

Республика Алтай  
Сельский Совет депутатов  
Муниципального  
образования  
«Майминское сельское  
поселение»



Алтай Республика  
Майманын муниципал  
төзөlmöзи  
Маймадаты Журт  
депутаттар Соведи

**РЕШЕНИЕ**  
**41-й внеочередной сессии**  
**2-го созыва**

---

от «06» декабря 2024 года № 42-2

с. Майма

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Майминское сельское поселение»  
Майминского района Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 г. № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения», Постановлением Правительства Республики Алтай от 20.06.2022 г. № 210 «Об установлении Перечня случаев утверждения в 2022 и 2024 гг. проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Майминское сельское поселение» от 20 ноября 2015 г. № 3-3, в целях обеспечения муниципального образования «Майминское сельское поселение» актуальной документацией градостроительного планирования, Уставом муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, заключениями публичных слушаний, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 20 ноября 2015 г. № 3-3, сельский Совет депутатов

муниципального образования «Майминское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 19 мая 2023 № 27-6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

• Внести изменения в текстовую часть таблицы статьи 32 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента зоны Ж-3, изменения следующих видов разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования земельного участка		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Наименование	Описание	
[2.5] – Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов	Максимальное количество надземных этажей – 8.  На территории среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать 75-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
[2.7.1] – Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей	Максимальное количество надземных этажей 5, Максимальный процент застройки участка – 80%
[4.1] - Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	Максимальное количество надземных этажей зданий – 8; Максимальная высота зданий – 25 м.

	страховой деятельности).	
[4.2] - Объекты торговли (торговле центры, торгово- развлекательн ые центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 25000 кв.м максимальное количество надземных этажей зданий – 8; Максимальная высота зданий – 25 м.
[4.3] - Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 25000 кв.м максимальное количество надземных этажей зданий – 5; Максимальная высота зданий – 25 м.
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 25000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 8; Максимальная высота зданий – 25 м.
[4.5] - Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Минимальный(максимальный) размер земельного участка 10 - (25000) кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 8. Максимальная высота зданий – 25 м.
[4.6] – Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 25000 кв.м Максимальное количество надземных этажей зданий – 8; Максимальная высота зданий – 25 м.
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 25000 кв.м, максимальное количество надземных этажей зданий – 8; Максимальная высота зданий – 25 м.

[4.8.1] Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 25000 кв.м, максимальное количество надземных этажей зданий – 8; Максимальная высота зданий – 25 м.
[4.9] – Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 30 - 25000 кв.м, максимальное количество надземных этажей зданий – 5;
[4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 100 – (25000) кв. м, Максимальная высота зданий – 25 м.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с условным номером 04:01:010405:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, согласно приложению №1.

- Изменить зону улично-дорожной сети (зона ИТ-2) на зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) земельного участка с условным номером 04:01:010211:3У1, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Олимпийский, согласно приложению № 2.



- Установить зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010726:1887, 04:01:010726:1888, 04:01:010726:1889, 04:01:010726:1890, 04:01:010726:1891, 04:01:010726:490, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Кленовая, согласно приложению № 3.

- Установить зону индивидуальной жилой застройки (зона Ж-1) для земельного участка с кадастровым номером 04:01:010202:106:3У1, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей, согласно приложению № 4.

- Установить зону размещения садовых и дачных участков (С-3) для земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:010704:31, 04:01:010704:34, 04:01:010704:33, 04:01:010704:32, 04:01:010704:72, 04:01:010704:2, 04:01:010704:1, 04:01:010704:73, 04:01:010704:24, 04:01:010704:28, 04:01:010704:27, 04:01:010704:30, 04:01:010704:35, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, садовое товарищество «Долина», согласно приложению № 5.

