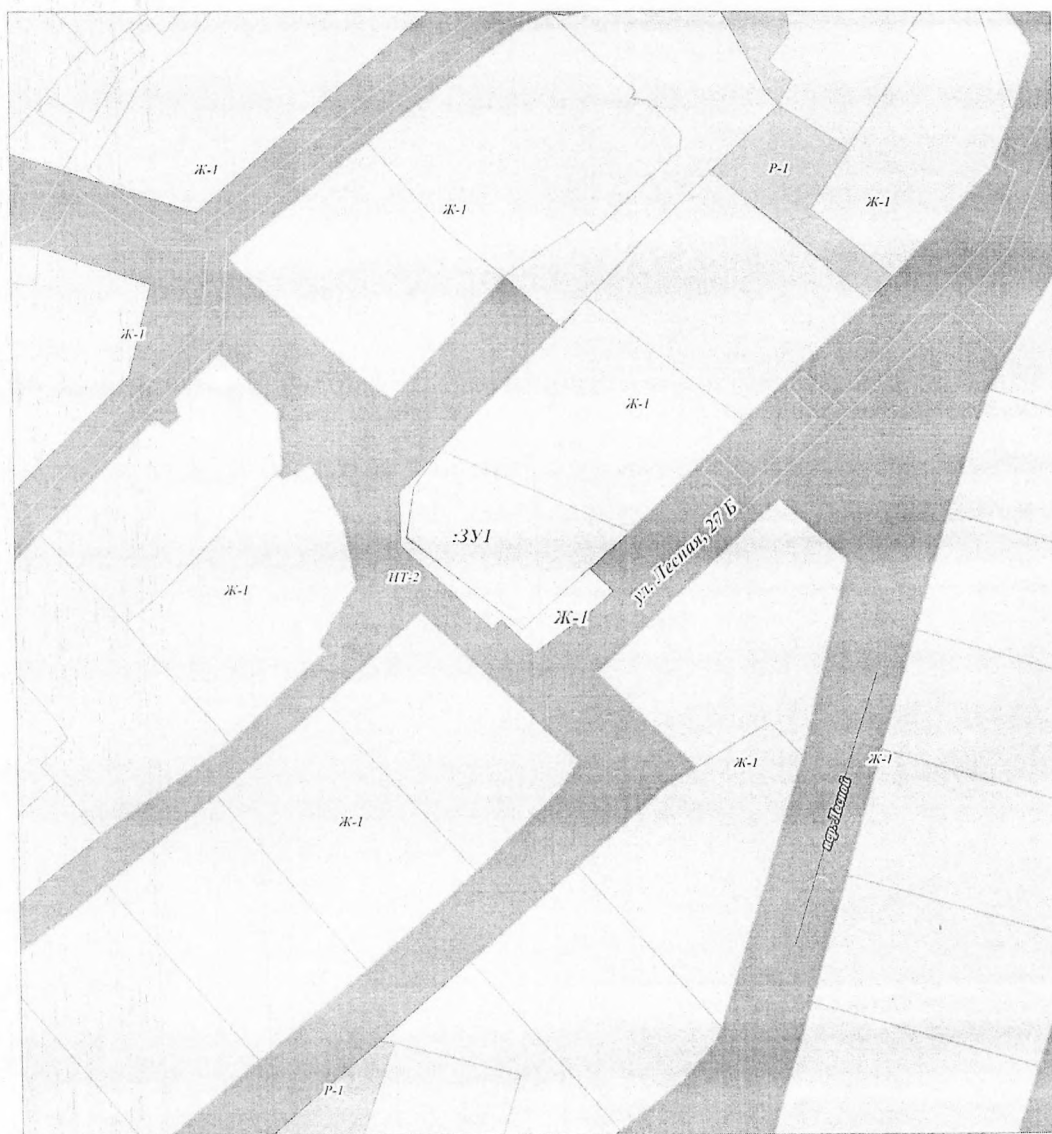
Масштаб 1:500



Приложение 2
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

*Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО
"Майминское сельское поселение", утвержденные Решением сессии Совета
депутатов №27-6 от 19.05.2023 г., в части установления территориальной зоны
Ж-1 для образуемого земельного участка с условным номером 04:01:010405:ЗУ1*

