

Республика Алтай  
Сельский Совет депутатов  
Муниципального  
образования  
«Майминское сельское  
поселение»



Алтай Республика  
Майманьн муниципал  
төзөлмөзи  
Маймадаты Журт  
депутаттар Соведи

**РЕШЕНИЕ**  
**41-й очередной сессии**  
**2-го созыва**

---

от «22» ноября 2024 года № 41-3

с. Майма

**Об установлении на территории муниципального образования  
«Майминское сельское поселение» земельного налога**

В соответствии с Федеральными законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение», сельский Совет депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» земельный налог (далее - налог), определить порядок и сроки его уплаты.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Майминское сельское поселение».

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Майминское сельское поселение».

4. Налоговая база для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков-физических лиц определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки для налогоплательщиков в следующих размерах:

**0,3 процента в отношении земельных участков:**

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**1 процент в отношении земельных участков:**

находящихся в собственности автономных и бюджетных учреждений здравоохранения, бюджетных учреждений ветеринарии в границах населенных пунктов;

находящихся в собственности автономных и муниципальных учреждений спорта в границах населенных пунктов;

находящихся в собственности муниципальных, автономных учреждений образования, культуры, искусства;

**1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

7. Порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей установить в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налоговые льготы.

Установить, что для налогоплательщиков-организаций и

налогоплательщиков-физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются

- пенсионеры, получающие пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении одного земельного участка;

- члены многодетной семьи (родители, дети, опекуны, опекаемые), имеющий в составе трех и более детей до 18 лет, в отношении одного земельного участка;

- семьи, имеющие детей инвалидов, в отношении одного земельного участка;

- граждане, получившие звание «Почетный гражданин МО «Майминское сельское поселение», в отношении одного земельного участка;

- Казенные, бюджетные и автономные учреждения, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» финансируемые за счет средств местного бюджета муниципального образования «Майминское сельское поселение».

- члены добровольной пожарной охраны, зарегистрированные в Реестре, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», в отношении одного земельного участка.

- организации федеральной почтовой связи на земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящихся в их собственности и расположенные на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение»;

- участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, и Луганской Народной Республики, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области и члены их семей, в отношении одного земельного участка.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

- от 0 до 3 лет реализации проекта  $K = 0,1$ ;

- от 4 до 5 лет реализации проекта  $K = 0,5$ ;

свыше 5 лет реализации проекта К = 1.

10. Решения Майминского сельского совета депутатов «Об установлении на территории Муниципального образования «Майминское сельское поселение» земельного налога от «17» ноября 2023 года № 32-7 года, от «23» августа 2024 года № 39-2 признать утратившими силу с 01 января 2025 года.

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике бюджету и собственности.

12. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах в селах Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка, на официальном сайте в сети Интернет.

13. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца с момента его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Заместитель Председателя Совета депутатов  
муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»



А.П. Санаров