



РЕШЕНИЕ
18-ой сессии
1-го созыва

№18-04

«10» ноября 2017 года

с. Майма

**Об установлении на территории муниципального образования
«Майминское сельское поселение» налога на имущество
физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г., № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение», сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай I созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Майминское сельское поселение» имущество:
жилой дом; квартира, комната; гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение.
4. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости,

исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

6.1.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3
Свыше 500 000 рублей	0,7

6.2. В отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего решения устанавливаются следующие ставки:

На 2018 год- 1,3 процентов; на 2019 год- 1,5 процентов; на 2020 год-2 процента.

7. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц установлены статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения по налогу на имущество физических лиц:

- граждане, получившие звание «Почетный гражданин муниципального образования «Майминское сельское поселение», в отношении одного (жилого) объекта налогообложения, по месту регистрации собственника;

8. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящего Решения:

8.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

8.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

8.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

8.4. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Порядок исчисления налога установлен статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Порядок уплаты налога на имущество физических лиц установлен статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Решение Совета депутатов Майминского сельского поселения №3-5 от 20.11.2015 года «Об установлении на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение» налога на имущество физических лиц» признать утратившим силу с 01 января 2017 года.

13. Решение Совета депутатов Майминского сельского поселения №11-15 от 14.11.2015 года «Об установлении на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение» налога на имущество физических лиц» признать утратившим силу с 01 января 2018 года.

14. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике бюджету и собственности.

15. Обнародовать настоящее Решение в установленном порядке.

16. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального обнародования (опубликования), но не ранее 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования
«Майминское сельское поселение»



С.Л. Шеврев