- Внести изменения в текстовую часть таблицы статьи 40 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Градостроительного регламента зоны Р-2, включив следующие виды разрешенного использования:

[3.6] - Культурно е развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для кода 3.6.1 и 3.6.3. составляет 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>Для кода 3.6.2. минимальная (максимальная) площадь земельного участка составляет 10 - (180000) кв.м.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка – 5 метров, от проездов - 3 метра;</p> <p>Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.</p>
------------------------------------	---	--

		<p>максимальный процент застройки участка – 50 или определяется по заданию на проектирование.</p> <p>максимальный процент: застройки участка – 50%</p>
[4.6] – Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 - 10000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3;</p> <p>Максимальная высота зданий – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 50</p>

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай [maima-sp.ru](http://maima-sp.ru), на информационных стендах Майминского сельского поселения.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Майминское сельское поселение»



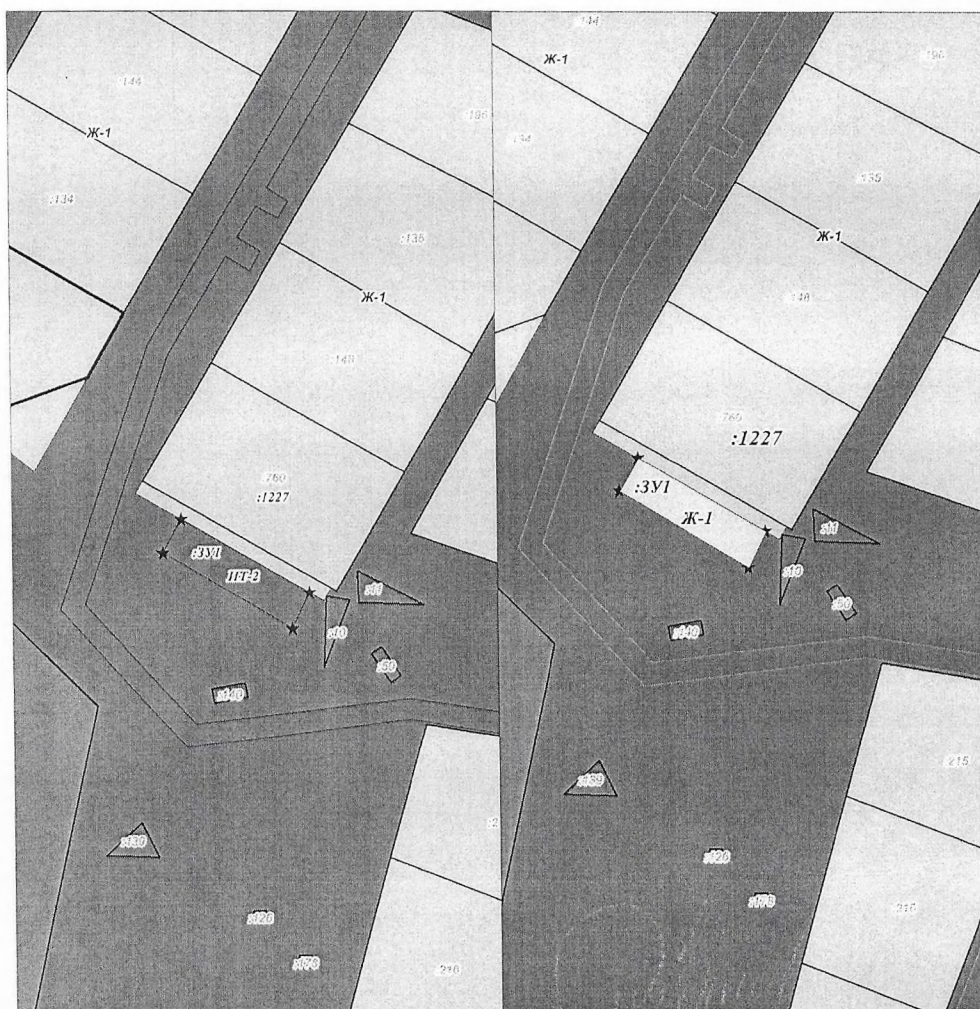
Берсенов А.В.



Приложение 1  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай № 42-2 от 06.12.2024

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
МО "Майминское сельское поселение", утвержденные решением 27-ой  
сессии 2-го созыва Совета Депутатов МО "Майминское сельское поселение"  
№ 27-6 от 19 мая 2023 г. в части установления территориальной  
зоны с ИТ-2 на Ж-1 земельного участка  
с условным номером 04:01:010405:3У1, площадью 190 кв.м.

