

Республика Алтай
Майминский район



Алтай Республика
Майма аймак

Администрация
муниципального образования
«Майминское сельское поселение»

«Маймадагы журт јеезе»
муниципал тӧзӧлмӧнин
Администрациясы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈОР

«30» декабря 2016 года № 583

с. Майма

Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

В соответствии со статьёй 22, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» от 31.12.2015 года № 390 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение».

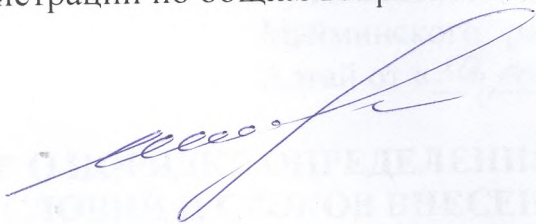
3. Директору муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования

«Майминское сельское поселение» Санарову А.П. обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по общим вопросам Удалова В. И.

Глава Администрации



С.Л. Шеверёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации
Муниципального образования
«Майминское сельское поселение»
Майминского района Республики
Алтай от «30» сентября 2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение», устанавливает единый порядок расчета арендной платы за земельные участки любых категорий земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминское сельское поселение» предоставленных в аренду без проведения торгов гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - Арендаторы), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от вида разрешенного использования земельного участка и от его кадастровой стоимости.

2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = KС \times K \times Kи$, где:

A - размер арендной платы за полный год, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K - коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый органом

местного самоуправления;

Ки - коэффициент инфляции;

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель коэффициент инфляции (Ки) принимается равным 1.

Во второй и последующий годы применения результатов государственной кадастровой оценки земель коэффициент инфляции (Ки) рассчитывается, как произведение индексов потребительских цен в Республике Алтай (октябрь к октябрю) за годы, предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов государственной кадастровой оценки земель).

2.3. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

2.4. При изменении размера арендной платы, реквизитов для перечисления арендной платы и других условий договора Арендодатель направляет Арендатору уведомление.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

3.2. Начисление арендной платы за пользование земельным участком осуществляется с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата за земельный участок определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счета по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

3.6. Установить сроки внесения арендной платы для:

юридических лиц - не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

физических лиц - в сроки, установленные договором аренды.

3.7. Если на стороне Арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества и вносится каждым Арендатором отдельно.

3.8. За внесение арендной платы с нарушением сроков, указанных в

договоре аренды, Арендатор уплачивает неустойку в порядке, определяемом федеральным законодательством и договором аренды.

3.9. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.10. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Алтай, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;
- изменения уровня инфляции;
- в иных случаях, предусмотренных договором аренды.