Масштаб 1:1000

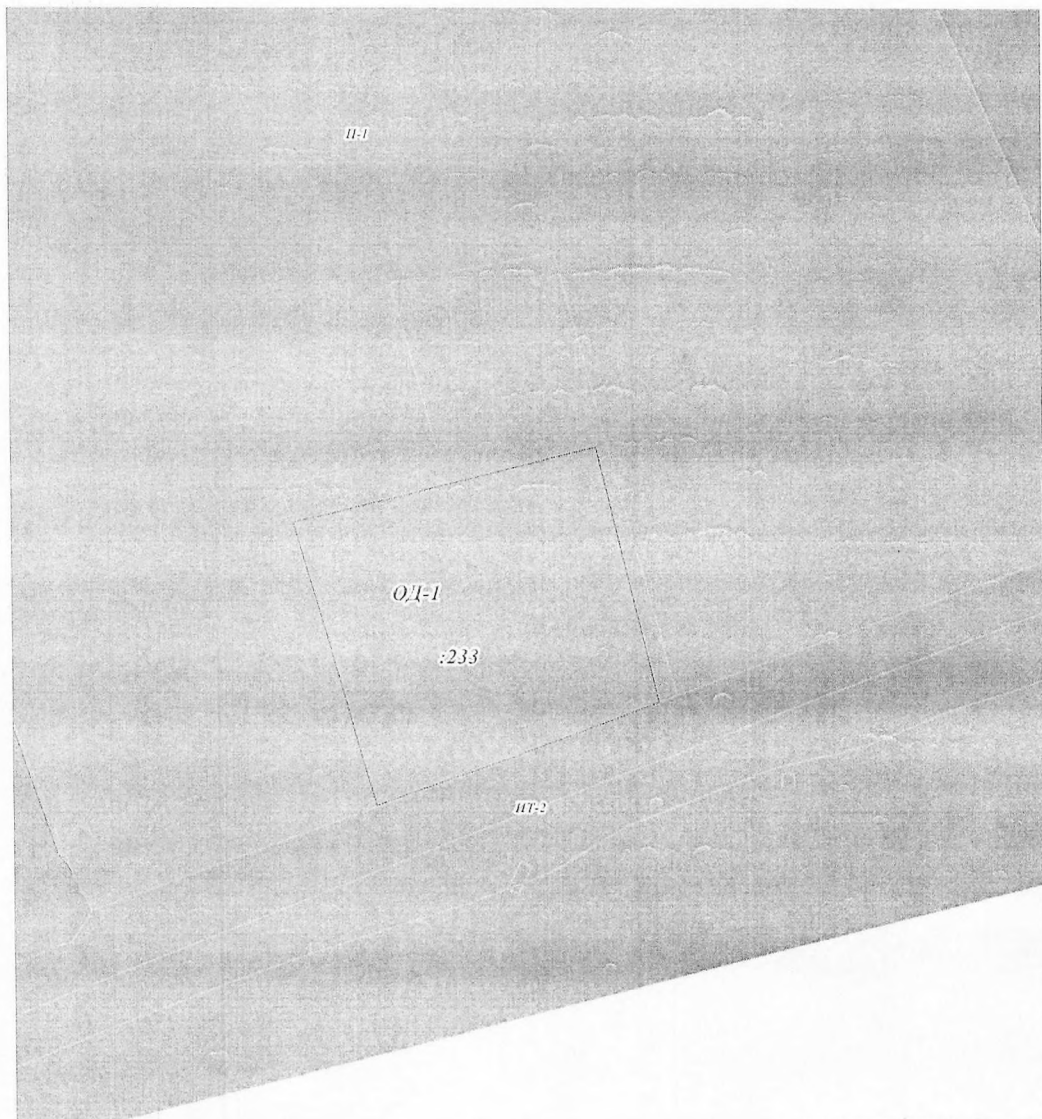




Приложение 3
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

*Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденных решением
сессии Совета депутатов № 27-6 от 19.05.2023 г.*