Масштаб 1:1000

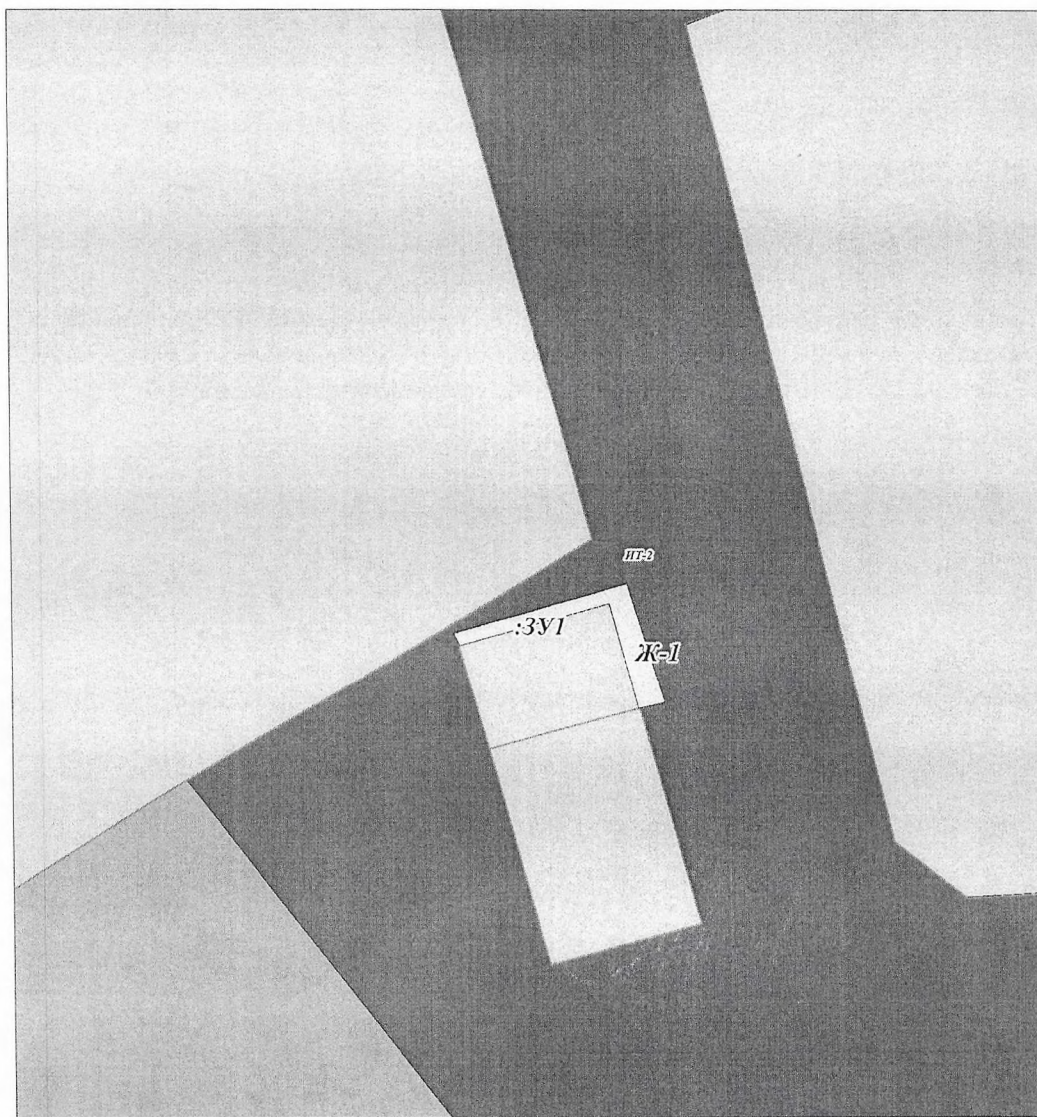




Приложение 2  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай № 42-2 от 06.12.2024

*Проект внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденных Решением  
сессии Совета депутатов №27-6 от 19.05.2023 г., в части установления зоны Ж-1  
для земельного участка с условным номером 04:01:010211:3У1*

