

Республика Алтай
Администрация
Муниципальное
образование
«Майминское сельское
поселение»
649100 Республика Алтай
Майминский район с. Майма
ул. Ленина, 10



Алтай Республика
«Майма јурт јеезе» муниципал
төзблмбзинин
Администрациязы

тел. (38844) 22-2-73, 22-8-36
факс (38844) 22-2-73

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ј ОР

«31» декабря 2015 года № 390

с. Майма

Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение»

В соответствии со ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2008 года № 218 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Республики Алтай», от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», от 22 июля 2004 года № 133 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих объединений на территории Республики Алтай», от 15 марта 2007 года № 41 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель Республики Алтай», от 19 июля 2007 года № «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», от 16 ноября 2011 года № 318 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Алтай», от 13 сентября 2012 года № 222 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории

Республики Алтай», решением сессии Совета депутатов МО «Майминское сельское поселение» № 3-6 от 20 ноября 2015 г. «Об установлении на территории МО «Майминское сельское поселение» земельного налога».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение». (Приложение 1).

2. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение», на 2016 год. (Приложение 2).

3. Постановление № 34 от 19.12.2013 года считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать данное Постановление в газете «Сельчанка» и разместить на сайте в сети Интернет.

И.о. Главы муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



В.И. Шестак

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ
ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ», ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение», устанавливает единый порядок расчета арендной платы за земельные участки любых категорий земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» предоставленных в аренду без проведения торгов гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - Арендаторы), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от вида разрешенного использования земельного участка и от его кадастровой стоимости.

2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = KС \times K \times Kи$, где:

A - размер арендной платы за полный год, руб.;

KС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

К - коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый органом местного самоуправления;

Ки - коэффициент инфляции;

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель коэффициент инфляции (Ки) принимается равным 1.

Во второй и последующий годы применения результатов государственной кадастровой оценки земель коэффициент инфляции (Ки) рассчитывается, как произведение индексов потребительских цен в Республике Алтай (октябрь к октябрю) за годы, предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов государственной кадастровой оценки земель).

2.3. Арендная плата не может быть ниже суммы земельного налога с арендуемого земельного участка.

2.4. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

2.5. При изменении размера арендной платы, реквизитов для перечисления арендной платы и других условий договора Арендодатель направляет Арендатору уведомление.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

3.2. Начисление арендной платы за пользование земельным участком осуществляется с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата за земельный участок определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счета по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

3.6. Установить сроки внесения арендной платы для:

юридических лиц - не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

физических лиц - в сроки, установленные договором аренды.

3.7. Если на стороне Арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества и вносится каждым Арендатором отдельно.

3.8. За внесение арендной платы с нарушением сроков, указанных в договоре аренды, Арендатор уплачивает неустойку в порядке, определяемом федеральным законодательством и договором аренды.

3.9. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.10. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Алтай, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;
- изменения уровня инфляции;
- в иных случаях, предусмотренных договором аренды.

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
1	земельный участок, предоставленный без проведения торгов, для размещения объектов складского назначения	0,04
2	земельный участок, предоставленный без проведения торгов, для размещения объектов складского назначения	0,04
3	земельный участок, предоставленный без проведения торгов, для размещения объектов складского назначения	0,04

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ И ВИДАМ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗА ГРАНИЦАМИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,
НА 2016 ГОД**

№ п/п	Категория земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
Земли населенных пунктов		
1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства, размещения и обслуживания жилого дома, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства	По ставкам земельного налога 0,015
2	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания магазинов, торговых павильонов, кафе, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов придорожного сервиса, шиномонтажных мастерских, частных гостиниц, бань, производственных зданий	0,04
3	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гаражей, гаражных кооперативов	0,03
4	Земельные участки, представленные для строительства, размещения и обслуживания мастерских по ремонту автомашин и сельхозтехники, СТО, автомоек	0,04
5	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и	0,1

	обслуживания пекарен, баз, цехов по переработке и производству продукции	
6	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания АЗС, АГЗС	0,05
7	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания рынков	0,002
8	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания нотариальных, юридических контор, офисов юридических консультаций, оказывающих платные услуги населению, общественно-деловых, административных зданий, зданий общественных и политических объединений, развлекательных, спортивных комплексов, аттракционов, автостоянок, объектов сбыта и заготовок	0,02
9	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов здравоохранения, народного образования, физической культуры и спорта, религии и искусства, жилищно-социальных, объектов государственного заказа, детских садов	По ставкам земельного налога
10	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания туристических комплексов, баз отдыха, объектов рекреационного и оздоровительного назначения, склада туристического снаряжения	0,015
11	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания прочих производственных объектов	0,1
12	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов для складирования материалов	0,05
13	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, для производственных целей жилищно-коммунального хозяйства	По ставкам земельного налога
14	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и	0,5

	обслуживания предприятий связи и сооружений связи	
15	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания предприятий и объектов электросетевого комплекса, объектов газификации, для размещения полигона твердых бытовых отходов (ТБО)	По ставкам земельного налога
Земли особо охраняемых территорий и объектов		
1	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов оздоровительного и рекреационного назначения, культурно-развлекательного комплекса, баз отдыха, туристических, гостиничных комплексов	0,05
2	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания сезонных баз отдыха	0,045
3	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов на землях особо охраняемых природных территорий и объектов	по ставкам земельного налога
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения		
1	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов торговли, общественного питания	2
2	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания автозаправочных и газозаправочных станций, платных автостоянок, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек, объектов дорожного сервиса	0,2
3	Земельные участки для разработки карьера, занятые карьерами	0,7
4	Земельные участки для строительства, размещения газопроводов, сопутствующей инфраструктуры, объектов, необходимых для эксплуатации газопроводов, для строительства, размещения и обслуживания производственных баз, цехов по производству и переработке продукции, для организации производства питьевой воды, пекарен	0,1
5	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания полей фильтрации очистных сооружений, иловых полей	0,04

6	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания учреждений образования, культуры, спорта, научных и учебных заведений, благотворительных фондов, полигонов твердых бытовых отходов	по ставкам земельного налога
7	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов и сооружений связи, объектов, необходимых для их эксплуатации	5
8	Земельные участки для организации открытого тира	0,03
9	Земельные участки, предоставленные для промышленного строительства	0,45
Земли сельскохозяйственного назначения		
1	Земельные участки, предоставленные под пасеку, для ведения пчеловодства	0,1
2	Земли сельскохозяйственных предприятий, крестьянские хозяйства, земли, предоставленные для сельскохозяйственного производства, ведения крестьянского хозяйства, для организации дачного хозяйства, для ведения садоводства, огородничества, для сенокосения, пастьбы скота, для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок), для организации, ведения прудово-рыбоводческого хозяйства, рыбоводческого хозяйства	по ставкам земельного налога
3	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гидротехнических сооружений	0,3
4	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания биотермических ям, скотомогильников	1