

Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Муниципального
образования
«Майминское сельское
поселение»



Алтай Республика
Майманын муниципал
төзөлмөзи
Маймадаты Журт
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ
7-ой сессии
2-го созыва

от «28» мая 2021 года № 7-5

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского
Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское
поселение от 29 декабря 2020 г. № 4-13, учитывая заключения
публичных слушаний от 18 мая 2021 года**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, учитывая заключения публичных слушаний от 18 мая 2021 года, сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 29 декабря 2020 № 4-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

1.1. изменить подзону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1.2) на производственную зону (зона П-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010501:619, согласно приложению № 1.

1.2 изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2) для земельных участков с

кадастровыми номерами 04:01:010406:1134, 04:01:010406:1257, 04:01:010406:1258, 04:01:010406:1256, 04:01:010406:1275, согласно приложению № 2.

1.3.Изменить производственную зону (зона П-1) на зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированного типа и одноэтажными многоквартирными жилыми домами (зона Ж-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010409:776, согласно приложению № 3.

1.4.в статью 40 «Зоны рекреационного назначения Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7 (иные показатели зон рекреационного назначения)», в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 – зона рекреационных объектов, дополнить следующей информацией:

Условно разрешенные виды использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Наименование	Описание	
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный(максимальный) размер земельного участка 10-(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка - 5 м, от проездов 3 метров или по сложившейся застройке.

		Максимальная высота зданий 15 метров; Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; Максимальный процент застройки участка – 50 или определяется по заданию на проектирование.
--	--	--

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка, на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



А.В. Берсенев

Приложение 1

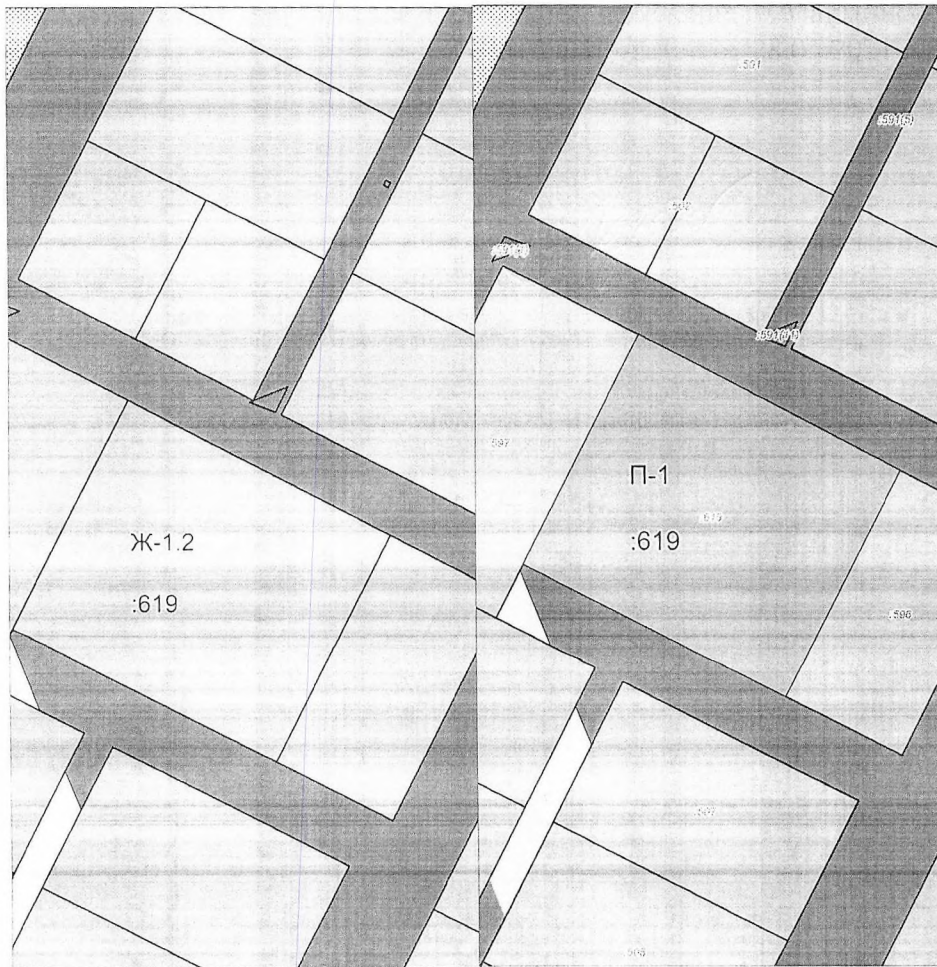
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай от 28.05.2021 № 7-5



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2021 г. в части изменения территориальной
зоны с Ж-1.2 на П-1 земельного участка с кадастровым номером
04:01:010501:619.

Масштаб 1:2000



Приложение 2

к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай от 28.05.2021 № 7-5



Схема

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с Ж-1 на Ж-2 земельных участков с кадастровыми номерами
04:01:010406:1256, 1258, 1257, 1134, 1275.

Масштаб 1:2000



Приложение 3
к решению сельского Совета депутатов
муниципального образования «Майминское
сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай от 28.05.2021 № 7-5

Схема



Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 4-ой
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"
№ 4-13 от 29 декабря 2020 г. в части изменения территориальной
зоны с П-1 на Ж-1 земельного участка с кадастровым номером
04:01:010409:776

Масштаб 1:2000

