

Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Муниципального
образования
«Майминское сельское
поселение»



Алтай Республика
Майманын муниципал
төзөlmöзи
Маймадаты Журт
депутаттар Соведи

РЕШЕНИЕ
20-ой очередной сессии
2-го созыва

от «28» октября 2022 года № 20-2

с. Майма

**Об установлении на территории муниципального
образования «Майминское сельское поселение» земельного налога**

В соответствии с Федеральными законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение», сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай 2 созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» земельный налог (далее - налог), определить порядок и сроки его уплаты.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Майминское сельское поселение».

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Майминское сельское поселение».

4. Налоговая база для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков-физических лиц определяется как кадастровая

стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки для налогоплательщиков в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1 процент в отношении земельных участков:

находящихся в собственности автономных и бюджетных учреждений здравоохранения, бюджетных учреждений ветеринарии в границах населенных пунктов;

находящихся в собственности автономных и муниципальных учреждений спорта в границах населенных пунктов;

находящихся в собственности муниципальных, автономных учреждений образования, культуры, искусства;

1,5 процента в отношении земельных участков:

Прочие земельные участки.

7. Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей установить в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налоговые льготы.

Установить, что для налогоплательщиков-организаций и

налогоплательщиков-физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются

- пенсионеры, получающие пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении одного земельного участка;
- члены многодетной семьи (родители, дети, опекуны, опекаемые), имеющих в составе трех и более детей до 18 лет, в отношении одного земельного участка;
- семьи, имеющие детей инвалидов, в отношении одного земельного участка;
- граждане, получившие звание «Почетный гражданин МО «Майминское сельское поселение», в отношении одного земельного участка;
- Казенные, бюджетные и автономные учреждения, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» финансируемые за счет средств местного бюджета муниципального образования «Майминское сельское поселение».
- члены добровольной пожарной охраны, зарегистрированные в Реестре, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», в отношении одного земельного участка.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

- от 0 до 3 лет реализации проекта $K = 0,1$;
- от 4 до 5 лет реализации проекта $K = 0,5$;
- свыше 5 лет реализации проекта $K = 1$.

10. Решения Майминского сельского совета депутатов «Об установлении на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение» земельного налога №18-03 от 10.11.2017 года; №23-7 от 26.09.2018 года; №30-6 от 26.11.2019 года; №3-3 от 20.11.2020 года; №34-6 от 25.05.2020 года

признать утратившими силу с 01 января 2023 года.

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике бюджету и собственности.

12. Обнародовать настоящее Решение в установленном порядке.

13. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца с момента его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



А.В. Берсенев