*Масштаб 1:250*

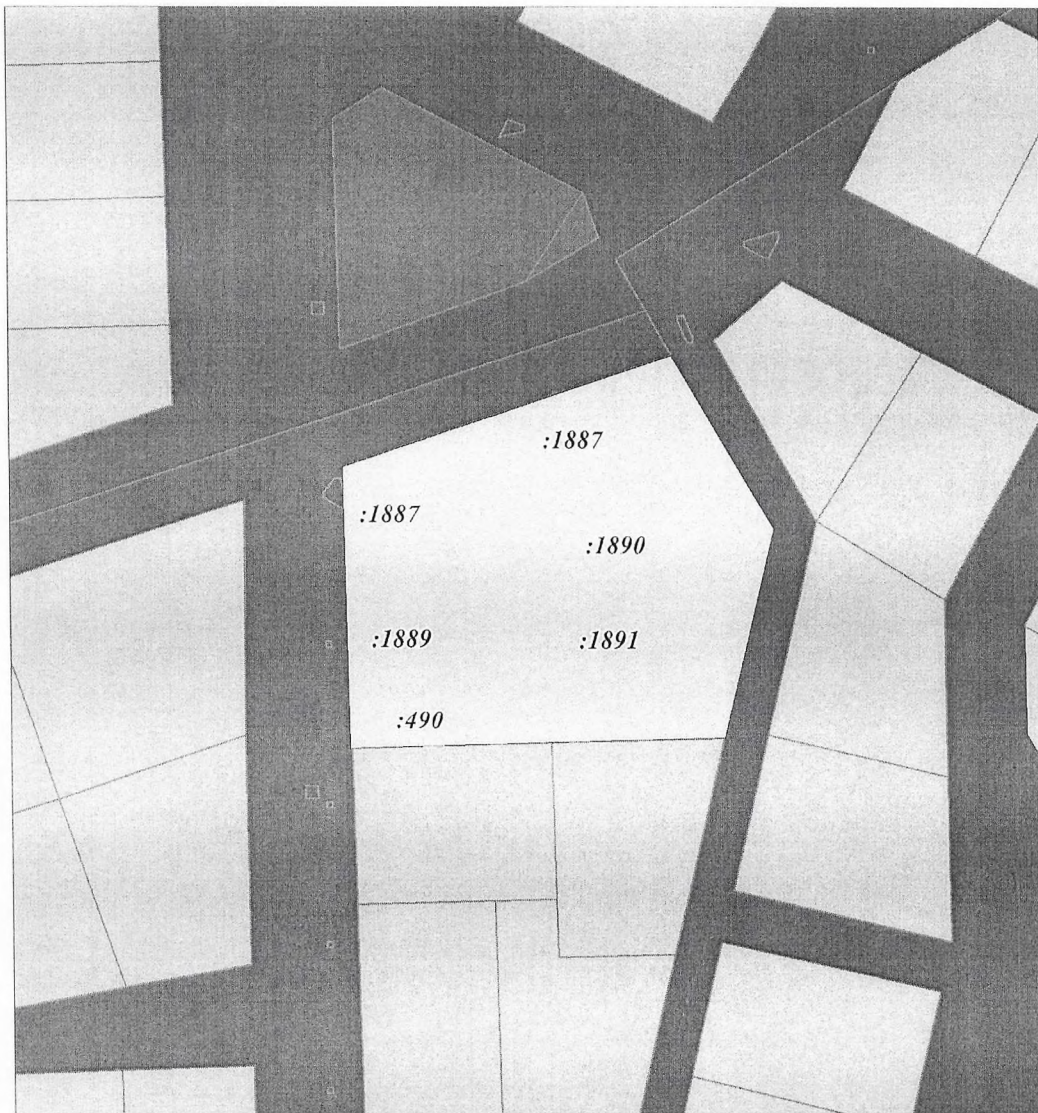




Приложение 3  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай № 42-2 от 06.12.2024

*Проект внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденных Решением  
сессии Совета депутатов №27-6 от 19.05.2023 г., в части установления зоны Ж-1  
для земельных участков с условными номерами 04:01:010726:1887, 04:01:010726:1888,  
04:01:010726:1889, 04:01:010726:1890, 04:01:010726:1891, 04:01:010726:490*