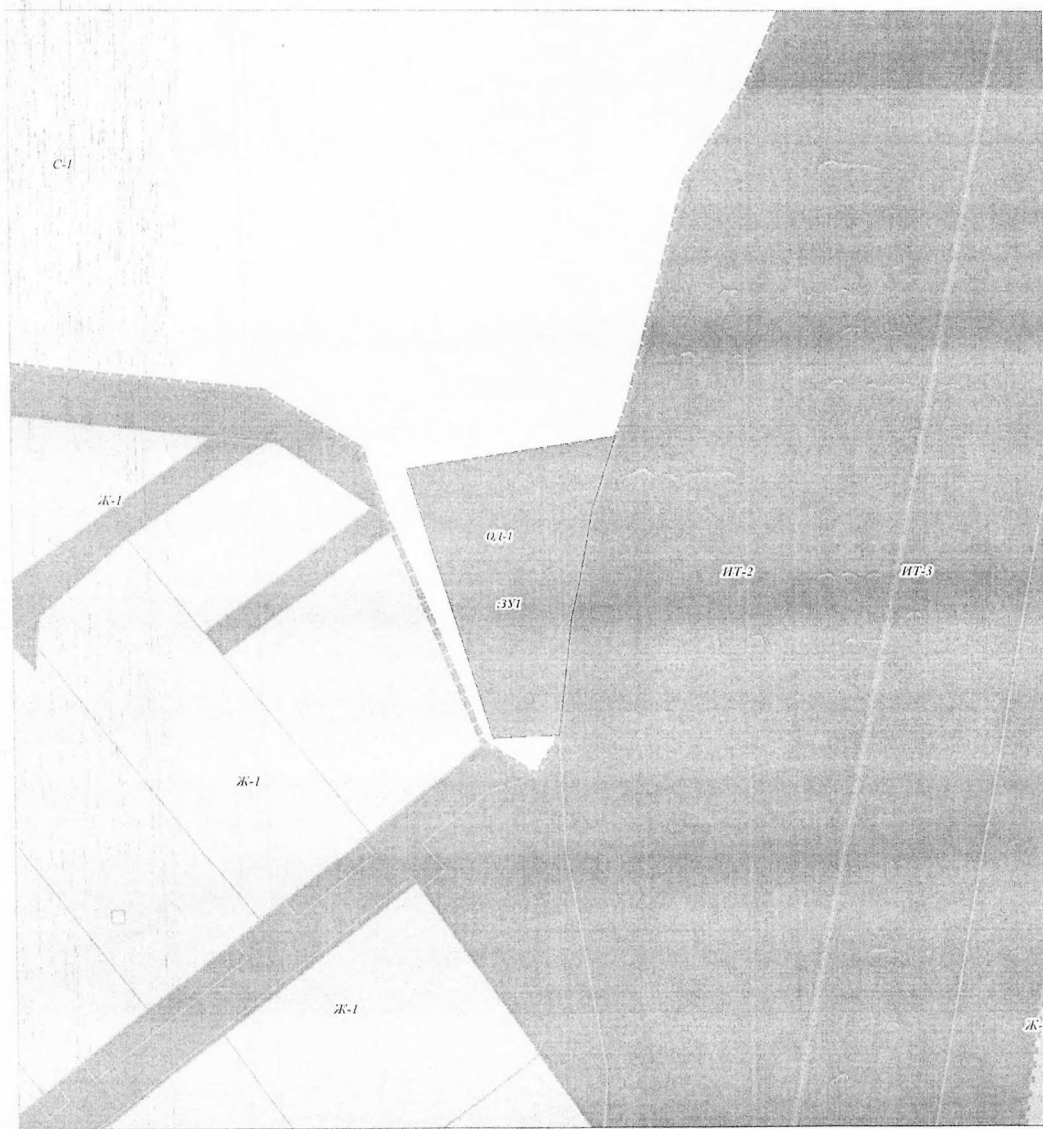
Масштаб 1:1000



Приложение 4
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

*Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденных решением
сессии Совета депутатов № 27-6 от 19.05.2023 г.*

Масштаб 1:1000



Приложение 5
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай

*Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", в части установления территориальной
зоны Ж-1 для земельного участка с условным номером 04:01:011401:3У1*

Масштаб 1:500