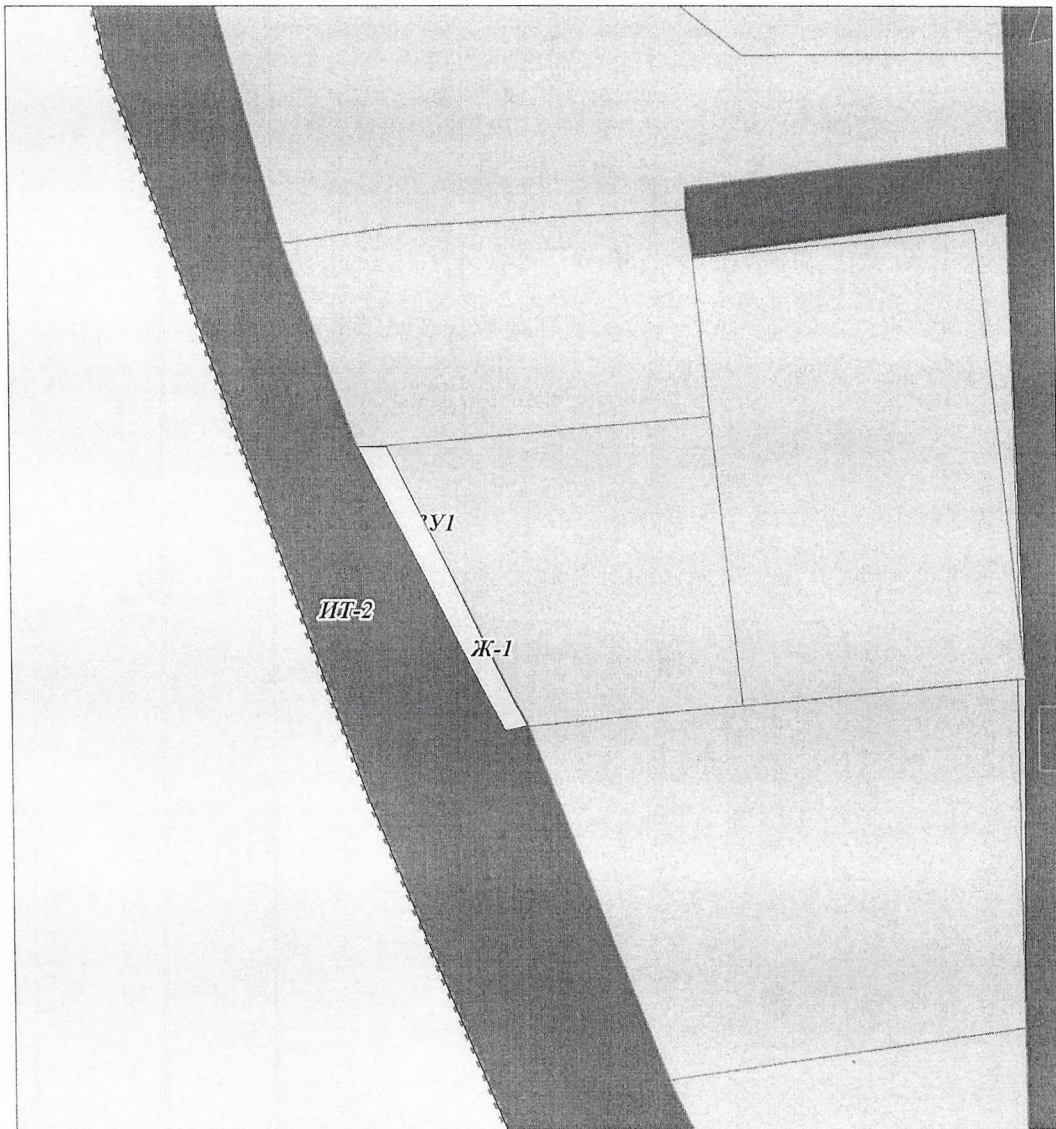
*Масштаб 1:1000*



Приложение 4  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай № 42-2 от 06.12.2024

*Проект внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденных Решением  
сессии Совета депутатов №27-6 от 19.05.2023 г., в части установления зоны Ж-1  
для земельного участка с условным номером  
04:01:010202:106:3У1*

*Масштаб 1:1000*





Приложение 5  
к решению сельского Совета депутатов  
муниципального образования «Майминское  
сельское поселение» Майминского района  
Республики Алтай № 42-2 от 06.12.2024

*Проект внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки МО "Майминское сельское поселение", утвержденные  
Решением сессии Совета депутатов № 27-6 от 19.05.2023 г., в части  
установления территориальной зоны С-3 для земельных участков с  
кадастровыми номерами 04:01:010704:31, 04:01:010704:34, 04:01:010704:33,  
04:01:010704:32, 04:01:010704:72, 04:01:010704:2, 04:01:010704:1, 04:01:010704:73,  
04:01:010704:24, 04:01:010704:28, 04:01:010704:27, 04:01:010704:30, 04:01:010704:35*

Масштаб 1:1500

